

PROMOCIÓN VIVIENDA

MATERIALES, PASOS A SEGUIR, EXTRAS.

Presupuesto y Materiales

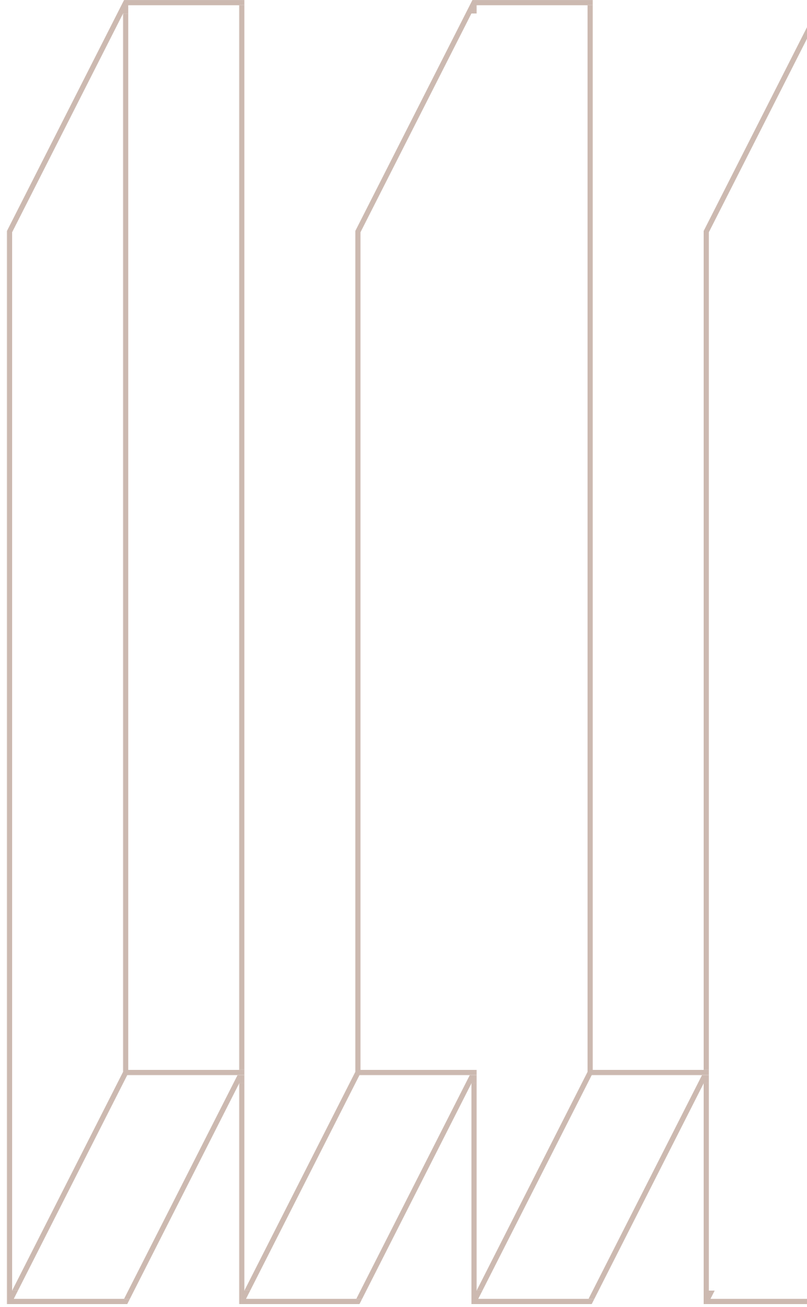
Lo que vas a ver en la presentación de hoy

01

MATERIALES

02

Presupuesto TOTAL



Materiales



ESTRUCTURA

ES UN ENCOFRADO VERTICALAISLANTE ICF - INSULATED CONCRETE FORM - PARALA REALIZACIÓN DE MUROS PORTANTES EN HORMIGÓNARMADO, FORMADO POR DOS PANELES DE POLIESTIRENO EXPANDIDO EPS DE ALTADENSIDAD, CONECTADOS ENTRE SÍ, A UNA DISTANCIA VARIABLE, POR UNA SERIE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS. 5 + 15 + 5



