

PROMOCIÓN_ DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS



PROMOCIÓN_ DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

SITUACIÓN

El proyecto se sitúa en la Rúa Churruchao, **Rocha Vella** en Santiago de Compostela, dentro de una finca cerrada con muro de piedra y urbanizada con aparcamientos, juegos de niños etc. en un entorno natural incomparable y junto al centro vecinal instalado en una casa solariega magníficamente restaurada, en la que concurren diversas actividades vecinales.

Su ubicación la mantiene perfectamente comunicada con Santiago de Compostela, y el autobús regular llega y da la vuelta justo en la urbanización, por lo que el transporte público queda a pie de calle. Además se ha proyectado para construir próximamente, un gran Centro Comercial con todos los servicios situados en las naves del antiguo concesionario de coches Yáñez a pocos metros de la urbanización



PROMOCIÓN_ DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

PROYECTO

Como puede observarse en los planos y perspectivas que se adjuntan a la presente memoria, se trata de once viviendas unifamiliares con un diseño actual, que no obstante ha merecido la aprobación de la Dirección General de Patrimonio Artístico y Arqueológico, con su proximidad al Camino de Santiago y a las excavaciones del Castillo de la Rocha Forte, y por cierto con gran cantidad de aparcamientos.



PROMOCIÓN_ DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

Las viviendas constan de un sótano con dos plazas de garaje, trastero.

En la planta baja se sitúa el amplio salón comedor y la cocina, así como un aseo de cortesía.

En la primera planta se proyectan cuatro dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos dentro del dormitorio de matrimonio, en concepto de suite.

Por último en la planta bajo cubierta se proyecta un espacio de uso múltiple con su aseo, lavadero tendadero y dos amplias terrazas, que debido a la inclinación del terreno proporcionarán magníficas vistas.

Dos de las viviendas están dotadas además de una entreplanta que aumenta su superficie.

Todas las viviendas gozan de un jardín privado, y una terraza en su planta baja.



PROMOCIÓN_ DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

MEMORIA DE CALIDADES.

1_ESTRUCTURA

La estructura se proyecta en cimentación con zapatas corridas e individuales de hormigón armado. La estructura vertical se realiza con muros y pilares de hormigón armado. La estructura horizontal lo es con forjados unidireccionales de hormigón armado y bovedillas del mismo material. En la planta sótano el suelo se compondrá de una solera armada de hormigón sobre encachado de piedra y lámina de separación para evitar humedades de capilaridad.

2_CERRAMIENTOS

Cubierta_

La cubierta inclinada estará formada por paneles sándwich aislantes de acero sobre tabiquillos en formación de pendientes, así como su correspondiente aislamiento sobre el último forjado.

Las terrazas del ático serán del tipo ventilado con sus correspondientes aislamiento e impermeabilización.

Fachadas_

Las fachadas en planta baja y primera serán de piedra ventilada de granito moreno, de 3cm de espesor sobre guías con aislamiento exterior de lana de roca de 5cm, medio pie de ladrillo perforado y trasdosado todo ello con un tabique autoportante de tipo PLADUR con 4cm de aislamiento de lana de roca, sumando los aislamientos 10 cm de lana de roca.

Las fachadas de la planta ático serán resueltas con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) con acabado de mortero sobre ladrillo de medio pie perforado y de 6 cm de aislamiento, trasdosado con un tabique autoportante de tipo PLADUR con 4cm de aislamiento de lana de roca, sumando los aislamientos 10 cm de lana de roca.

Separación de viviendas_

La separación de viviendas se realiza con medio pie de ladrillo perforado fonoresistente, trasdosado por ambas caras con un tabique autoportante de tipo PLADUR con 4cm de aislamiento de lana de roca sumando los aislamientos 8 cm de lana de roca.

PROMOCIÓN_ DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

3. TABIQUERÍA INTERIOR_

La tabiquería interior se realiza con tabiques autoportantes de tipo PLADUR de 6 cm de aislamiento de lana de roca.

4. FALSOS TECHOS_

Los falsos techos se realizan con placas de tipo PLADUR.

5. AISLAMIENTOS.

Además de los aislamientos mencionados anteriormente en forjado en contacto con el sótano llevará un aislamiento de 3 cm de espesor.

Todos estos aislamientos quedan completados por el aislamiento que en todos los forjados llevará la calefacción por suelo radiante.

6. CARPINTERÍA INTERIOR_

Las **puertas interiores** serán lisas lacadas en blanco con sus correspondientes herrajes y pernios en INOX.

Los **armarios** forrados en su interior con melamina y puertas lisas lacadas sobre melamina, con balda divisoria, barra de colgar

7. CARPINTERÍA EXTERIOR_

La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico COR60 del tipo oscilo batiente y acristalamiento acústico y con baja emisividad térmica. 4+4/6/4.

8. SUELOS_

Suelos de gres en zonas húmedas de gran formato.

Resto de la vivienda suelo laminado AC-5.

9. REVESTIMIENTOS_

Alicatados en paredes de cuartos húmedos en gres de gran formato.

Resto de las dependencias con pintura plástica lisa blanca.

PROMOCIÓN_ DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS

10. SANITARIOS Y GRIFERÍA_

Los **Sanitarios** serán de marca ROCA modelo ONA.



Lavabos con mueble TENET UNIK o similar.

La **grifería** será de tipo mono mando de la marca ROCA modelo LANTA.



11. INSTALACIONES_

Electricidad_

Instalación completa de electricidad cumpliendo el reglamento de baja tensión y mecanismos de primera calidad.

En garaje preinstalación de enchufe para carga de vehículo.

Fontanería_

Tuberías de agua fría y caliente en polipropileno reticular con sus llaves de corte según normativa vigente.

Calefacción y agua caliente sanitaria_

Instalación de aerotermia (bomba de calor) con calefacción mediante suelo radiante y termostatos, con depósito acumulador de agua caliente de 300l.

Ventilación_

Instalación de ventilación forzada de acuerdo a la normativa vigente con recuperador de calor.

PROMOCIÓN_ DE 11 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS



Calificación energética A

Las viviendas tienen calificación **energética A** lo que supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, mejorando el de cubierta y separación con zonas comunes, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

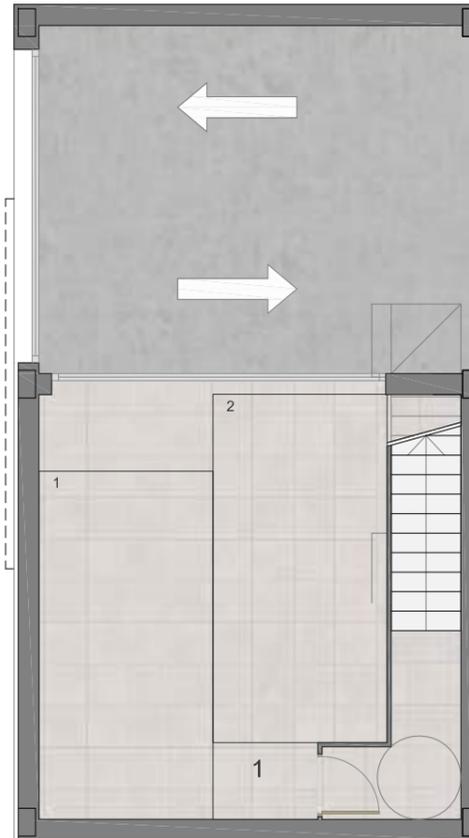
La producción energética se realizará a través de aerotermia, un sistema que aprovecha la energía del aire

Sistema de calefacción por suelo radiante, que trabaja a temperaturas bajas, es un sistema invisible y limpio y proporciona mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias.

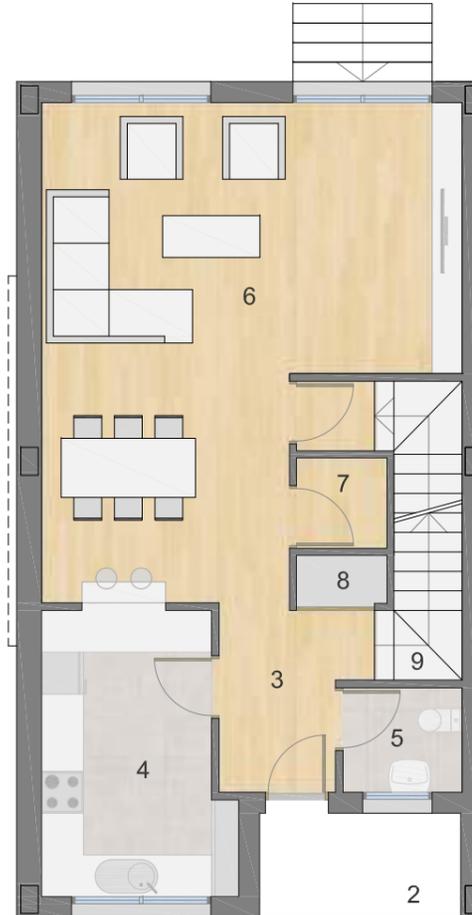
Nota: Las presentes calidades son orientativas y no suponen obligación contractual, estando sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño planteadas por la Dirección Facultativa.

Nota: este plano es orientativo y no supone obligación contractual, estando sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño, planteadas por la Dirección Facultativa.

