

ARAGÓN 38
VIGO

RAFE

20 VIVIENDAS



ESTILO DE VIDA MODERNO Y DISEÑO CONTEMPORÁNEO

ARAGÓN 38 es un proyecto único por su céntrica ubicación en la ciudad de Vigo, la ciudad más cosmopolita de la provincia.

Las viviendas disfrutan de un inmejorable emplazamiento, un cuidado diseño y la utilización de materiales de primera calidad.

El diseño de la obra ofrece el máximo confort y amplitud en los espacios.

Garantizamos los niveles más altos de iluminación natural que requieren los criterios eco-sostenibles con los que se ha diseñado el conjunto y que aseguran una reducción significativa de la demanda energética.



EDIFICACIÓN



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura se ejecutará con hormigón armado, respetando la normativa vigente y el CTE.

La cimentación estará ejecutada de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico.

CUBIERTAS

Las cubiertas planas serán invertidas garantizando un mejor aislamiento tanto térmico como acústico. Además estarán correctamente impermeabilizadas, garantizando la estanqueidad de la edificación.

El acabado en las zonas no transitables será de gravilla y en las zonas transitables el solado será cerámico anti-deslizante.

FACHADAS

Fachada Exterior sistema fachada ventilada

Revestimiento exterior de fachada ventilada, con piedra natural y piezas mecanizadas, de acabado apomazado; colocado mediante el sistema de anclaje oculto.

Fachada Patios

Revestimiento tipo SATE

Las fachadas serán aisladas exteriormente mediante un sistema SATE, empleando poliestireno expandido. El acabado final se realizará mediante mortero acrílico coloreado.

De esta manera optimizaremos la eficiencia energética del edificio.

CARPINTERÍAS

La carpintería de las ventanas será de aluminio lacado con rotura de puente térmico, tipo monoblock.

El acristalamiento de todas las ventanas será tipo "CLIMALIT".

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado permitiendo un oscurecimiento total en las estancias de descanso.

En el salón y dormitorio principal las persianas serán motorizadas.

En planta baja y en áticos con terraza las persianas serán de seguridad.

INTERIOR DE LA VIVIENDA. ACABADOS



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán mediante sistema de tabiquería de yeso laminado (PLADUR) fijadas mediante perfilera metálica con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.

En las zonas húmedas la placa de yeso laminado será resistente al agua.

La separación entre las propias viviendas y entre las viviendas y las zonas comunes se realizará mediante una hoja de ladrillo perforado, trasdosado con placas de yeso laminado. Igualmente contarán con aislamiento térmico y acústico de lana mineral en el interior.





PAVIMENTOS

Tanto en las cocinas como en los baños se instalará pavimento porcelánico.

En el resto de la vivienda el pavimento será laminado, tipo tarima flotante, colocado sobre lámina de polietileno y rodapié a juego con las carpinterías interiores.