FORJADO

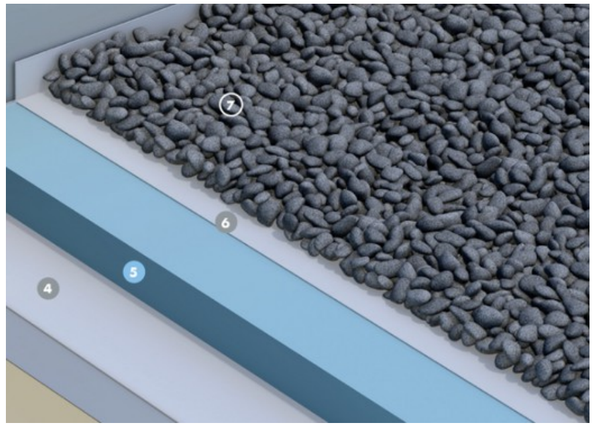
FORJADO UNIDIRECCIONAL, FORMADO DE BOVEDILLAS DE EPS CON GRAFITO DE ALTA DENSIDAD, CON LAMINA BAJO VIGA



FACHADA

Fachada compuesta por revestimiento cerámico, adherido al panel. El revestimiento exterior de la fachada estará compuesto por un aplacado de revestimiento porcelánico, recibido con adhesivo cementoso, en colores a elegir. Marca UNDEFASA SOLID+

Materiales



CUBIERTA

Se proyecta cubierta plana no transitable.
Capa aislante EPDM + grava



VENTANAS

Carpintería exterior formada por ventanas de PVC en color Blanco. Modelo VekaSoftline 70



DIVISIONES

Las divisiones de las viviendas se realizarán mediante muro de Neopor y revestidas con cartón-yeso.

Materiales



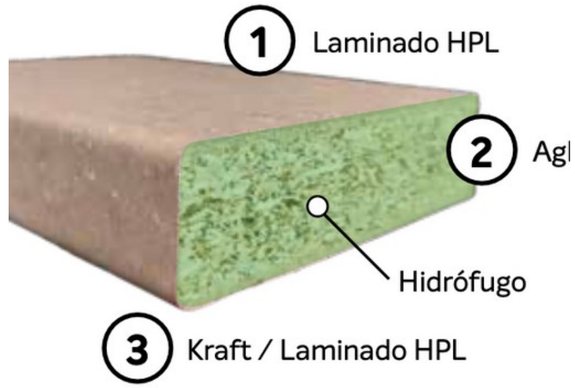
SOLADOS Y ALICATADOS

Los suelos del interior de la vivienda y porchesse realizarán con gres porcelánico UNDEFASA o similar, colocados con autonivelante.



COCINA

4 ,20 metros lineales muebles alto y bajo, con encimera Luxe o similar del fabricante Lamiarte. Electrodomésticos incluidos : horno ,vitrocerámica y campana extractora EDESA.
MUEBLES LAMIARTE, color a elegir.



ENCIMERA

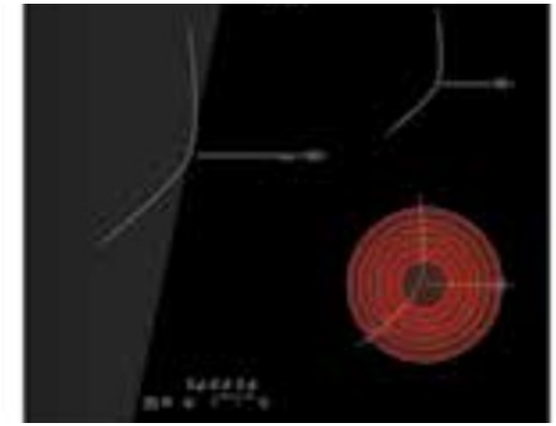
Encimeras E4 están fabricadas a partir de un tablero de partículas de madera resistente a la humedad, cubierto en su parte superior con laminado de alta presión (HPL) y en la inferior con melamina. Es un material de gran densidad que ofrece alta durabilidad y resistencia. Color a elegir.

Materiales



HORNO EDESA

HORNO EOE-5010 X



VITRO EDESA

PLACA VITROCERÁMICA EVT-6328 R



CAMPANA EDESA

CAMPANA ECP-9411 X

Materiales



FREGADERO

FREGADERO FUJI BE 50X40 1C R-80



GRIFERIA

Grifo para cocina fabricado en acero inoxidable con fijación mediante machón acabado cepillado GRIZASA



BAÑO

Mueble baño lamiarte, con espejo, pica y grifo GRIZASA

Materiales



WC ROCA

ROCA DEBBA SQUARE Inodoro Completo Adosado a Pared



PLATO DUCHA

PLATO DE DUCHA DE RESINA DE 1,80x0,70, Blanco.