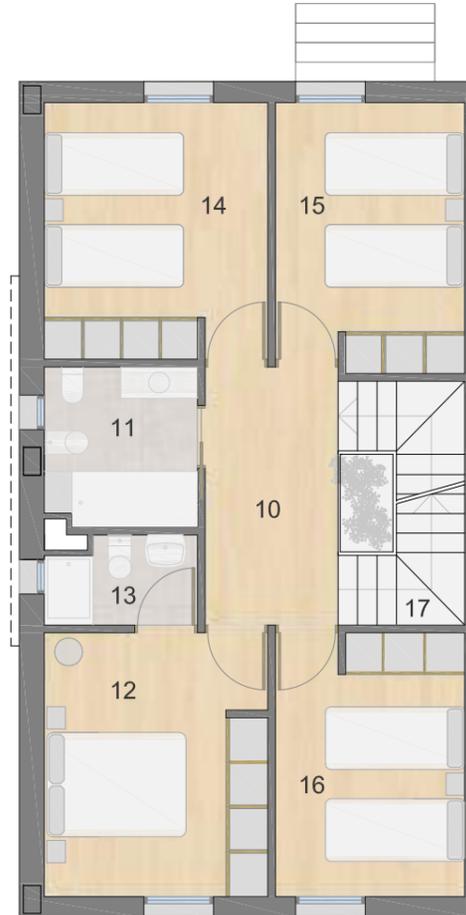
PLANTAS



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

VIVIENDA Nº 1

Rúa do Churruchao - La Rocha Vella P.40 - Santiago de Compostela (La Coruña)



PLANO DE CONJUNTO



CUADRO DE SUPERFICIES

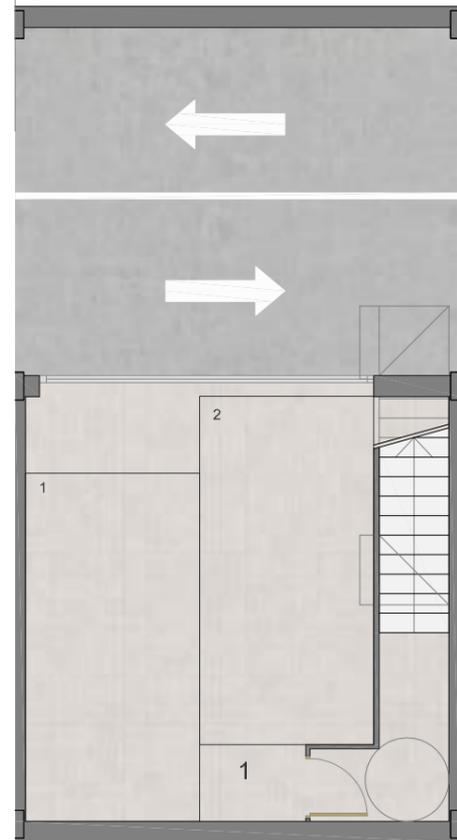
| PLANTA SÓTANO | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1.GARAJE | 30,36 m ² |
| PLANTA BAJA | |
| 2.PORCHE | 4,33 m ² |
| 3.VESTIBULO | 4,92 m ² |
| 4.COCINA | 10,57 m ² |
| 5.ASEO | 2,56 m ² |
| 6.SALÓN-COMEDOR | 35,21 m ² |
| 7.ALMACÉN I | 1,69 m ² |
| 8.ALMACÉN II | 0,9 m ² |
| 9.ESCALERA I | 2,09 m ² |
| PLANTA PRIMERA | |
| 10.DISTRIBUIDOR | 7,08 m ² |
| 11.BAÑO PPAL. | 5,02 m ² |
| 12.DORMITORIO PPAL. | 12,10 m ² |
| 13.BAÑO II | 2,64 m ² |
| 14.DORMITORIO II | 11,76 m ² |
| 15.DORMITORIO III | 10,33 m ² |
| 16.DORMITORIO IV | 10,24 m ² |
| 17.ESCALERA II | 3,36 m ² |
| PLANTA ÁTICO | |
| 18.SALA DE ESTAR | 14,47 m ² |
| 19.LAVADERO - TENEDERO | 3,72 m ² |
| 20.CUARTO | 4,63 m ² |
| 21.ESCALERAIII | 5,40 m ² |
| 22.TERRAZA I | 15,46 m ² |
| 23.TERRAZA II | 22,34 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA B. RASANTE | 80,05 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA S. RASANTE | 181,75 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 261,80 m ² |

Promueve:

ROX
98

Nota: este plano es orientativo y no supone obligación contractual, estando sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño, planteadas por la Dirección Facultativa.

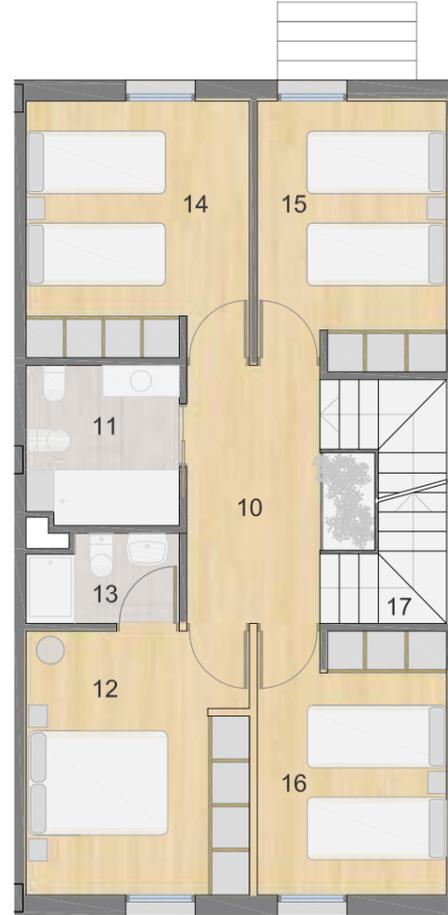
PLANTAS



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

PLANO DE CONJUNTO



CUADRO DE SUPERFICIES

| PLANTA SÓTANO | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1.GARAJE | 30,38 m ² |
| PLANTA BAJA | |
| 2.PORCHE | 4,33 m ² |
| 3.VESTÍBULO | 4,92 m ² |
| 4.COCINA | 10,57 m ² |
| 5.ASEO | 2,56 m ² |
| 6.SALÓN-COMEDOR | 35,21 m ² |
| 7.ALMACÉN I | 1,69 m ² |
| 8.ALMACÉN II | 0,9 m ² |
| 9.ESCALERA I | 2,09 m ² |
| PLANTA PRIMERA | |
| 10.DISTRIBUIDOR | 7,08 m ² |
| 11.BAÑO PPAL. | 5,02 m ² |
| 12.DORMITORIO PPAL. | 12,10 m ² |
| 13.BAÑO II | 2,64 m ² |
| 14.DORMITORIO II | 11,76 m ² |
| 15.DORMITORIO III | 10,33 m ² |
| 16.DORMITORIO IV | 10,24 m ² |
| 17.ESCALERA II | 3,36 m ² |
| PLANTA ÁTICO | |
| 18.SALA DE ESTAR | 14,47 m ² |
| 19.LAVADERO - TENDEDERO | 3,72 m ² |
| 20.CUARTO | 4,63 m ² |
| 21.ESCALERA III | 5,40 m ² |
| 22.TERRAZA I | 15,58 m ² |
| 23.TERRAZA II | 22,53 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA B. RASANTE | 78,78 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA S. RASANTE | 179,16 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 257,94 m ² |

VIVIENDA Nº 2

Rúa do Churruchao - La Rocha Vella P.40 - Santiago de Compostela (La Coruña)

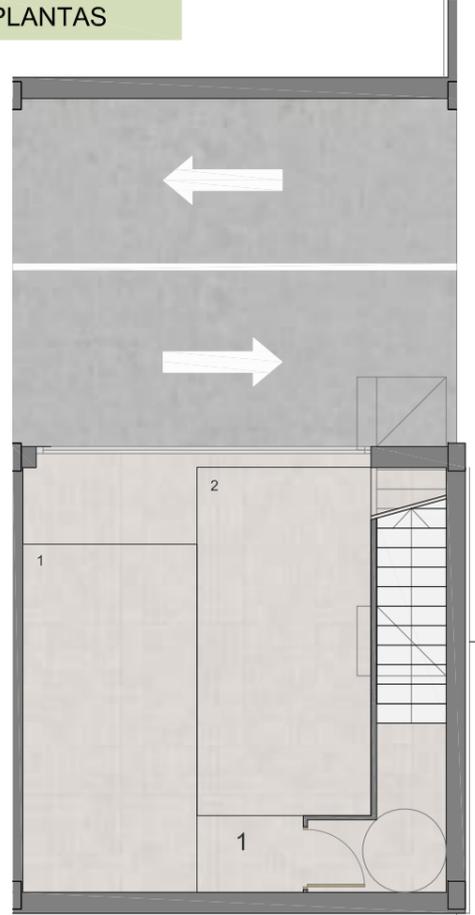


Promueve:

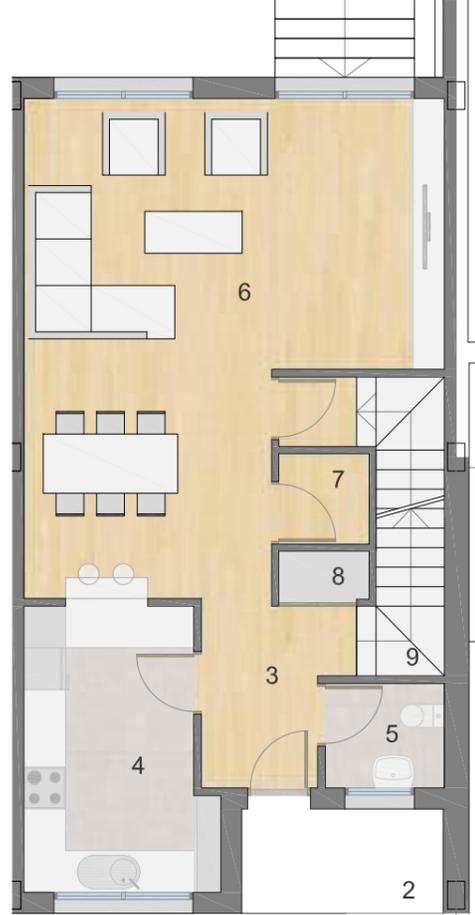
ROX
98

Nota: este plano es orientativo y no supone obligación contractual, estando sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño, planteadas por la Dirección Facultativa.

