

MEMORIA DE CALIDADES.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Elementos de apoyo y contención en hormigón armado. □
Estructura de hormigón armado.

SANEAMIENTO.

- Red de saneamiento horizontal con tubería de PVC rígido.

FACHADAS.

- Fachada ventilada de porcelánico.

CUBIERTA.

- Cubierta de Teja.

DIVISIONES INTERIORES.

- Realizadas con placas de yeso laminada
- La separación entre distintas viviendas se realizará con yeso laminado y chapa de acero antivandálica, cumpliendo con la normativa acústica y térmica en vigor.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

- La instalación de la red interior incluye cajas y cuadro general, diferenciales magnetotérmicos y caja par ICP, según Reglamento Electromagnético para baja tensión.
- Los mecanismos serán de la marca SIMON o similar.
- Instalación de antenas colectivas para televisión y FM, con tomas de acuerdo al Reglamento de infraestructuras común de Telecomunicaciones.

- Canalización para telefonía con toma de acuerdo al Reglamento de infraestructuras común de Telecomunicaciones.

CARPINTERIA EXTERIOR.

- De PVC con doble vidrio.

CARPINTERIA INTERIOR.

- Puertas interiores con acabado en blanco,
- Cocina, baño principal y secundario con alicatado de gres porcelánico de primera calidad.
- Falsos techos en pasillos y baños.

PAVIMENTOS

- Solado de baldosa de gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda.
- Solado de gres en terrazas.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS.

- Instalación interior de agua fría y caliente, con llaves de corte en cada cuarto húmedo. La instalación incluye en cocina tomas de agua y desagüe para fregadero, lavadora y lavavajillas.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada marca ROCA o similar, de color blanco.
- Grifería monomando marca ROCA o similar.

CALEFACCION.

- Instalación de suelo radiante, con termostato para control de temperatura.

AISLAMIENTOS.

- Se dispondrán aislamientos térmicos y acústicos de acuerdo con la normativa en vigor.

PUERTA PRINCIPAL DE ACCESO A LA VIVIENDA

- De seguridad.

-Los inmuebles no incluyen mobiliario.