



calidades
Marena

Exteriores	02
Interiores	03
Cocinas	05
Baños	06
Instalaciones	07
Zonas comunes	08
Ambientes	09
Equipamiento	16



cimentación y estructura

La cimentación y la estructura del edificio ejecutarán en hormigón armado, garantizando un comportamiento óptimo frente a cargas y condiciones ambientales propias del entorno costero.

fachada

Cerramiento doble con cámara y aislamiento termoacústico, garantizando eficiencia energética y confort interior. Acabado con revestimiento de mortero impermeable en color blanco y gris, con remates en alféizares y antepechos realizados en materiales de alta calidad. Cumple con las exigencias del Código Técnico de la Edificación (CTE) para asegurar solidez, durabilidad y un excelente comportamiento mecánico.

carpintería exterior

Las puertas exteriores del portal será de aluminio abatible. Las ventanas serán de PVC oscilobatientes con acristalamiento doble, contribuyendo al confort acústico y térmico. Las persianas enrollables en todas las estancias proporcionan control solar y privacidad, esenciales en un entorno luminoso como Oropesa del Mar.

carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda será de diseño liso y acabado cuidado y dispondrá de *Smart Lock*, combinando seguridad y estética. Las puertas interiores, en acabado blanco y líneas depuradas, aportan uniformidad y luminosidad. Los armarios, modulados y equipados interiormente con barra y balda maletero, así como una cajonera por estancia, permiten una organización funcional y refuerzan la sensación de orden y amplitud.

tabiquería y aislamiento

La distribución interior de las viviendas se ejecutará con sistemas que aseguran una excelente calidad acústica y térmica. Las particiones se diseñan para ofrecer confort entre estancias y mejorar la eficiencia energética del conjunto. En baños, se incorporan materiales resistentes para garantizar una larga durabilidad. El aislamiento empleado contribuye a crear un ambiente interior equilibrado, silencioso y agradable.





acabados

Todas las estancias se acabarán con pintura plástica lisa en color blanco, favoreciendo la luminosidad natural y aportando una imagen armónica y fresca al conjunto de la vivienda.