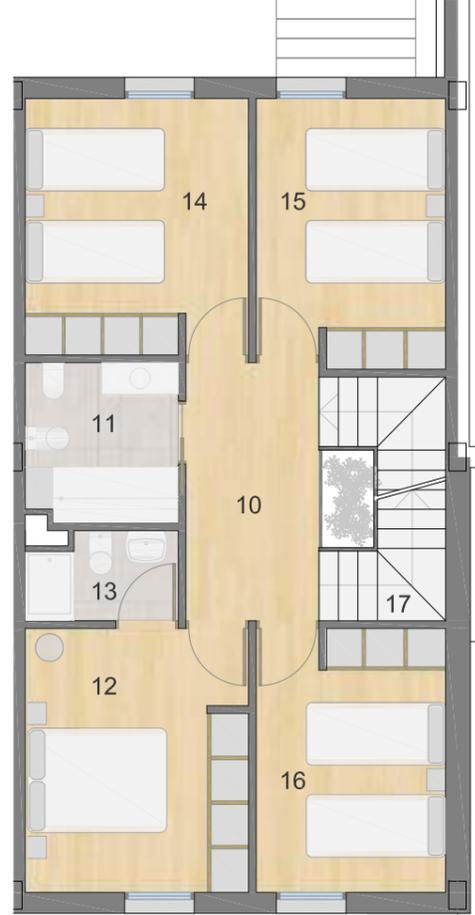
PLANTAS



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

PLANO DE CONJUNTO



CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|---|-----------------------|
| PLANTA SÓTANO | |
| 1.GARAJE | 30,38 m ² |
| PLANTA BAJA | |
| 2.PORCHE | 4,33 m ² |
| 3.VESTÍBULO | 4,92 m ² |
| 4.COCINA | 10,57 m ² |
| 5.ASEO | 2,56 m ² |
| 6.SALÓN-COMEDOR | 35,21 m ² |
| 7.ALMACÉN I | 1,69 m ² |
| 8.ALMACÉN II | 0,9 m ² |
| 9.ESCALERA I | 2,09 m ² |
| PLANTA PRIMERA | |
| 10.DISTRIBUIDOR | 7,08 m ² |
| 11.BAÑO PPAL. | 5,02 m ² |
| 12.DORMITORIO PPAL. | 12,10 m ² |
| 13.BAÑO II | 2,64 m ² |
| 14.DORMITORIO II | 11,76 m ² |
| 15.DORMITORIO III | 10,33 m ² |
| 16.DORMITORIO IV | 10,24 m ² |
| 17.ESCALERA II | 3,36 m ² |
| PLANTA ÁTICO | |
| 18.SALA DE ESTAR | 14,47 m ² |
| 19.LAVADERO - TENDEDERO | 3,72 m ² |
| 20.CUARTO | 4,63 m ² |
| 21.ESCALERA III | 5,40 m ² |
| 22.TERRAZA I | 15,10 m ² |
| 23.TERRAZA II | 22,34 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA B. RASANTE | |
| | 79,61 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA S. RASANTE | |
| | 181,87 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | |
| | 261,48 m ² |

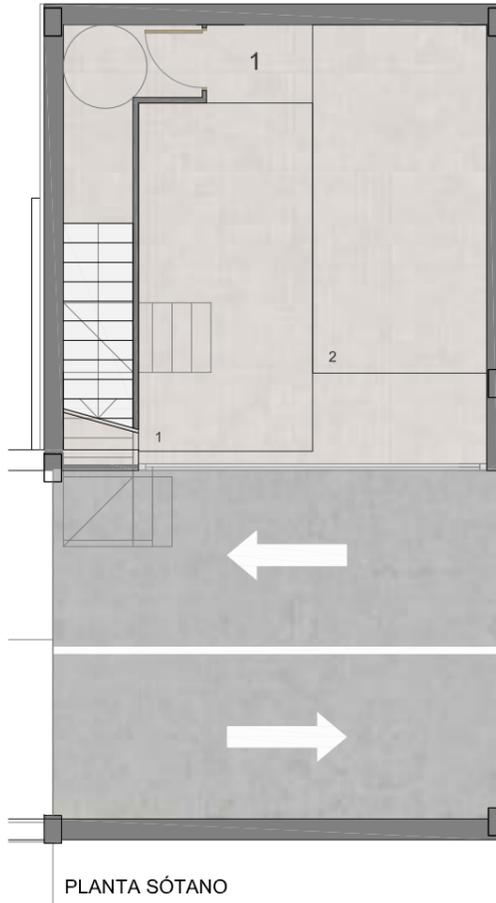
VIVIENDA N° 3
Rúa do Churruchao - La Rocha Vella P.40 - Santiago de Compostela (La Coruña)



Promueve:
ROX
98

Nota: este plano es orientativo y no supone obligación contractual, estando sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño, planteadas por la Dirección Facultativa.

PLANTAS



PLANO DE CONJUNTO



CUADRO DE SUPERFICIES

| PLANTA SÓTANO | |
|----------------------------------|--------|
| 1.GARAJE | 30,36 |
| PLANTA BAJA | |
| 2.PORCHE | 4,33 |
| 3.VESTÍBULO | 4,56 |
| 4.COCINA | 10,05 |
| 5.ASEO | 2,23 |
| 6.SALÓN-COMEDOR | 36,32 |
| 7.ALMACÉN I | 1,70 |
| 8.ALMACÉN II | 1,12 |
| 9.ESCALERA I | 2,15 |
| PLANTA PRIMERA | |
| 10.DISTRIBUIDOR | 7,69 |
| 11.BAÑO PPAL. | 5,02 |
| 12.DORMITORIO PPAL. | 12,10 |
| 13.BAÑO II | 2,64 |
| 14.DORMITORIO II | 11,95 |
| 15.DORMITORIO III | 10,13 |
| 16.DORMITORIO IV | 10,24 |
| 17.ESCALERA II | 3,35 |
| PLANTA ÁTICO | |
| 18.SALA DE ESTAR | 13,80 |
| 19.LAVADERO - TENEDERO | 3,00 |
| 20.CUARTO | 4,46 |
| 21.ESCALERA III | 4,28 |
| 22.PASILLO | 1,63 |
| 23.TERRAZA I | 15,45 |
| 24.TERRAZA II | 21,79 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA B. RASANTE | 79,58 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA S. RASANTE | 183,04 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 262,62 |

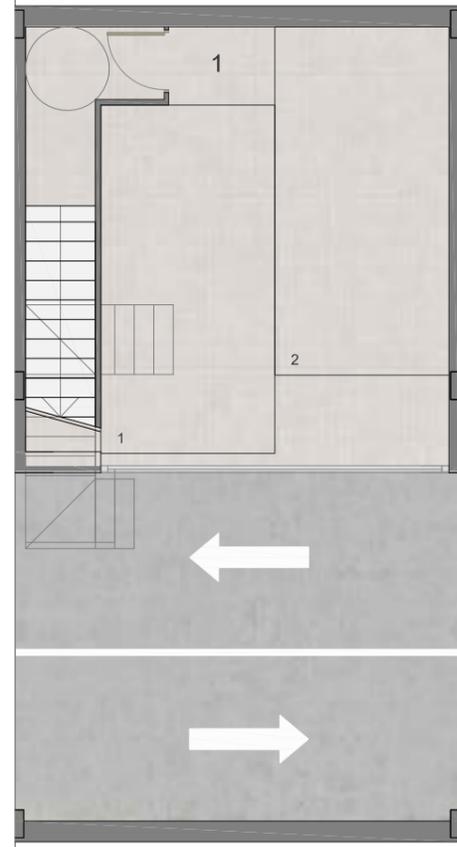
VIVIENDA Nº 4
Rúa do Churruchao - La Rocha Vella P.40 - Santiago de Compostela (La Coruña)



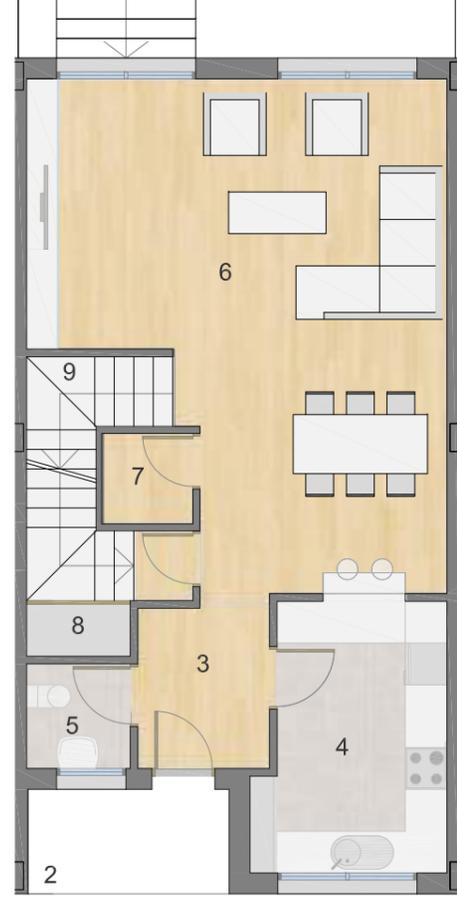
Promueve:
ROX
98

Nota: este plano es orientativo y no supone obligación contractual, estando sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño, planteadas por la Dirección Facultativa.