CARPINTERÍA INTERIOR

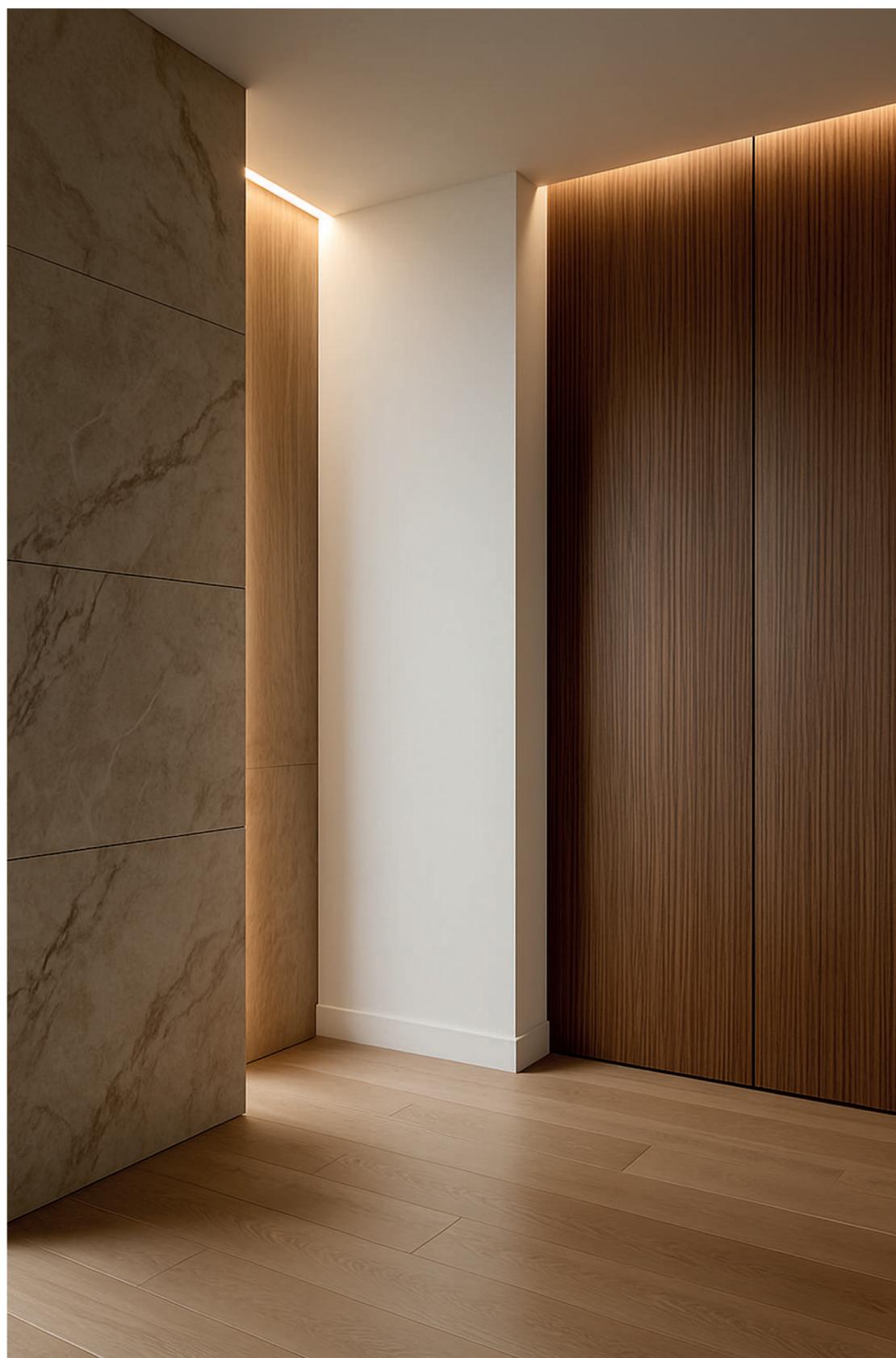
La puerta de acceso a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y terminación en madera natural o lacada.

Las puertas interiores se presentan con acabado en madera o lacadas en blanco. La puerta de acceso al salón y a la cocina incluirán vidriera.

Los armarios modulares serán empotrados con puertas practicables con el mismo acabado que las puertas de paso. El interior estará revestido y contarán con balda maletero y barra de colgar.

Los herrajes, manillas y tiradores serán de acero inoxidable.





REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Los baños, tanto principales como secundarios, irán alicatados con gres de primera calidad.

Se colocará falso techo de placas de yeso laminado en toda la vivienda.

Las paredes y techos de la vivienda estarán terminadas con pintura plástica mate.