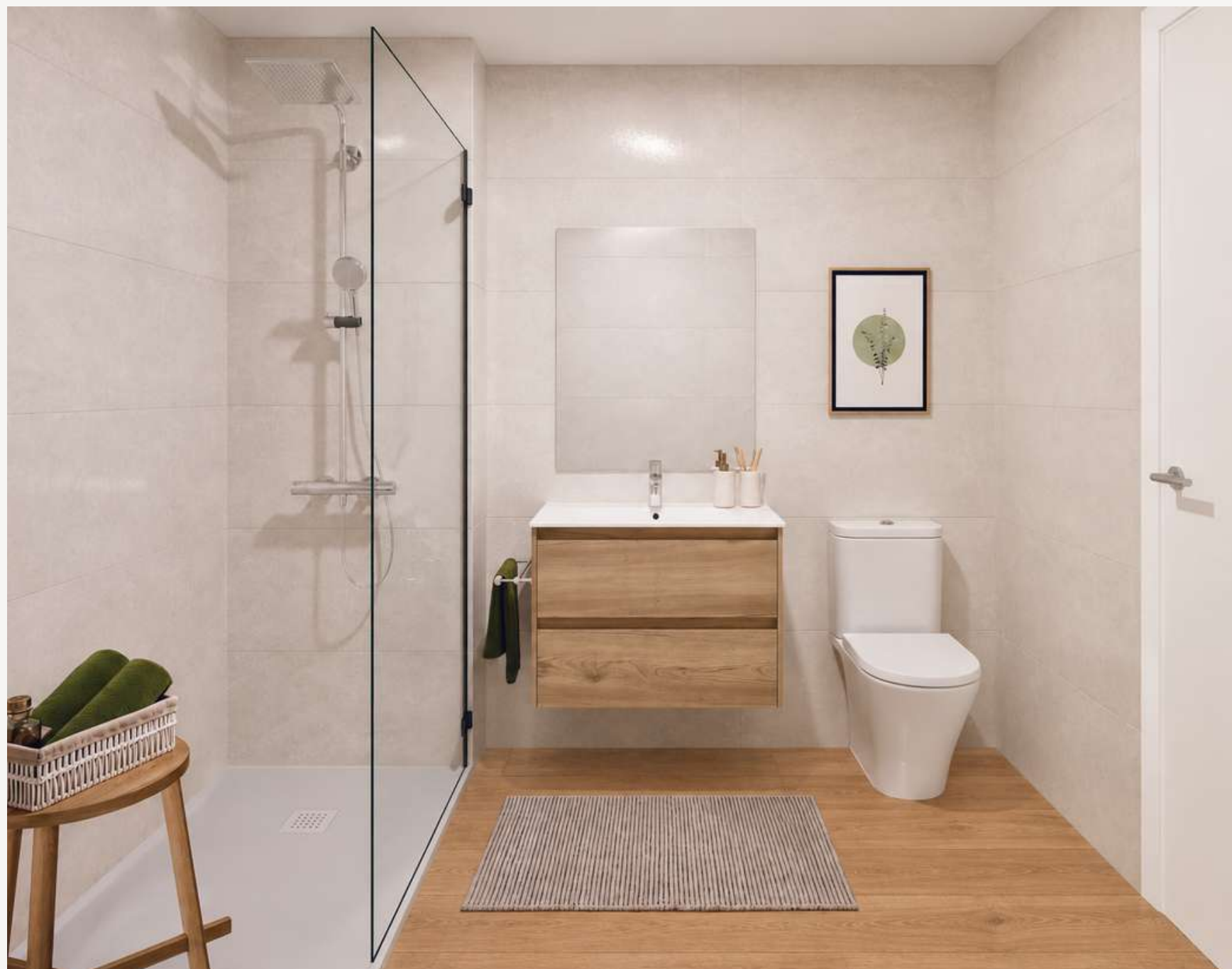
Los revestimientos verticales de los baños se resolverán mediante piezas cerámicas de pasta blanca sin rectificar en formato horizontal en dos opciones de color según el ambiente elegido.

El pavimento interior de la vivienda, incluyendo baños y cocina, se resolverá con tarima vinílica de alta calidad y de imitación madera, creando un ambiente contemporáneo y práctico para el uso cotidiano, además de garantizar un comportamiento óptimo frente a la humedad. En terrazas se dispondrán piezas de gres porcelánico antideslizantes, de tonalidad grisácea, especialmente adecuadas para un entorno próximo al mar.

cocina

La cocina se concibe como un espacio práctico y contemporáneo: estará equipada con mobiliario superior e inferior en tablero melamínico de alta resistencia. La encimera y frente serán de resina monocolor. Contará con placa vitrocerámica con extractor con filtro y horno de marca Balay o similar. Fregadero bajo encimera de un seno con grifo monomando.





baños

Los baños se equiparán con sanitarios en porcelana vitrificada blanca, que aportan pureza estética y fácil mantenimiento. Las griferías serán monomando y termostática (en duchas) con acabado cromado, combinando precisión, durabilidad y un aspecto elegante acorde al conjunto de la vivienda. Todos los baños contarán con plato de ducha de resina antideslizante de diseño actual y conjunto de mueble suspendido de dos cajones con lavabo de marca Gala o similar.

calefacción y climatización

La climatización frío-calor por aire y la producción de agua caliente sanitaria se realizan mediante un sistema de aerotermia individual de alta eficiencia, que reduce el consumo de energía eléctrica de la vivienda, así como un sistema de conductos para la distribución del aire en todas las estancias, con rejillas de impulsión y retorno. El sistema cuenta con una unidad exterior de captación de energía renovable y una unidad interior con un depósito acumulador de agua caliente para su uso inmediato.

