



RESIDENCIAL

BALCONES DE VIVEDA

VIVEDA (SANTILLANA DEL MAR)
CANTABRIA



14 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN VIVEDA

MEMORIA DE CALIDADES

Excelente situación entre Suances y Santillana del Mar



ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE



ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado, según proyecto realizado por la Dirección Facultativa. Muro de hormigón armado en sótano, forjado unidireccional en planta baja, primera y cubierta.



FACHADA

Fachadas ejecutadas mediante el sistema SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior), combinando acabado cerámico imitación madera con acabado en mortero acrílico. Este sistema reduce la demanda energética de la vivienda, ahorrando en calefacción y contribuyendo a la sostenibilidad. Además, minimiza los puentes térmicos de la fachada, reduciendo el riesgo de condensaciones.

COMPARTIMENTACIÓN Y CARPINTERÍAS



CUBIERTA

Cubierta inclinada de teja mixta sobre lámina impermeable y aislamiento térmico, cumpliendo el Código Técnico de Edificación.



ALBAÑILERÍA

Divisiones interiores de tabiquería seca y acabado pintura plástica color blanco. Con este sistema mejoramos las condiciones acústicas y térmicas de la vivienda.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC. Vidrio con cámara aislante y de seguridad allí donde lo determine la normativa.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de madera acabado blanco lacado.

ACABADOS E INSTALACIONES



ALICATADOS

Alicatados en cocina y baños con plaqueta cerámica de 1º calidad.



PAVIMENTOS

Solado de gres, primeras calidades, en planta baja y baños de planta primera, y pavimento laminado flotante en el resto de la planta primera de la vivienda.



TECHOS

Falso techo de yeso laminado en cocina y baños, así como en aquellas lugares donde sean necesario por cuestiones técnicas. El resto acabado en yeso y pintura plástica.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Los baños estarán dotados de bañera o plato de ducha, inodoro y lavabo sobre mueble. Los aseos estarán dotados de inodoro y lavabo sobre mueble. Sanitarios de la marca Roca o similar. Griferías de la marca Roca, Stillo o similar.



FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

Agua caliente sanitaria y calefacción mediante instalación de caldera individual de gas y radiadores de aluminio.



INSTALACIÓN ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalaciones de electricidad y telecomunicaciones según normativa en vigor. Mecanismos tipo BJC, SIMON o similar en color blanco.



VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mediante instalación de simple flujo con motor común a cuartos húmedos.



VIVEDA (SANTILLANA DEL MAR)
CANTABRIA

Valdelpas



VIVIENDAS EFICIENTES,
CÓMODAS Y SOSTENIBLES