MAMPARA

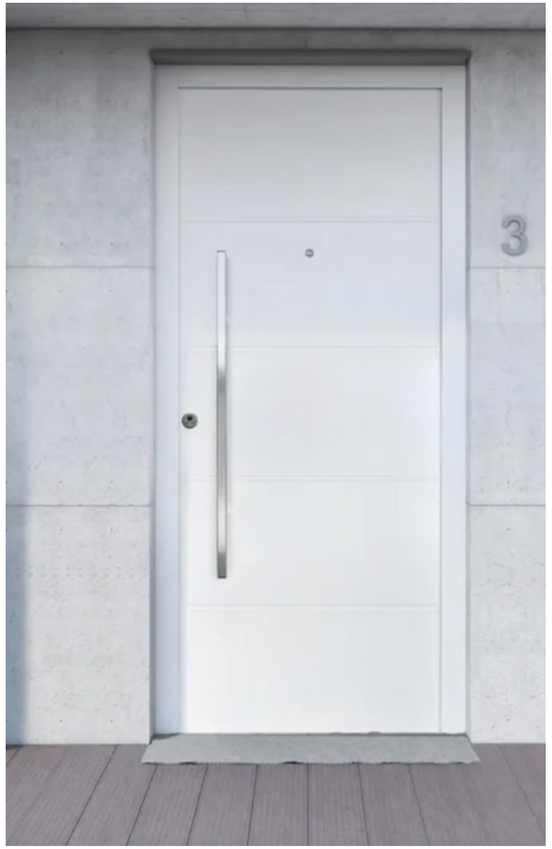
FIJO DE 1M

Materiales



PUERTAS INTERIOR

Puerta interior abatible lisa blanco.



PUERTA ENTRADA

Puerta de entrada lacada blanca izquierda de 82,5cm.



VENTILACIÓN

La gama Breeze es ideal para proyectos de rehabilitación con poco espacio disponible gracias a su tamaño reducido. Este tiene un funcionamiento continuo de 24 horas pero con un bajo consumo de energía. Su mecanismo de VMC es descentralizado, por lo que no requiere grandes instalaciones, controlando el aire en estancias secas y húmedas.

Materiales



AIRE ACONDICIONADO

Aire acondicionado con Bomba de Calor.
Hisense Conductos ADT52UX4RJCL8
o similar.



AEROTERMIA PARA ACS

Agerotermia para ACS.



MURO EXTERIOR

Valla frontal 6 m² bloque decorado blanco split con su zapata y pilares correspondientes. (Opcional)

Materiales



VALLA SOBRE MURO

Valla de chapa perforada. (Opcional)



VALLA METALICA

Valla metalica de torsion x 1,5 m altura. (Opcional)



PATIO DELANTERO

Patio delantero hormigon impreso. (Opcional)

Materiales



VIDEO PORTERO

Video Portero con cierre electrico.
Videoportero 2 hilos CHACON táctil 7" smart



PUERTA ACCESO

PUERTA ACCESO VEHICULO (Opcional)



PUERTA PEATONAL

PUERTA ACCESO PEATONAL (Opcional)

Materiales



ENCHUFE SIMON

SIMON 270 BLANCO



INTERRUPTOR SIMON

SIMON 270 BLANCO



ANTENA SIMON

SIMON 270 BLANCO

Presupuesto de Construcción

Tipo de Vivienda: Familiar - Calidad Confort

Vivienda

90 m² x 1390,00 €/m²	125.100,00 €

- Planta 1: 90 m²
- Incluye 2 ventanas (1.2x1.2m)
- Incluye 1 balconeras (2x2.5m)
- Incluye 1 ventanas de baño

Especificaciones de Construcción

Losa Armada	10.800,00 €
Plana no transitable	0,00 €
Cerámica Estándar	0,00 €
SPC	0,00 €
Revestimiento Vinílico	0,00 €

Otros Conceptos y Exteriores

Acometidas	3900,00 €
Puerta peatonal	750,00 €
Puerta vehículo	1390,00 €
Arquitecto (90 m²)	9000,00 €
Aparejador (90 m²)	4500,00 €
Precio del Terreno	25.000,00 €
Retoques Albañilería	15.000,00 €
Honorarios Elysiam	10.000,00 €
Licencias	8000,00 €

Extras

PERGOLA EXTERIOR 3X4	1990,00 €
SUELO RADIANTE	2780,00 €

Costes Indirectos de Obra

Seguridad y Salud (1%)	2182,10 €
Control de Calidad (1%)	2182,10 €
Medios Auxiliares (3%)	6546,30 €

SUBTOTAL	**229.120,50 €**
IVA (10%)	**22.912,05 €**
TOTAL PRESUPUESTO (IVA incl.)	**252.032,55 €**

* La calidad Confort incluye carpintería de PVC con doble acristalamiento, acabados cerámicos de formato estándar y sanitarios de gama media, cumpliendo con todas las normativas para garantizar una vivienda funcional y duradera.

