

MEMORIA
DE CALIDADES

MEMORIA *DE CALIDADES*

Calidades técnicas — **Estructura y envolvente**

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Hormigón armado según el proyecto de la Dirección Facultativa, adaptado a las condiciones del terreno y a la normativa vigente.

FACHADA:

Hoja exterior de ladrillo cerámico, cámara de aire, aislamiento termoacústico y trasdosado interior de placa de yeso laminado. Revestimiento continuo tipo monocapa o revoco a la cal pintado.

CUBIERTA:

Cubiertas planas invertidas con láminas impermeabilizantes asfálticas y aislamiento termoacústico. Gres porcelánico antideslizante en las transitables y acabado de grava en las no transitables.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Ventanas y puertas balconeras de PVC con doble acristalamiento con cámara, para un adecuado aislamiento termoacústico. Persianas en dormitorios y vidrio de seguridad donde se requiera. Cerrajería con acabado lacado.

*Memoria de calidades sujeta a modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales

MEMORIA *DE CALIDADES*

Calidades técnicas — **Interiores**



PAVIMENTOS:

Gres porcelánico en toda la vivienda con lámina antiimpacto y rodapié de MDF en blanco. Gres antideslizante en exteriores y gres porcelánico en zonas comunes. Hormigón fratasado en trasteros.



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO:

Tabiques de placa de yeso laminado con lana de roca, con placas resistentes a la humedad en baños. Separación entre viviendas y con zonas comunes de ladrillo cerámico, con trasdosado de yeso laminado.



REVESTIMIENTOS:

Alicatado de gres porcelánico de primera calidad en baños. Pintura plástica lisa en paredes y techos. Falso techo en toda la vivienda, registrable en al menos un baño para acceder a las instalaciones.



CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada con cerradura de seguridad, revestida por el interior a juego con la carpintería interior. Puertas de paso ciegas de tablero de fibras, acabado en melamina blanca o madera, con condena en baños. Armarios modulares con puertas abatibles.

*Memoria de calidades sujeta a modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales

MEMORIA *DE CALIDADES*

Calidades técnicas — **Instalaciones**

ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA:

Instalación según REBT con circuitos independientes para climatización, iluminación, cocina, horno, lavadora y tomas de corriente. Tomas de RTV, telefonía con cable UTP y registros para fibra óptica. Videoportero. Iluminación LED en zonas comunes, con detectores de presencia en distribuidores.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE:

Climatización frío-calor mediante bomba de calor de alta eficiencia, distribución por conductos y termostato digital. Aerotermia para el agua caliente sanitaria.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

Tuberías de polietileno con llaves de corte en cada vivienda, cuarto húmedo y aparato. Saneamiento de PVC con redes separadas de pluviales y fecales.

VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN:

Ventilación de la vivienda con red de extracción en baños y cocina.

*Memoria de calidades sujeta a modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales

MEMORIA *DE CALIDADES*

Calidades técnicas — **Cocina y baños**

MOBILIARIO DE COCINA:

Muebles altos y bajos. Encimera y frontal de material compacto. Fregadero de una cubeta con grifería monomando y campana extractora integrada en el mobiliario.

EQUIPAMIENTO:

Placa de inducción y horno eléctrico. Preinstalación para frigorífico, lavavajillas, lavadora y secadora.

BAÑOS:

Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, plato de ducha, lavamanos con espejo y grifería monomando cromada en todos los baños.

*Memoria de calidades sujeta a modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales