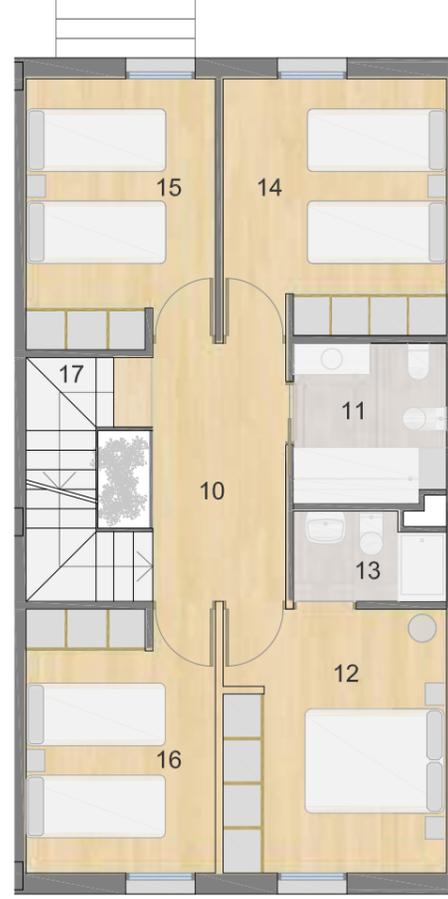
PLANTAS



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

PLANO DE CONJUNTO



CUADRO DE SUPERFICIES

| PLANTA SÓTANO | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1.GARAJE | 30,36 m ² |
| PLANTA BAJA | |
| 2.PORCHE | 4,33 m ² |
| 3.VESTÍBULO | 4,56 m ² |
| 4.COCINA | 10,05 m ² |
| 5.ASEO | 2,23 m ² |
| 6.SALÓN-COMEDOR | 36,32 m ² |
| 7.ALMACÉN I | 1,70 m ² |
| 8.ALMACÉN II | 1,12 m ² |
| 9.ESCALERA I | 2,15 m ² |
| PLANTA PRIMERA | |
| 10.DISTRIBUIDOR | 7,69 m ² |
| 11.BAÑO PPAL. | 5,02 m ² |
| 12.DORMITORIO PPAL. | 12,10 m ² |
| 13.BAÑO II | 2,64 m ² |
| 14.DORMITORIO II | 11,95 m ² |
| 15.DORMITORIO III | 10,13 m ² |
| 16.DORMITORIO IV | 10,24 m ² |
| 17.ESCALERA II | 3,35 m ² |
| PLANTA ÁTICO | |
| 18.SALA DE ESTAR | 13,80 m ² |
| 19.LAVADERO - TENDEDERO | 3,00 m ² |
| 20.CUARTO | 4,46 m ² |
| 21.ESCALERA III | 4,28 m ² |
| 22.PASILLO | 1,63 m ² |
| 23.TERRAZA I | 15,58 m ² |
| 24.TERRAZA II | 22,53 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA B. RASANTE | 78,78 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA S. RASANTE | 180,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 258,78 m ² |

VIVIENDA Nº 5

Rúa do Churruchao - La Rocha Vella P.40 - Santiago de Compostela (La Coruña)

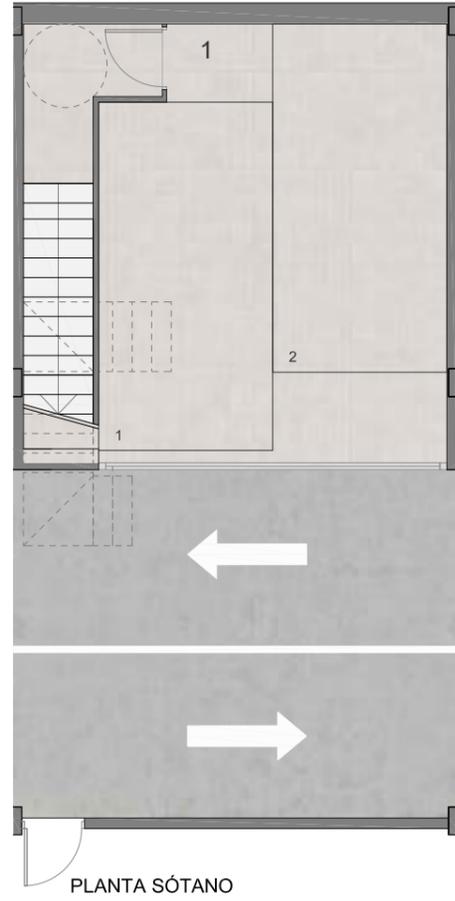


Promueve:

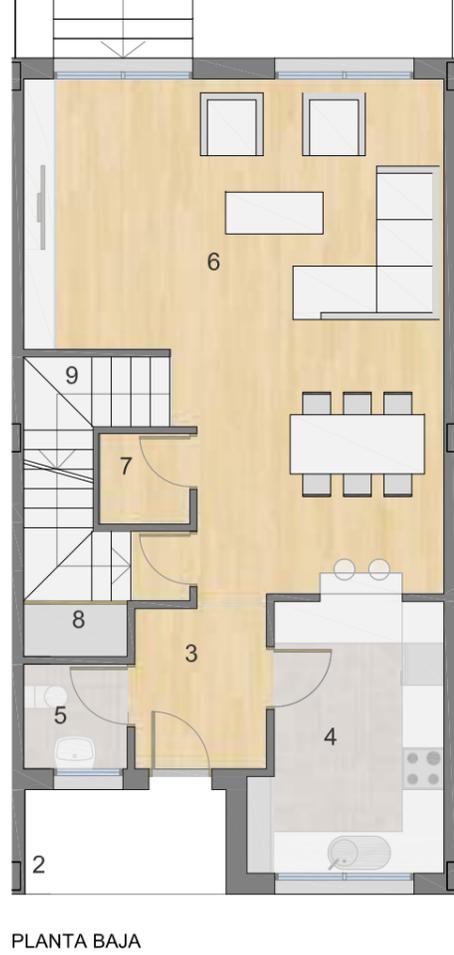
ROX
98

Nota: este plano es orientativo y no supone obligación contractual, estando sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño, planteadas por la Dirección Facultativa.

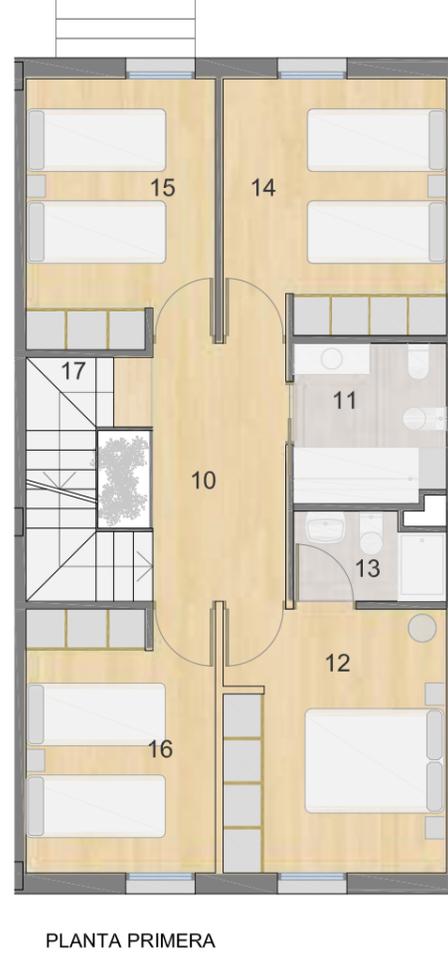
PLANTAS



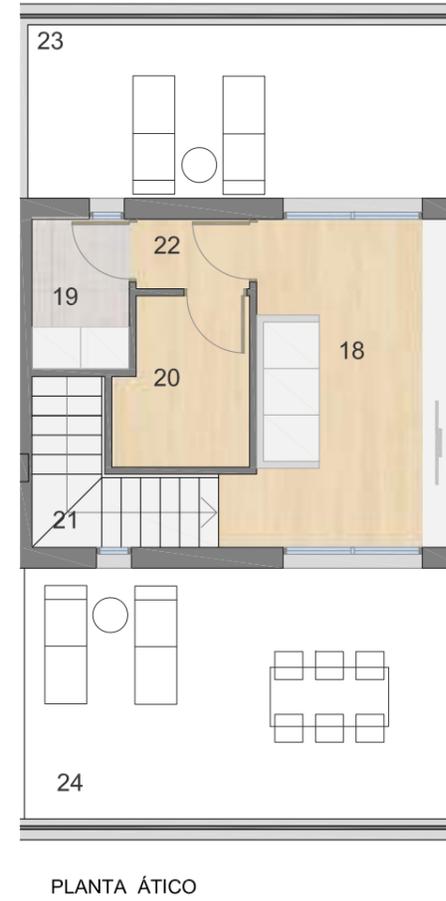
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

PLANO DE CONJUNTO



CUADRO DE SUPERFICIES

| PLANTA SÓTANO | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1.GARAJE | 30,36 m ² |
| PLANTA BAJA | |
| 2.PORCHE | 4,33 m ² |
| 3.VESTÍBULO | 4,56 m ² |
| 4.COCINA | 10,05 m ² |
| 5.ASEO | 2,23 m ² |
| 6.SALÓN-COMEDOR | 36,32 m ² |
| 7.ALMACÉN I | 1,70 m ² |
| 8.ALMACÉN II | 1,12 m ² |
| 9.ESCALERA I | 2,15 m ² |
| PLANTA PRIMERA | |
| 10.DISTRIBUIDOR | 7,69 m ² |
| 11.BAÑO PPAL. | 5,02 m ² |
| 12.DORMITORIO PPAL. | 12,10 m ² |
| 13.BAÑO II | 2,64 m ² |
| 14.DORMITORIO II | 11,95 m ² |
| 15.DORMITORIO III | 10,13 m ² |
| 16.DORMITORIO IV | 10,24 m ² |
| 17.ESCALERA II | 3,35 m ² |
| PLANTA ÁTICO | |
| 18.SALA DE ESTAR | 13,80 m ² |
| 19.LAVADERO - TENDEDERO | 3,00 m ² |
| 20.CUARTO | 4,46 m ² |
| 21.ESCALERA III | 4,28 m ² |
| 22.PASILLO | 1,63 m ² |
| 23.TERRAZA I | 15,58 m ² |
| 24.TERRAZA II | 22,53 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA B. RASANTE | 78,78 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA S. RASANTE | 180,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 258,78 m ² |

VIVIENDA Nº 6

Rúa do Churruchao - La Rocha Vella P.40 - Santiago de Compostela (La Coruña)

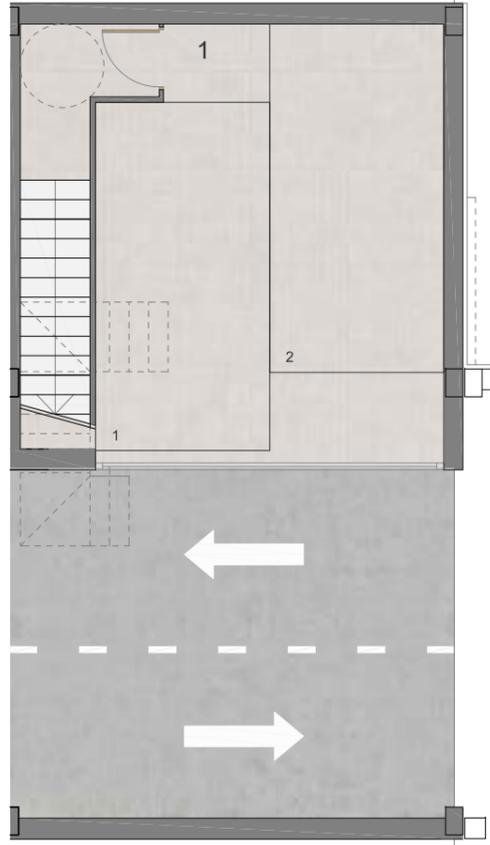


Promueve:

ROX
98

Nota: este plano es orientativo y no supone obligación contractual, estando sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño, planteadas por la Dirección Facultativa.

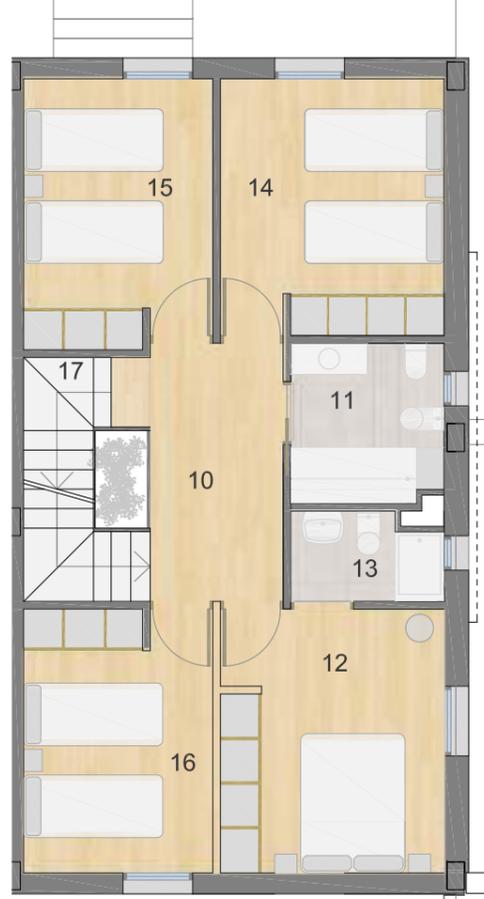
PLANTAS



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

VIVIENDA Nº 7

Rúa do Churruchao - La Rocha Vella P.40 - Santiago de Compostela (La Coruña)



PLANO DE CONJUNTO



CUADRO DE SUPERFICIES

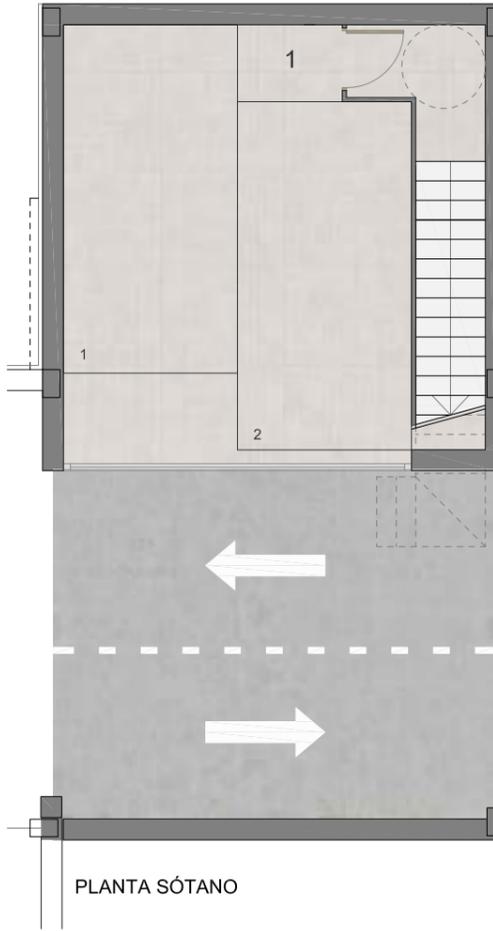
| PLANTA SÓTANO | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1.GARAJE | 30,36 m ² |
| PLANTA BAJA | |
| 2.PORCHE | 4,33 m ² |
| 3.VESTÍBULO | 4,56 m ² |
| 4.COCINA | 10,05 m ² |
| 5.ASEO | 2,23 m ² |
| 6.SALÓN-COMEDOR | 36,32 m ² |
| 7.ALMACÉN I | 1,70 m ² |
| 8.ALMACÉN II | 1,12 m ² |
| 9.ESCALERA I | 2,15 m ² |
| PLANTA PRIMERA | |
| 10.DISTRIBUIDOR | 7,69 m ² |
| 11.BAÑO PPAL. | 5,02 m ² |
| 12.DORMITORIO PPAL. | 12,10 m ² |
| 13.BAÑO II | 2,64 m ² |
| 14.DORMITORIO II | 11,95 m ² |
| 15.DORMITORIO III | 10,13 m ² |
| 16.DORMITORIO IV | 10,24 m ² |
| 17.ESCALERA II | 3,35 m ² |
| PLANTA ÁTICO | |
| 18.SALA DE ESTAR | 13,80 m ² |
| 19.LAVADERO - TENDEDERO | 3,00 m ² |
| 20.CUARTO | 4,46 m ² |
| 21.ESCALERA III | 4,28 m ² |
| 22.PASILLO | 1,63 m ² |
| 23.TERRAZA I | 15,45 m ² |
| 24.TERRAZA II | 22,34 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA B. RASANTE | 79,61 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA S. RASANTE | 184,30 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 263,91 m ² |

Promueve:

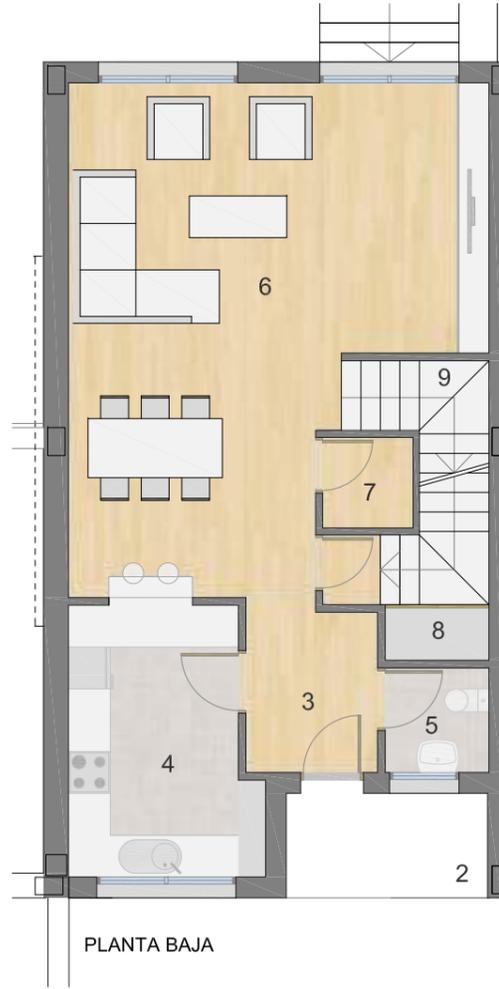
ROX
98

Nota: este plano es orientativo y no supone obligación contractual, estando sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño, planteadas por la Dirección Facultativa.