instalación eléctrica y telecomunicaciones

Las viviendas están equipadas con mecanismos eléctricos bien distribuidos, asegurando funcionalidad en cada estancia. Las terrazas contarán con punto de luz y enchufe para versatilidad de uso. El edificio incluirá la infraestructura necesaria para la recepción de señal de televisión y telecomunicaciones, así como videoportero conectado a los accesos principales.



piscina comunitaria y jardín

El residencial ofrece piscina comunitaria con área de solárium y zonas ajardinadas diseñadas por especialistas en paisajismo, con especies mediterráneas y césped artificial.

ascensores

El edificio contará con ascensores de última generación, dotados de puertas automáticas, sistemas de comunicación integrados y tecnología diseñada para optimizar el consumo energético. Su funcionamiento silencioso y fiable garantiza desplazamientos cómodos y seguros entre plantas.

parking

La promoción dispone de 40 plazas de aparcamiento privadas situadas sobre rasante, con plazas cubiertas y descubiertas, según distribución del proyecto. Todas ellas cuentan con acceso cómodo desde las zonas comunes y están diseñadas para facilitar la maniobrabilidad y el uso diario de los propietarios. Las plazas se ejecutarán con pavimento de hormigón y señalización horizontal conforme al proyecto y a la normativa vigente.



viviendas pensadas para tu bienestar

Marena ofrece dos ambientes a elegir para tu nueva casa en el Mediterráneo: Nordic Sand y Neo Stone. Además, dentro de cada ambiente podrás elegir entre dos opciones de color en muebles seleccionados.



ambiente Nordic Sand

Pavimento general

Vinílico Tarragona Bariperfil o similar



Acabado baño principal

Alicatado Hudson Marfil SALONI o similar 25X75



Acabado mueble superior cocina



Pavimento terraza

New York Gris antideslizante SALONI o similar



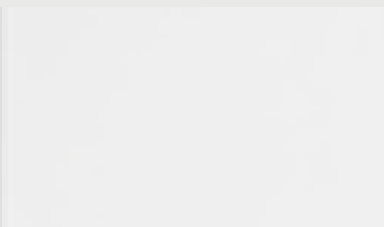
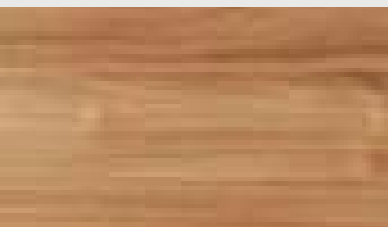
Acabado baño secundario

Alicatado B-Stone Ceniza SALONI o similar 25x75



Acabado mueble baño

Gala o similar



ambiente Neo Stone

Pavimento general

Vinílico Oak Onuba Bariperfil o similar



Acabado baño principal

Alicatado Street Ceniza SALONI o similar 25X75



Pavimento terraza

New York Gris antideslizante SALONI o similar



Acabado baño secundario

Alicatado Street Gris SALONI o similar 25x75

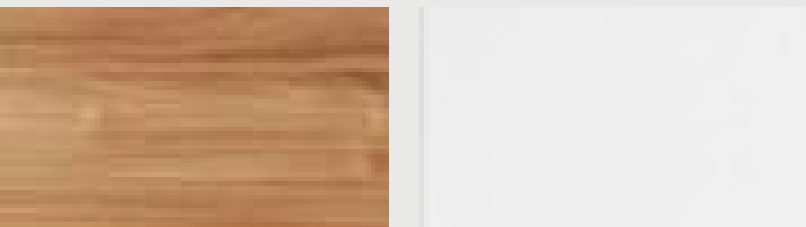


Acabado mueble superior cocina



Acabado mueble baño

Gala o similar











equipamiento baños



Grifería ducha
Termostática marca Gala o similar



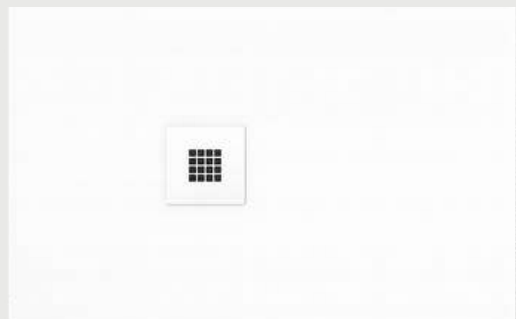
Grifería lavabo
Monomando marca Gala o similar