INSTALACIONES

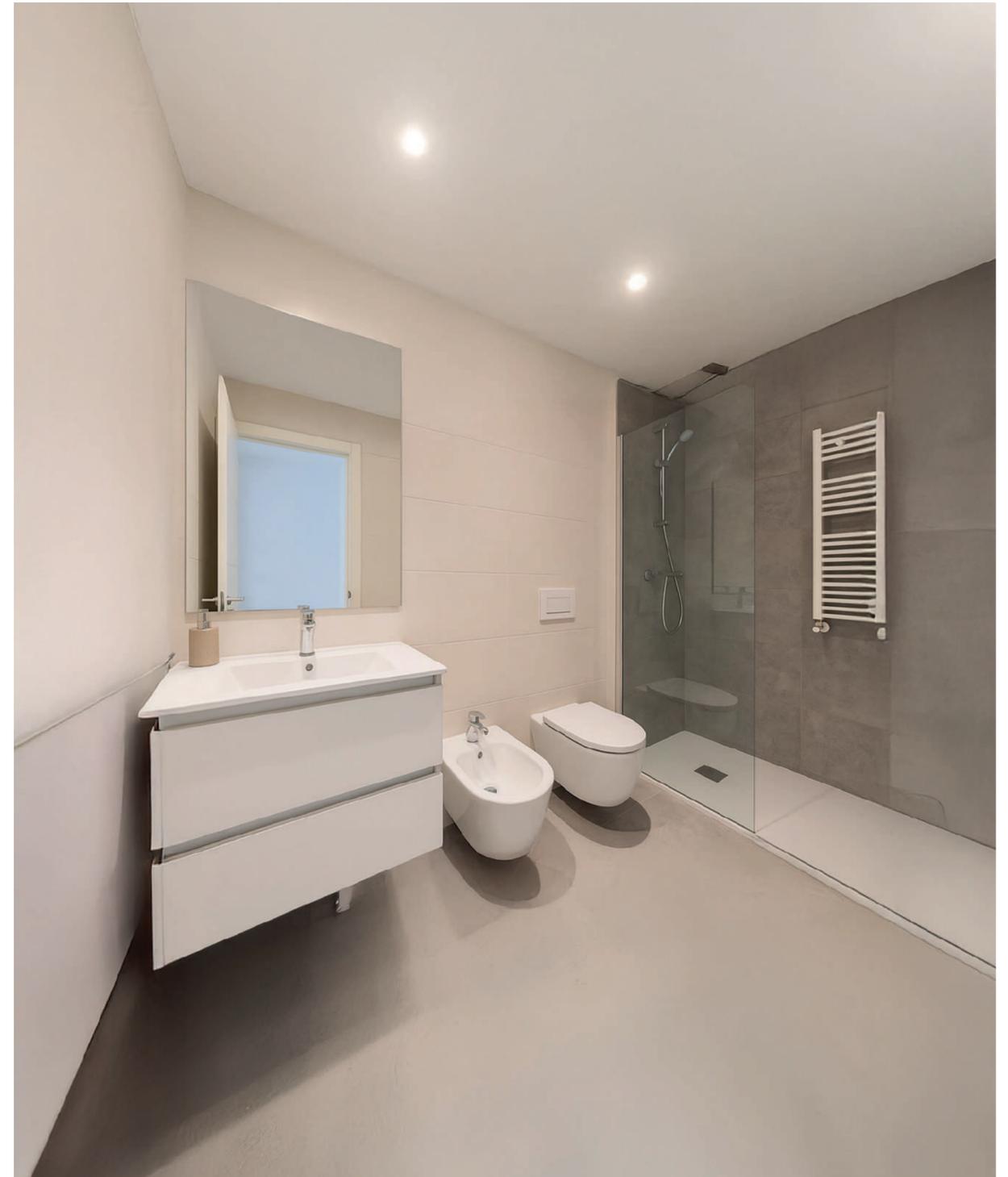


CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción - Agua Caliente Sanitaria

La instalación contará con bomba de calor, suelo radiante y contador individual.

Todo el sistema de climatización estará alimentado por la bomba de calor y además, se incluirá un toallero radiador en el cuarto de baño.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Se dotará a las viviendas de Red digital de Servicios integrados, para posible instalación de TV por cable. Además, se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.

Se dispondrá de videoportero automático en portal.

El garaje contará con preinstalación de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las tuberías serán de polietileno reticulado aislado, aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica.

La instalación de saneamiento será íntegramente de PVC, insonorizando las bajantes.

En el baño principal se instalará un mueble bajo lavabo y un plato de ducha de resina de gran formato.

La grifería en ducha será termostática. En bañeras, lavabos y bidets será monomando de bajo caudal.

Los aparatos sanitarios serán en color blanco.

Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños.