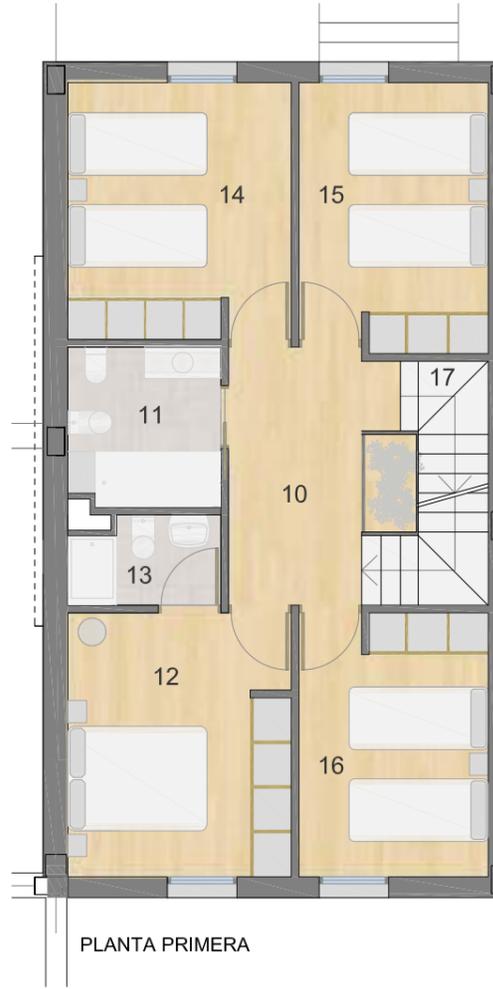
PLANTAS



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

VIVIENDA Nº 8

Rúa do Churruchao - La Rocha Vella P.40 - Santiago de Compostela (La Coruña)



PLANO DE CONJUNTO



CUADRO DE SUPERFICIES

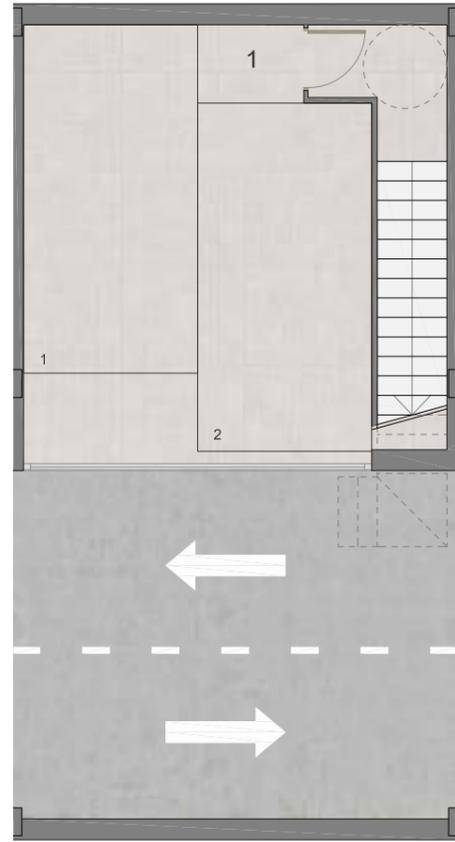
| PLANTA SÓTANO | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1.GARAJE | 30,36 m ² |
| PLANTA BAJA | |
| 2.PORCHE | 4,33 m ² |
| 3.VESTÍBULO | 4,56 m ² |
| 4.COCINA | 10,05 m ² |
| 5.ASEO | 2,23 m ² |
| 6.SALÓN-COMEDOR | 36,32 m ² |
| 7.ALMACÉN I | 1,70 m ² |
| 8.ALMACÉN II | 1,12 m ² |
| 9.ESCALERA I | 2,15 m ² |
| PLANTA PRIMERA | |
| 10.DISTRIBUIDOR | 7,69 m ² |
| 11.BAÑO PPAL. | 5,02 m ² |
| 12.DORMITORIO PPAL. | 12,10 m ² |
| 13.BAÑO II | 2,64 m ² |
| 14.DORMITORIO II | 11,95 m ² |
| 15.DORMITORIO III | 10,13 m ² |
| 16.DORMITORIO IV | 10,24 m ² |
| 17.ESCALERA II | 3,35 m ² |
| PLANTA ÁTICO | |
| 18.SALA DE ESTAR | 13,81 m ² |
| 19.LAVADERO - TENDEDERO | 3,00 m ² |
| 20.CUARTO | 4,46 m ² |
| 21.ESCALERA III | 4,23 m ² |
| 22.PASILLO | 1,63 m ² |
| 23.TERRAZA I | 15,45 m ² |
| 24.TERRAZA II | 22,19 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA B. RASANTE | 79,65 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA S. RASANTE | 184,30 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 263,95 m ² |

Promueve:

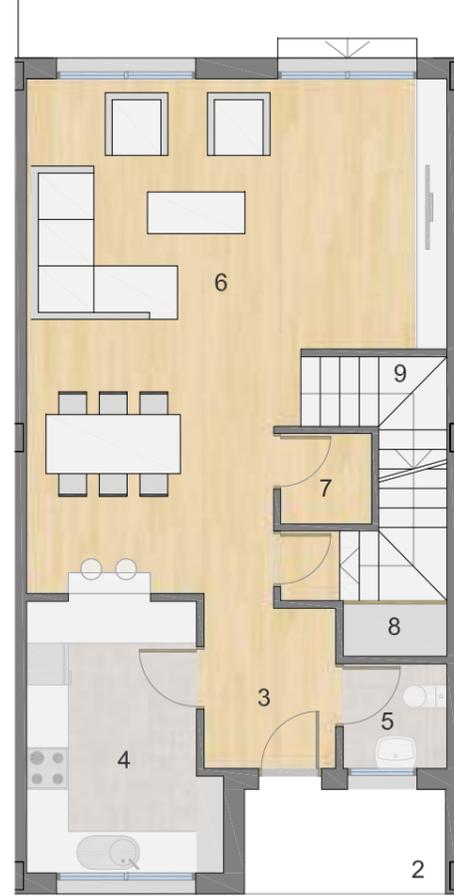
ROX
98

Nota: este plano es orientativo y no supone obligación contractual, estando sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño, planteadas por la Dirección Facultativa.

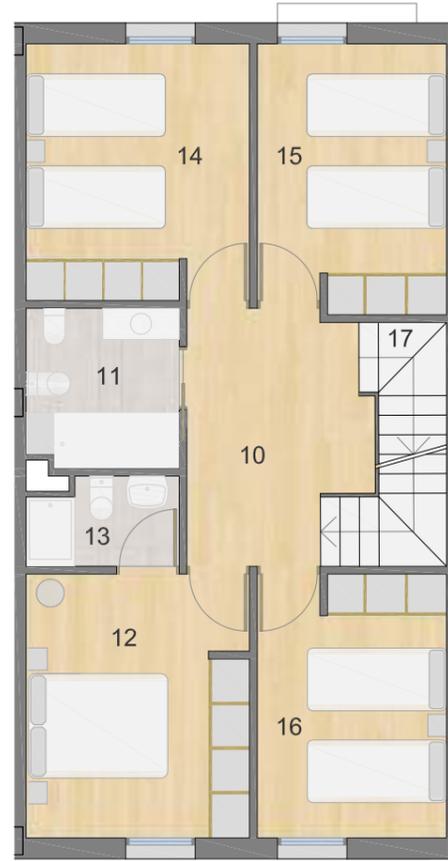
PLANTAS



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO

PLANO DE CONJUNTO



CUADRO DE SUPERFICIES

| PLANTA SÓTANO | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1.GARAJE | 30,36 m ² |
| PLANTA BAJA | |
| 2.PORCHE | 4,33 m ² |
| 3.VESTÍBULO | 4,56 m ² |
| 4.COCINA | 10,05 m ² |
| 5.ASEO | 2,23 m ² |
| 6.SALÓN-COMEDOR | 36,32 m ² |
| 7.ALMACÉN I | 1,70 m ² |
| 8.ALMACÉN II | 1,12 m ² |
| 9.ESCALERA I | 2,15 m ² |
| PLANTA PRIMERA | |
| 10.DISTRIBUIDOR | 7,69 m ² |
| 11.BAÑO PPAL. | 5,02 m ² |
| 12.DORMITORIO PPAL. | 12,10 m ² |
| 13.BAÑO II | 2,64 m ² |
| 14.DORMITORIO II | 11,95 m ² |
| 15.DORMITORIO III | 10,13 m ² |
| 16.DORMITORIO IV | 10,24 m ² |
| 17.ESCALERA II | 3,35 m ² |
| PLANTA ÁTICO | |
| 18.SALA DE ESTAR | 13,81 m ² |
| 19.LAVADERO - TENDEDERO | 3,00 m ² |
| 20.CUARTO | 4,46 m ² |
| 21.ESCALERA III | 4,23 m ² |
| 22.PASILLO | 1,63 m ² |
| 23.TERRAZA I | 15,58 m ² |
| 24.TERRAZA II | 22,53 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA B. RASANTE | 78,78 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA S. RASANTE | 180,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 258,78 m ² |

VIVIENDA Nº 9

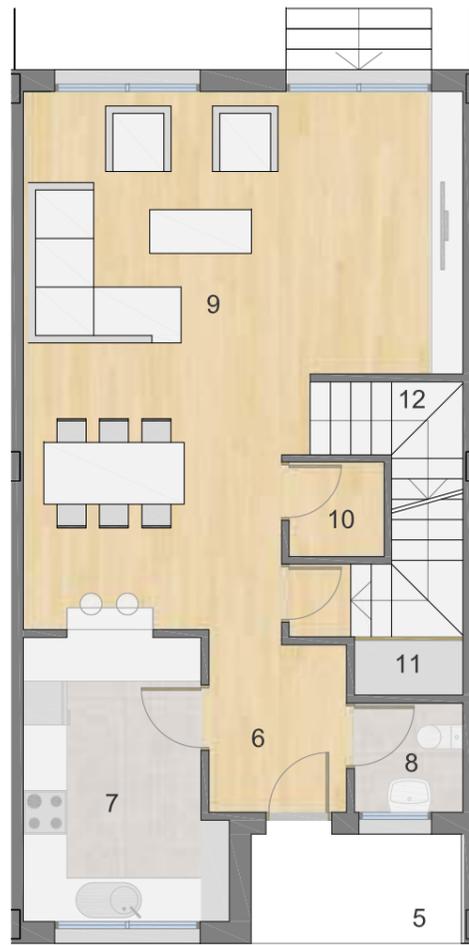
Rúa do Churruchao - La Rocha Vella P.40 - Santiago de Compostela (La Coruña)