Mueble con lavabo (dos opciones de color)
Marca Gala o similar



Espejo lavabo
Marca Gala o similar



Plato de ducha
Resina marca Gala o similar



Inodoro baño principal
Marca Gala o similar



Inodoro baño secundario
Marca Gala o similar



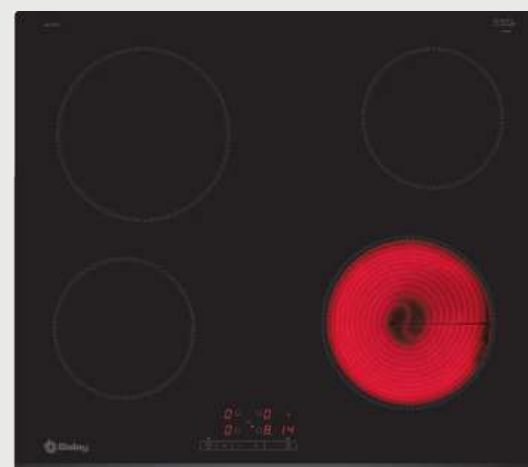
Mampara baño
Fija marca Garacom o similar

equipamiento cocinas



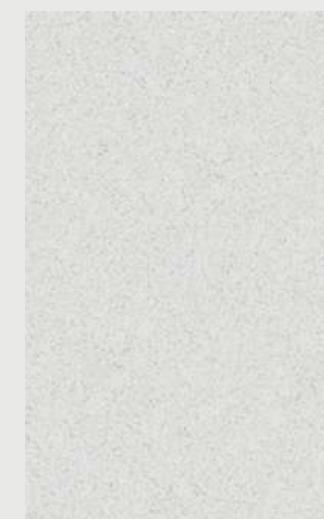
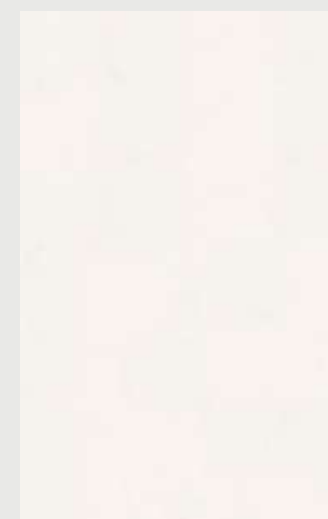
Exractor con filtro

Marca Balay o similar



Placa vitrocerámica

Marca Balay o similar



Encimera y frente

Resina monocolor según ambiente



Horno

Marca Balay o similar

Las imágenes, infografías, renders, fotografías y referencias de productos o materiales incluidas en esta Memoria tienen carácter orientativo e ilustrativo y pueden incorporar elementos meramente ambientales o decorativos -tales como mobiliario, decoración, iluminación, vegetación o paisajismo-, con la finalidad de transmitir el estilo, diseño y nivel de calidad previstos por la Promotora, que solo se entenderán incluidos cuando así se indique expresamente en la descripción técnica o en el contrato correspondiente.

Las marcas, modelos y referencias comerciales podrán sustituirse por razones técnicas, normativas, constructivas o de disponibilidad justificadas, por otros de calidad, prestaciones y funcionalidad equivalentes o superiores, sin alterar las características esenciales, ni el nivel de calidad de la presente memoria de calidades.