* Presupuesto válido durante un mes desde la fecha de emisión (2/11/2026). Validez hasta 2/12/2026.

Plan de Pagos Sugerido

Hito	%	Base	Total (+IVA)
Firma de contrato	10%	22.912,05 €	25.203,26 €
Entrega de proyecto básico	5%	11.456,03 €	12.601,63 €
Entrega de proyecto ejecutivo	5%	11.456,03 €	12.601,63 €
Final de excavación	5%	11.456,03 €	12.601,63 €
Final de cimentación (zapatas)	5%	11.456,03 €	12.601,63 €
Final de forjado sanitario	10%	22.912,05 €	25.203,26 €
Final de estructura perimetral	5%	11.456,03 €	12.601,63 €
Final de hormigonado de estructura	5%	11.456,03 €	12.601,63 €
Final de colocación de forjado	5%	11.456,03 €	12.601,63 €
Final de hormigonado de forjado	5%	11.456,03 €	12.601,63 €
Final de solados	5%	11.456,03 €	12.601,63 €
Final de instalaciones	10%	22.912,05 €	25.203,26 €
Final de pladur	5%	11.456,03 €	12.601,63 €
Final de cerramientos PVC	10%	22.912,05 €	25.203,26 €
Final de carpintería	5%	11.456,03 €	12.601,63 €
Final de obra	5%	11.456,03 €	12.601,63 €
TOTAL PLAN DE PAGOS	**100%**	**229.120,50 €**	**252.032,55 €**

SISTEMA DE PAGOS

PAGOS POR CERTIFICACIONES, EN 12 PAGOS





POSIBLES EXTRAS

DETALLE DE POSIBLES EXTRAS

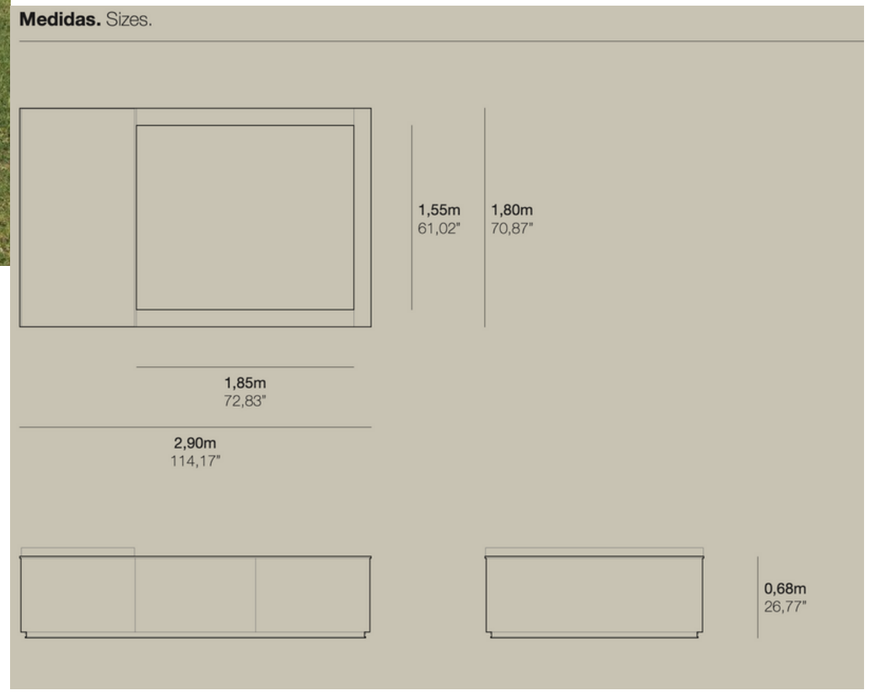
PISCINA



PISCINA DE SUPERFICIE

PISCINA COMPLETA DE SUPERFICIE, CON MOTOR, LUZ LED, APP PARA MOVIL, MARCA POOLINS

PRECIO: 9.990€



ISLA COCINA

ISLA PARA COCINA LAMIARTE



PRECIO: 1.250€

COCINA

Placa inducción con extractor integrado 78 cm

La placa de inducción de la marca Cooke&Lewis es perfecta para tu cocina. Un elemento potente que combina la posibilidad de cocinar rápido y de extraer el humo y los olores de manera eficaz.
Es ideal para islas o penínsulas de cocinas para que no renuncies a espacios abiertos. Tendrás dos funcionalidades en un único electrodoméstico.