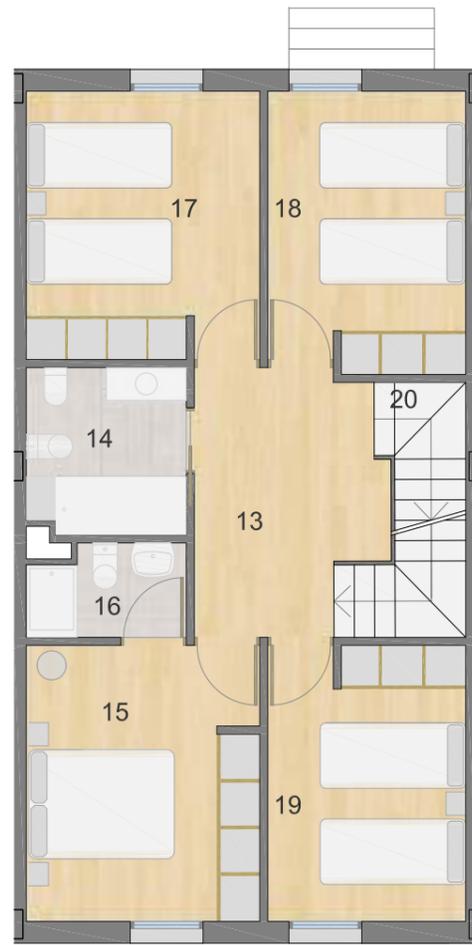
Promueve:

ROX
98

PLANTAS



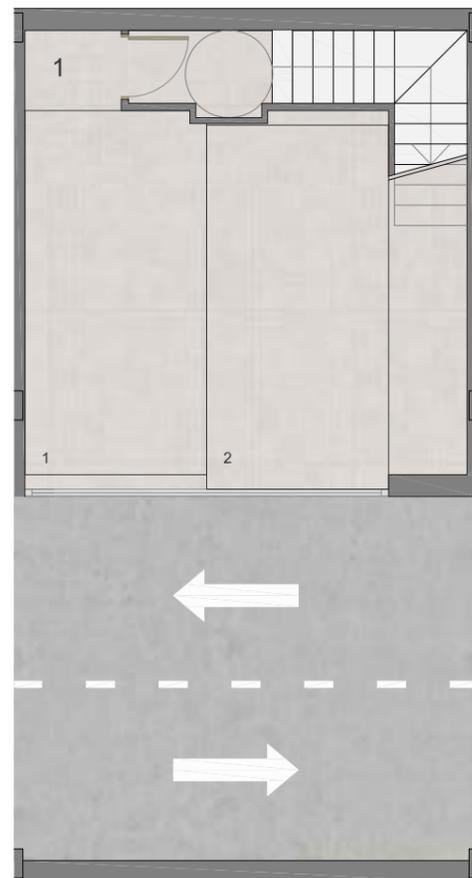
PLANTA BAJA



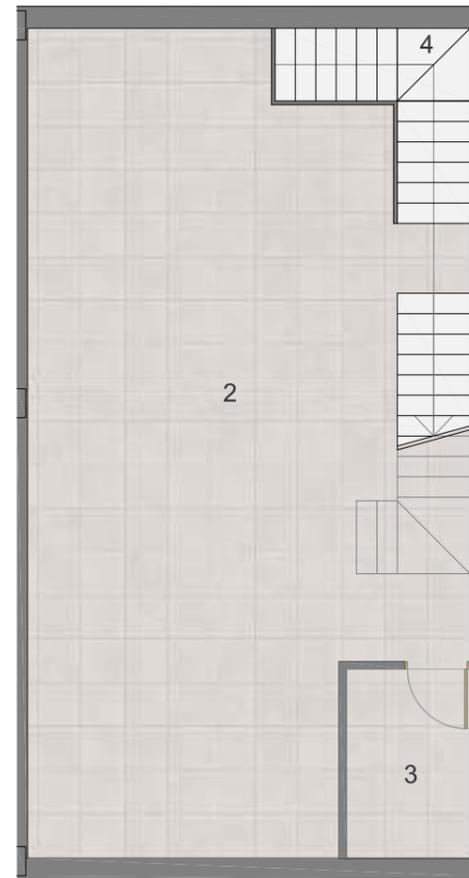
PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO



PLANTA SÓTANO



ENTREPLANTA SÓTANO

PLANO DE CONJUNTO



CUADRO DE SUPERFICIES

| PLANTA SÓTANO | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1.GARAJE | 30,92 m ² |
| ENTREPLANTA SÓTANO | |
| 2.ALMACÉN | 54,72 m ² |
| 3.CUARTO | 4,42 m ² |
| 4.ESCALERA I | 4,41 m ² |
| PLANTA BAJA | |
| 5.PORCHE | 4,33 m ² |
| 6.VESTÍBULO | 4,56 m ² |
| 7.COCINA | 10,05 m ² |
| 8.ASEO | 2,23 m ² |
| 9.SALÓN-COMEDOR | 36,32 m ² |
| 10.ALMACÉN I | 1,70 m ² |
| 11.ALMACÉN II | 1,12 m ² |
| 12.ESCALERA II | 2,15 m ² |
| PLANTA PRIMERA | |
| 13.DISTRIBUIDOR | 7,69 m ² |
| 14.BAÑO PPAL. | 5,02 m ² |
| 15.DORMITORIO PPAL. | 12,10 m ² |
| 16.BAÑO II | 2,64 m ² |
| 17.DORMITORIO II | 11,95 m ² |
| 18.DORMITORIO III | 10,13 m ² |
| 19.DORMITORIO IV | 10,24 m ² |
| 20.ESCALERA III | 3,35 m ² |
| PLANTA ÁTICO | |
| 21.SALA DE ESTAR | 18,99 m ² |
| 22.LAVADERO - TENEDERO | 3,68 m ² |
| 23.ESCALERA IV | 4,23 m ² |
| 24.TERRAZA I | 15,58 m ² |
| 25.TERRAZA II | 22,53 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA B. RASANTE | 150,98 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA S. RASANTE | 180,00 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 330,98 m ² |

VIVIENDA Nº 10

Rúa do Churruchao - La Rocha Vella P.40
Santiago de Compostela (La Coruña)

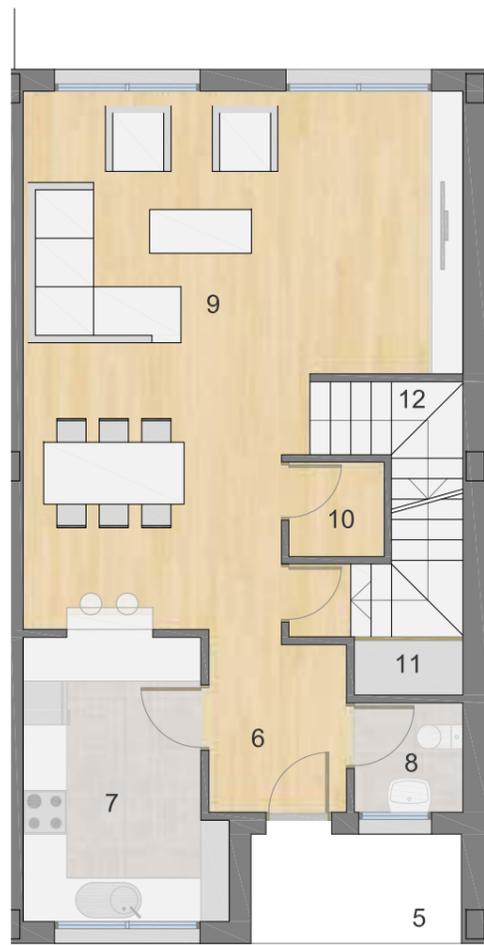
Promueve:

ROX
98

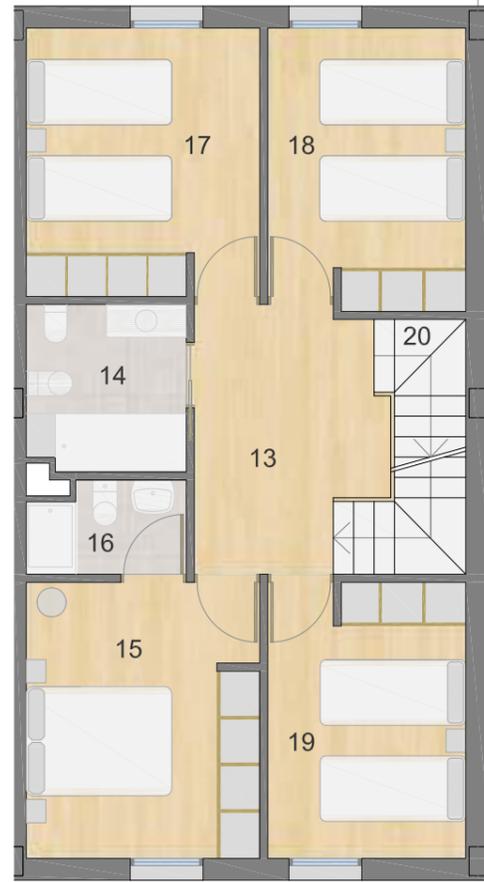


Nota: este plano es orientativo y no supone obligación contractual, estando sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño, planteadas por la Dirección Facultativa.