DOMÓTICA

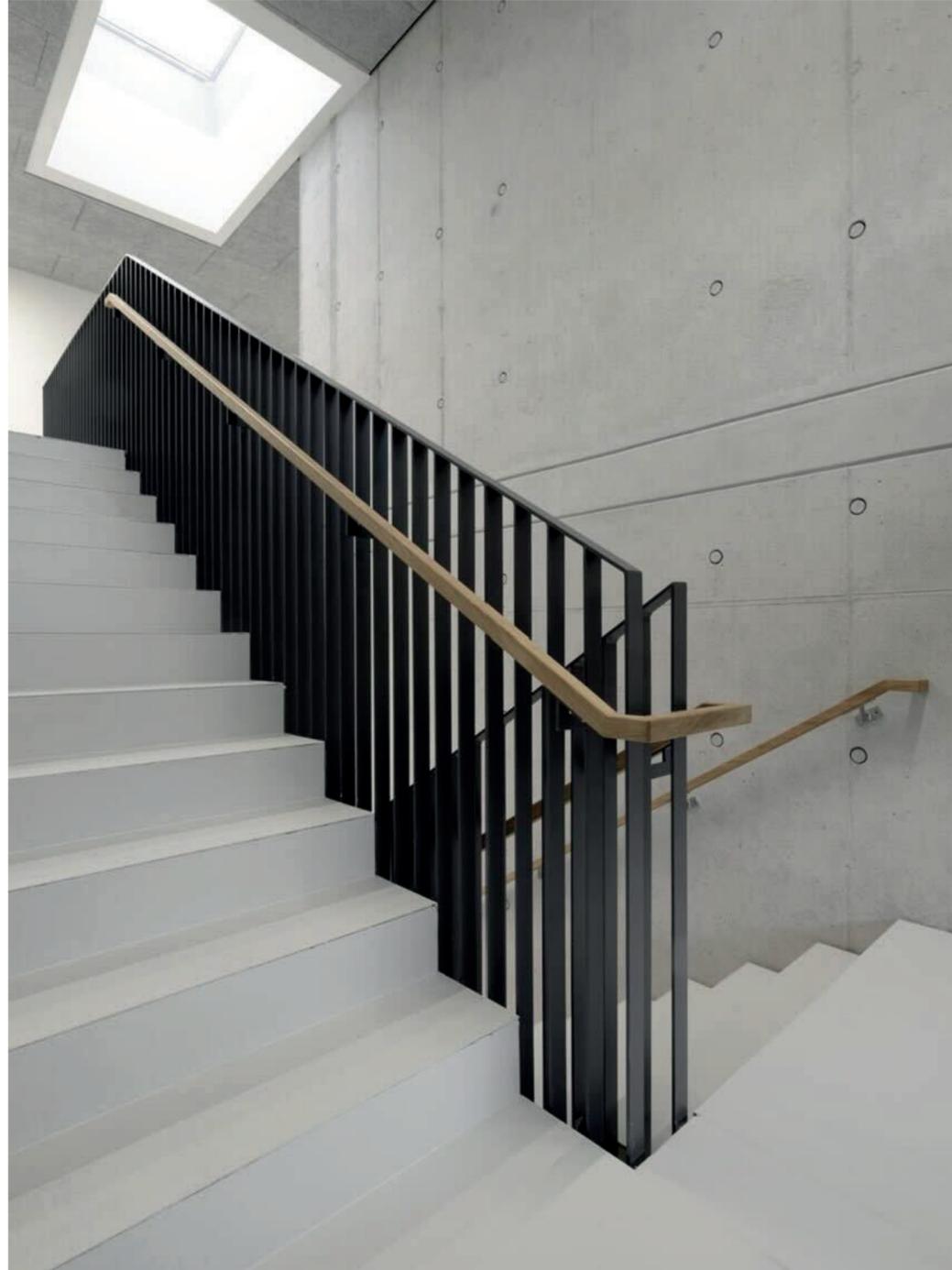
Todas las viviendas de la promoción contarán con una preinstalación de Domótica.

ZONAS COMUNES

Los espacios comunes han sido pensados y diseñados teniendo en cuenta el compromiso con los gastos comunitarios que puedan generar.

