

MEMORIA DE CALIDADES ESTRUCTURA

Estructura de vigas y pilares predominantemente planas de hormigón armado, con forjados unidireccionales de hormigón armado.

CUBIERTA

De pizarra clavada sobre rastrel de madera con impermeabilización de lámina de poliolefinas o similar. Planchas de acero prelacado parte alta.

CERRAMIENTOS

Doble fábrica de ladrillo LHD + cámara con aislamiento de poliestireno extrusionado de 6 cm de espesor + LHT.

DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y éstas con espacios generales de circulación doble tabicón de LHD, aislamiento acústico multicapa tipo DANOFON.

ASLAMENTOS

Planchas de poliestireno extrusionado (e 6 cm) en cámaras.

Rotura de puentes térmicos en frente de forjados, jambas, alféizares y capialzados de ventanas mediante poliestireno extrusionado.

REVESTIMIENTOS

Interiores: Guarnecidos y enlucidos de yeso en paramentos verticales. Portal zócalo de piedra natural y resto pintura. Falso techo de escayola lisa en baños, pasillos y cocinas.

SOLADOS Y ALICATADOS

Solado de gres en cocina y baños. Pavimento laminado o sintético de lamas en el resto, aptos para suelo radiante. Portal y escaleras pétreos o de gres antideslizantes.

Los paramentos verticales de los locales húmedos serán alicatados primera calidad.

El pavimento de la terraza será cerámico y antideslizante, específico para exteriores y resistente a las heladas.

CARPINTERÍA METÁLICA Y PVC

Ventanas exteriores en PVC térmico, con doble o triple acristalamiento de baja emisividad y gas argón.

Persianas de ventanas de aluminio inyectado y caja térmica.

Puertas de acceso a sectores de incendio según CTE-SI

Puerta de garaje motorizada con célula fotoeléctrica.

CARPINTERIA INTERIOR DE MADERA

Puertas interiores de tablero aglomerado chapado en madera barnizada o lacada.

Los frentes de armarios se realizarán a juego con las puertas de las habitaciones.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

1. Red Interior de distribución de baja tensión, líneas, cuadros y mecanismos.

2. Alumbrado

Zonas comunes con encendido temporizado mediante detectores volumétricos de presencia.

En las zonas de servicio, garajes, etc. se Instalarán pantallas con protección exterior y con lámparas del tipo LED, encendido mediante detectores volumétricos de presencia y/o pulsador temporizado.

Los dormitorios dispondrán de un punto en techo conmutado desde la cama y la puerta y un punto en cabecero con encendido desde la cama.

Las terrazas dispondrán de punto de luz con encendido junto a la puerta de acceso.

TELECOMUNICACIONES E INSTALACIONES ELECTRICAS ESPECIALES

Según proyecto de telecomunicaciones.

Telefonía: habitaciones, sea doble o simple, cocina y salón.

Televisión: dispondrán de toma de antena todas las habitaciones, salón comedor y cocina.

Videoportero color.

Detección de incendios (integrada a central en garaje).

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

1. **Tubos de alimentación, montantes e instalación interior** de polietileno reticulado multicapa, bajo tubo protector.
2. **Producción de agua caliente** mediante caldera individual de condensación, combustible gas natural.
3. **Otros.** Grifería "de primera calidad, los de la ducha serán del tipo termostático. Porcelana sanitaria serie media.

VENTILACIÓN

Viviendas: de sistema de ventilación con recuperador de calor.

La Ventilación del sótano y del semisótano se dotará de los equipos de extracción que garanticen el nivel de renovación exigido por la normativa, contando con los adecuados sistemas de detección y alarma.

CALEFACCIÓN

Individual por suelo radiante.

ASCENSORES

Ascensores para 6 personas -carga 450 kg- eléctricos tipo gearless, velocidad 1 m/s, sin sala de maquinaria.

Las puertas de apertura automática.