PLANTAS



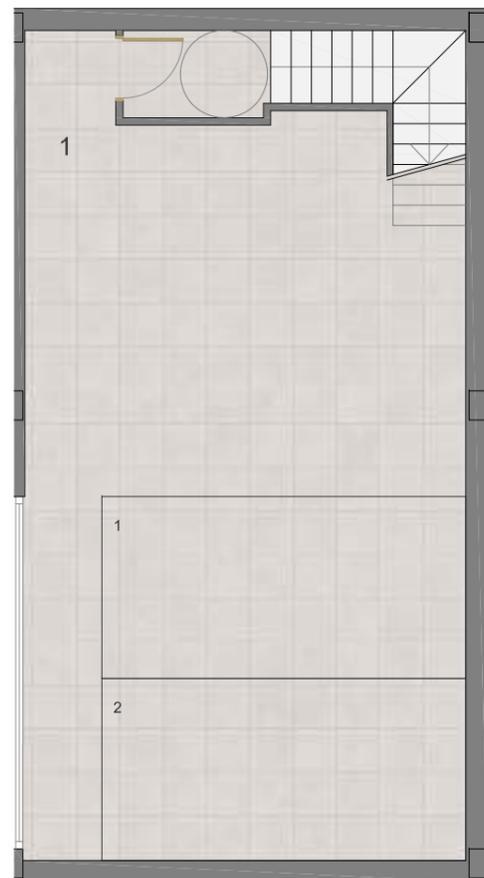
PLANTA BAJA



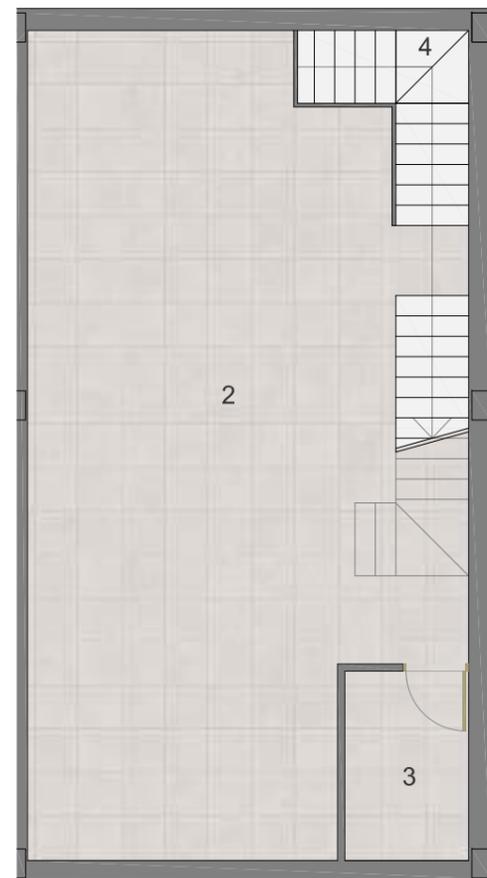
PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO



PLANTA SÓTANO



ENTREPLANTA SÓTANO

PLANO DE CONJUNTO



CUADRO DE SUPERFICIES

| PLANTA SÓTANO | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1.GARAJE | 61,80 m ² |
| ENTREPLANTA SÓTANO | |
| 2.ALMACÉN | 54,49 m ² |
| 3.CUARTO | 4,42 m ² |
| 4.ESCALERA | 4,41 m ² |
| PLANTA BAJA | |
| 5.PORCHE | 4,33 m ² |
| 6.VESTÍBULO | 4,56 m ² |
| 7.COCINA | 10,05 m ² |
| 8.ASEO | 2,23 m ² |
| 9.SALÓN-COMEDOR | 36,32 m ² |
| 10.ALMACÉN I | 1,70 m ² |
| 11.ALMACÉN II | 1,12 m ² |
| 12.ESCALERA I | 2,15 m ² |
| PLANTA PRIMERA | |
| 13.DISTRIBUIDOR | 7,69 m ² |
| 14.BAÑO PPAL. | 5,02 m ² |
| 15.DORMITORIO PPAL. | 12,10 m ² |
| 16.BAÑO II | 2,64 m ² |
| 17.DORMITORIO II | 11,95 m ² |
| 18.DORMITORIO III | 10,13 m ² |
| 19.DORMITORIO IV | 10,24 m ² |
| 20.ESCALERA II | 3,35 m ² |
| PLANTA ÁTICO | |
| 21.SALA DE ESTAR | 18,99 m ² |
| 22.LAVADERO - TENDEDERO | 3,68 m ² |
| 23.ESCALERA IV | 4,23 m ² |
| 24.TERRAZA I | 15,45 m ² |
| 25.TERRAZA II | 22,34 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA B. RASANTE | 187,79 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA S. RASANTE | 184,40 m ² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL | 372,19 m ² |

Nota: este plano es orientativo y no supone obligación contractual, estando sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como por necesidades constructivas o de diseño, planteadas por la Dirección Facultativa.

VIVIENDA Nº 11

Rúa do Churruchao - La Rocha Vella P.40
Santiago de Compostela (La Coruña)

Promueve:

ROX
98



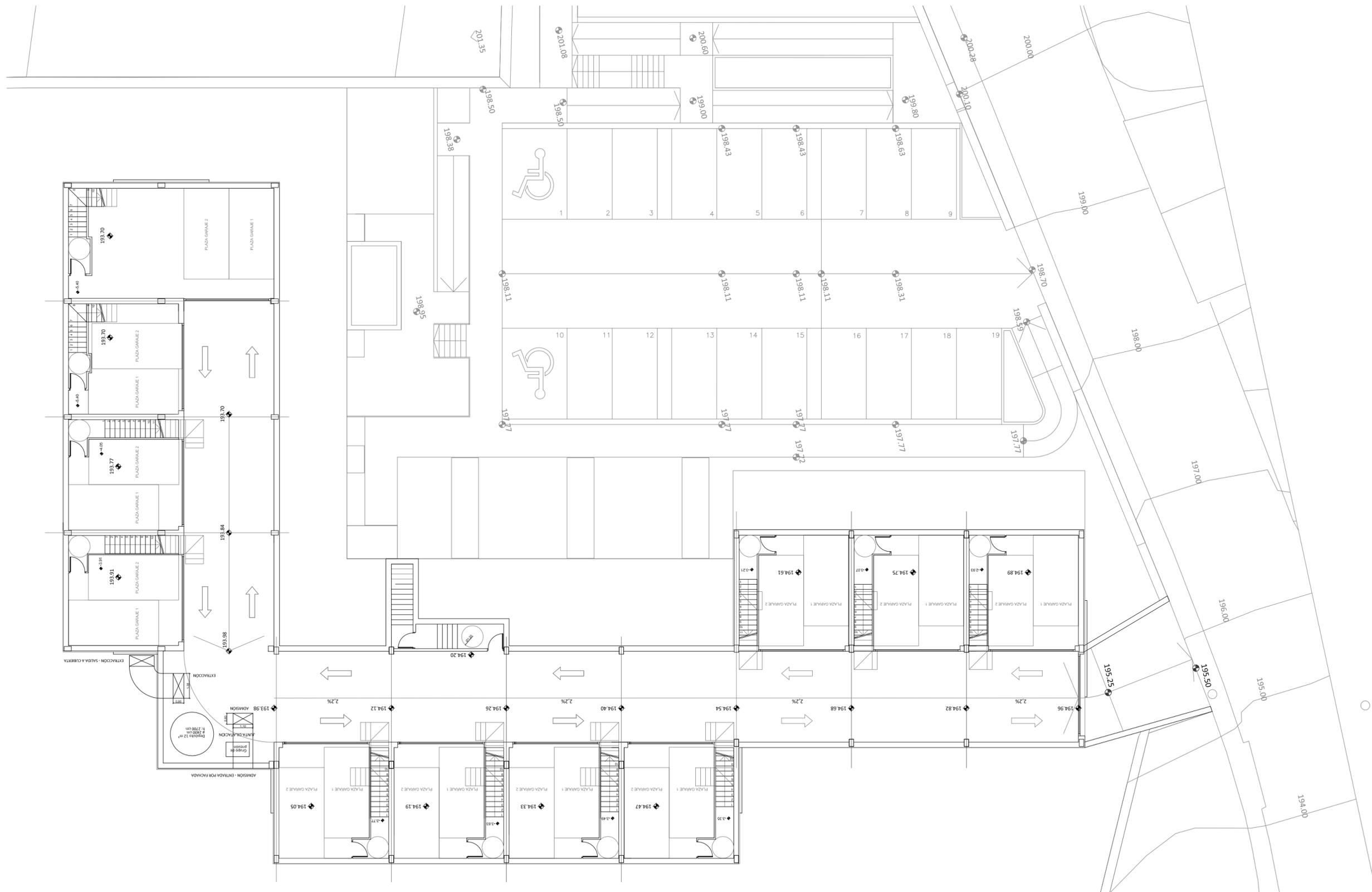


ESPACIOS EXTERIORES PRIVADOS

| | |
|-------------|-----------------------|
| VIVIENDA 1 | 139,00 m ² |
| VIVIENDA 2 | 121,00 m ² |
| VIVIENDA 3 | 120,00 m ² |
| VIVIENDA 4 | 91,00 m ² |
| VIVIENDA 5 | 93,00 m ² |
| VIVIENDA 6 | 86,00 m ² |
| VIVIENDA 7 | 219,00 m ² |
| VIVIENDA 8 | 284,00 m ² |
| VIVIENDA 9 | 64,00 m ² |
| VIVIENDA 10 | 65,00 m ² |
| VIVIENDA 11 | 173,00 m ² |

Promueve:

ROX
98



Promueve:

ROX
98