En este sentido se ha intentado conjugar la variedad de equipamientos, ofreciendo instalaciones de máxima calidad y energéticamente eficientes.





PORTALES Y ESCALERAS

Los pavimentos de los portales serán de material pétreo, cerámico o de piedra artificial.

Los portales estarán iluminados obteniendo un ambiente cálido y de prestigio.

La iluminación de las zonas comunes se realizará con lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs).

Se instalarán detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.

GARAJES

La puerta de acceso al ascensor del garaje será mecanizada con mando a distancia.

El pavimento interior del garaje se ejecutará mediante hormigón, con acabado pulido.

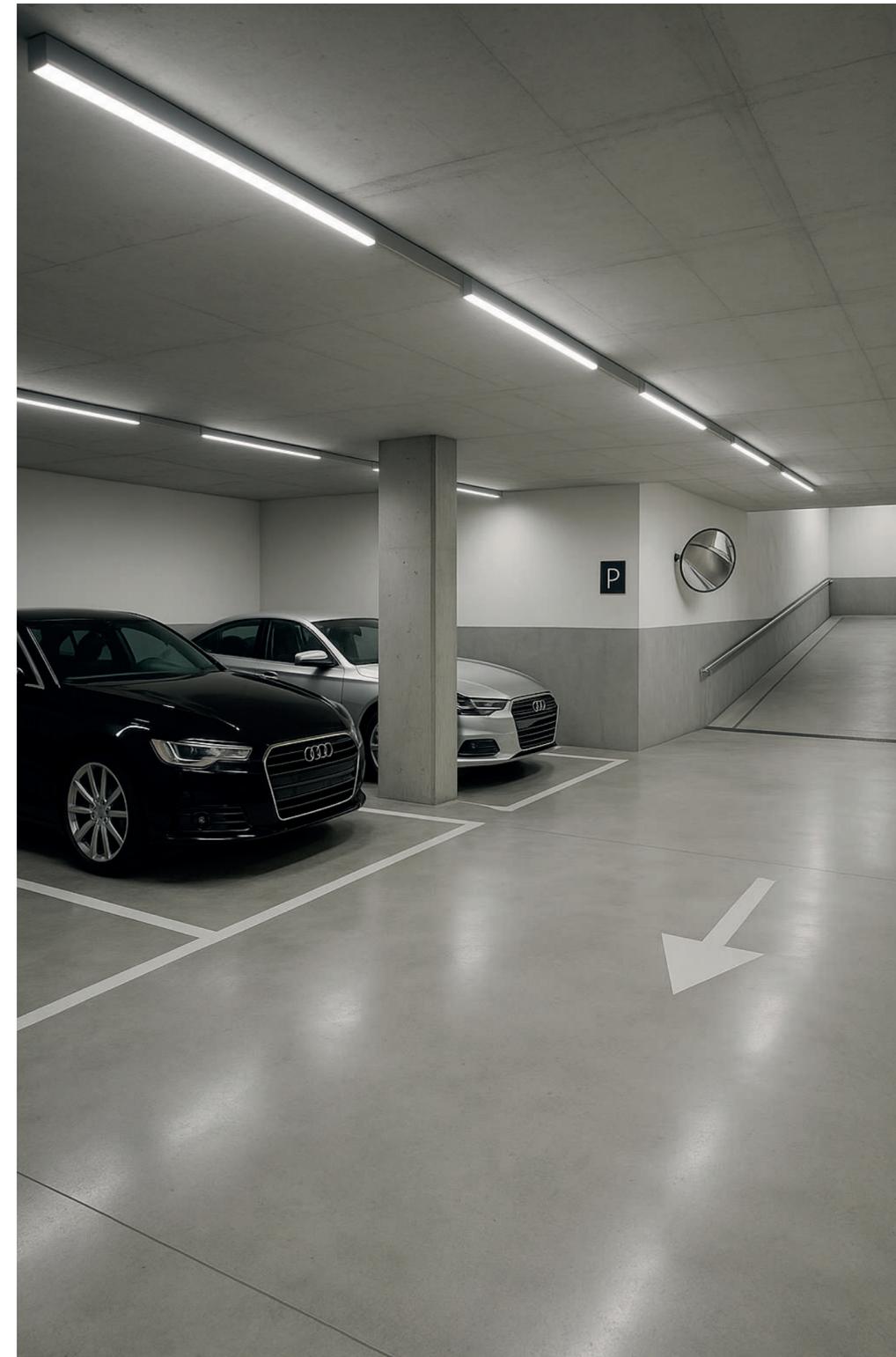
Además contará con instalación de protección contra incendios según la normativa vigente.

