

Pre Memoria de Calidades

Documento resumen de especificaciones técnicas y materiales de construcción. **Provisional.**

promueve



comercializa





El presente documento se constituye como memoria **no definitiva** de las calidades y acabados de la promoción de 4 viviendas a promover en la C/EL PICHE-C/CARTERO CASIANO DÍAS-C/FOTINFO-ADA. LITRE PARCELA E2.97. LA GALLEGA

Su definición final quedará sujeta a la finalización del proyecto de ejecución, cierre de presupuestos y obtención de licencia de construcción.

Por tanto, está sujeta a modificaciones y no supone un documento vinculante en tanto que no se formalice el contrato de compraventa y se anexe la Memoria de Calidades definitiva.

Las imágenes que se aportan son meramente ilustrativas no constituyendo una muestra de materiales o acabados finales.

Cimentación, estructura y fachada.



Cimentación ejecutada mediante zapatas continuas de hormigón armado realizadas in situ y debidamente arriostradas entre ellas para garantizar máxima estabilidad.

Estructura de elementos prefabricados de hormigón que garantizan homogeneidad, solidez estructural y un acabado de alta calidad técnica.

Cerramiento exterior mediante bloques de hormigón revestidos por el exterior.

Carpintería Exterior

Carpintería de aluminio anodizado (opción PVC en valoración) con **doble acristalamiento** para aislamiento térmico-acústico. Persianas exteriores incluidas en zonas de descanso.



Tabiquería

Las separaciones entre viviendas serán de bloque de hormigón con trasdosado autoportante de tabiquería seca con aislamiento acústico por ambas caras.

Divisiones interiores de tabiquería seca autoportante tipo pladur o similar.





Carpintería Interior

Puerta de entrada metálica con marco de acero y sistema de cierre de 3 puntos.

Puertas interiores de viviendas, lacadas en blanco. Herrojes y resto de elementos pendientes de definición.

Armarios en dormitorios con puertas frontales en color pendiente de definir.

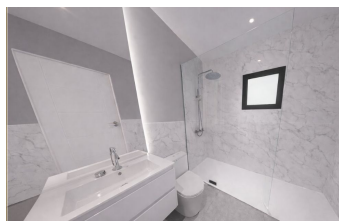


Solados

Pavimentos interiores de baldosas de gres. Tratamiento antideslizante específico en zonas húmedas (baños y cocinas).

Los rodapiés serán del mismo material que el pavimento.

Exterior de hormigón estampado



Revestimientos

Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Alicatados en cocina y baños mediante piezas cerámicas de primera calidad.

Falso techo en baños y en las zonas en que sea necesario para el paso de instalaciones. En el resto de estancias se terminará con enlucido de yeso o falso techo.



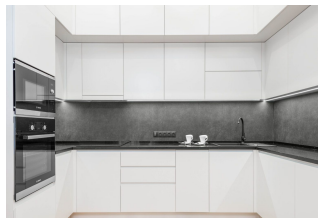
Sanitarios

Sanitarios de primera calidad.

Bañera de chapa de acero de 1ª calidad de marca ROCA o similar, y plato de ducha (en las viviendas que lo incorporen) marca ROCA o similar en medidas pendientes de definir.

Grifería monomando ROCA Proa o similar.

Muebles de baño ROCA Victoria o similar



Cocina

Mobiliario de cocina compuesto por muebles altos y bajos y equipada con placa vitrocerámica, horno, fregadero de dos senos, y campana de extracción. Encimera Coverlam

Salida de humos individual e independiente para campana de extracción o similar.



Electricidad

Mecanismos eléctricos de primera calidad en acabado color negro mate o similar.

Antena de televisión colectiva con distribución centralizada.

Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón.



Otra información

Preinstalación de sistema de climatización en dormitorios y salón comedor, conectado de manera individual hasta la cubierta.

Preinstalación para la producción de energía solar fotovoltaica

Preinstalación de cargador de vehículo eléctrico en la plaza de garaje vinculada a la vivienda

Sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria de bajo consumo según normativa

Videoportero para apertura de puerta de acceso.

Puerta exterior de vehículos motorizada



DOMUS GALLEGA
PROMOCIÓN RESIDENCIAL

comercializa



LÓPEZ OCHANDO
INMOBILIARIA

promueve

 **Paysa**
CONSTRUCCIONES