ASCENSORES

Se instalarán ascensores con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plantas de garaje, con puertas automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.

La cabina será adaptada.

Cabina con iluminación energético-eficiente.

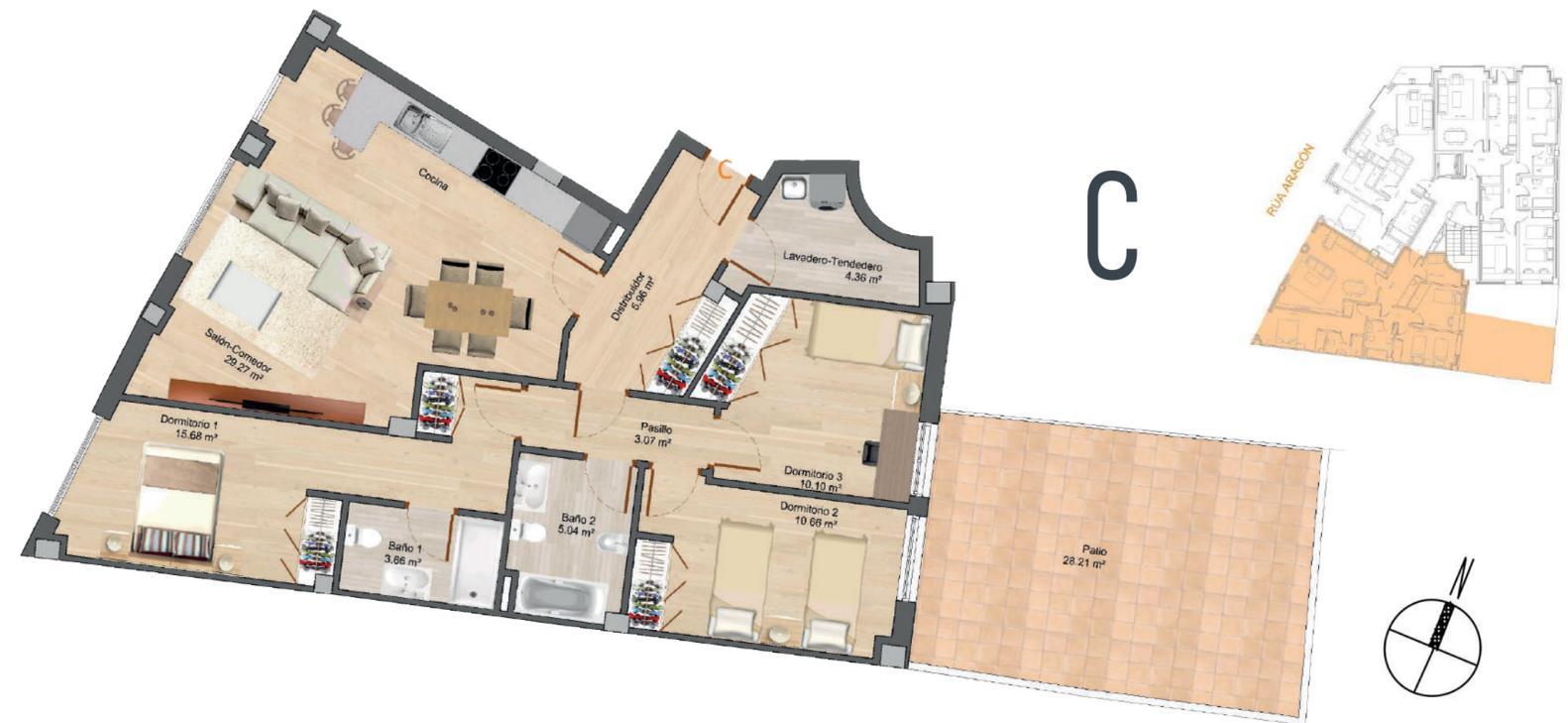


*Las imágenes y rénders presentados tienen un carácter meramente orientativo y no constituyen una representación exacta de la promoción. Podrán producirse variaciones en el diseño y acabados respecto al resultado final.

PLANTA 1



letra	habitaciones	m ² construidos	precio
A	3	102.58	380.000 €
B	2	68.85	340.000 €
C	3	100.65	380.000 €



PLANTAS 3,4,5 Y 6

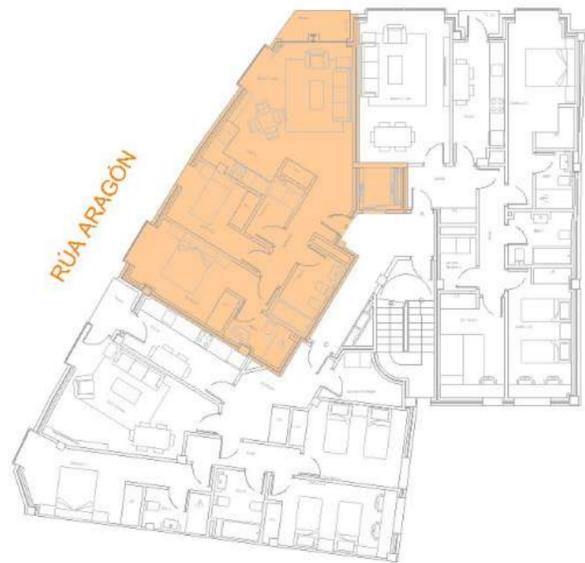
A



HABITACIONES 3
M² CONSTRUIDOS 102.60

planta	precio
3	390.000 €
4	410.000 €
5	420.000 €
6	430.000 €

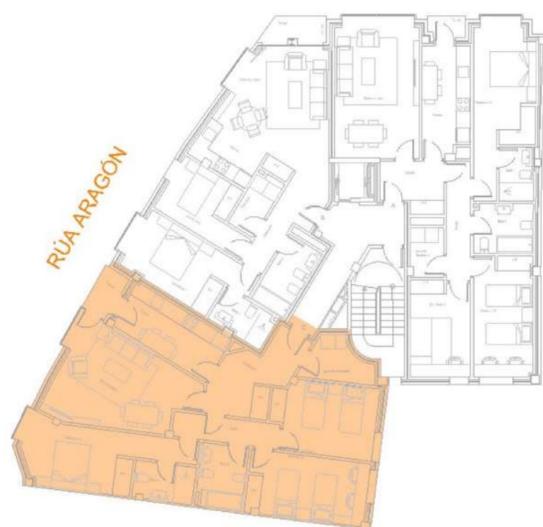
B



HABITACIONES 2
M² CONSTRUIDOS 71.95

planta	precio
3	350.000 €
4	360.000 €
5	370.000 €
6	380.000 €

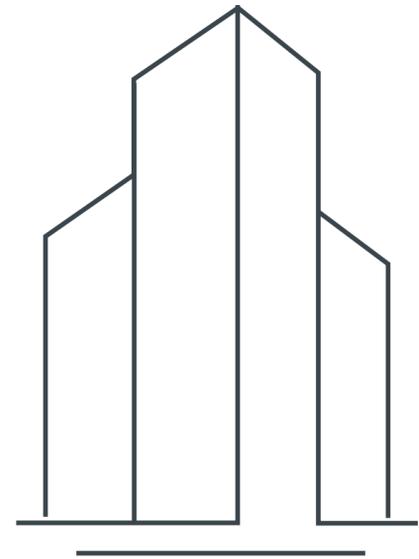
C



HABITACIONES 3
M² CONSTRUIDOS 108.35

planta	precio
3	390.000 €
4	410.000 €
5	420.000 €
6	430.000 €

RAFE



ARAGÓN 38

Tu casa,
tu espacio, tu vida

(+34) 624 087 259
info@gestionrafe.com