Otros aspectos importantes:

Potencia placa: 7200 W
Potencia extractor: 579 m3/h
Potencia extractor: 579 m3/h
Superficies de cocción: 2
Etiqueta energética: A
Nivel de ruido: 67 dB

PRECIO: 890€

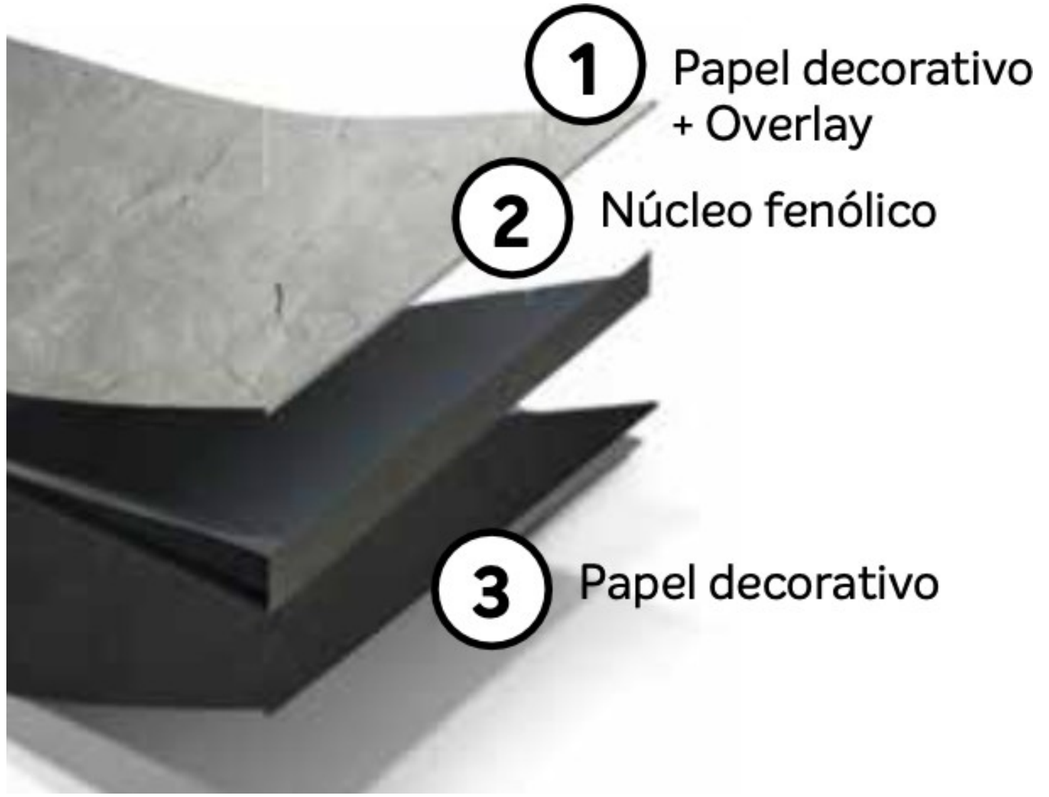


ENCIMERA LUXE

ENCIMA LAMIARTE LUXE

El laminado compacto sólido, conocido como tablero de núcleo fenólico, está compuesto por múltiples capas de material de celulosa impregnado con resinas termoestables. Estas capas se unen bajo un proceso de alta presión. Gracias a su durabilidad y propiedades antibacterianas, es una opción ideal para utilizar en áreas de cocina.

PRECIO: 690€





MILAN X-MAT



WHITE X-MAT



PARIS X-MAT



BLACK X-MAT



BBQ EXTERIOR

BARBACOA EXTERIOR

Barbacoa de gas de 5 quemadores con 1 quemador lateral

PRECIO: 900€



PERGOLA EXTERIOR

PERGOLA EXTERIOR

Pérgola bioclimática 3x4m de lamas de aluminio y acero

PRECIO: 1.990€



PATIO TRASERO

Patio posterior 36 m² cesped artificial.

PRECIO: 1.460€



MURO PARA LATERAS Y POSTERIOR

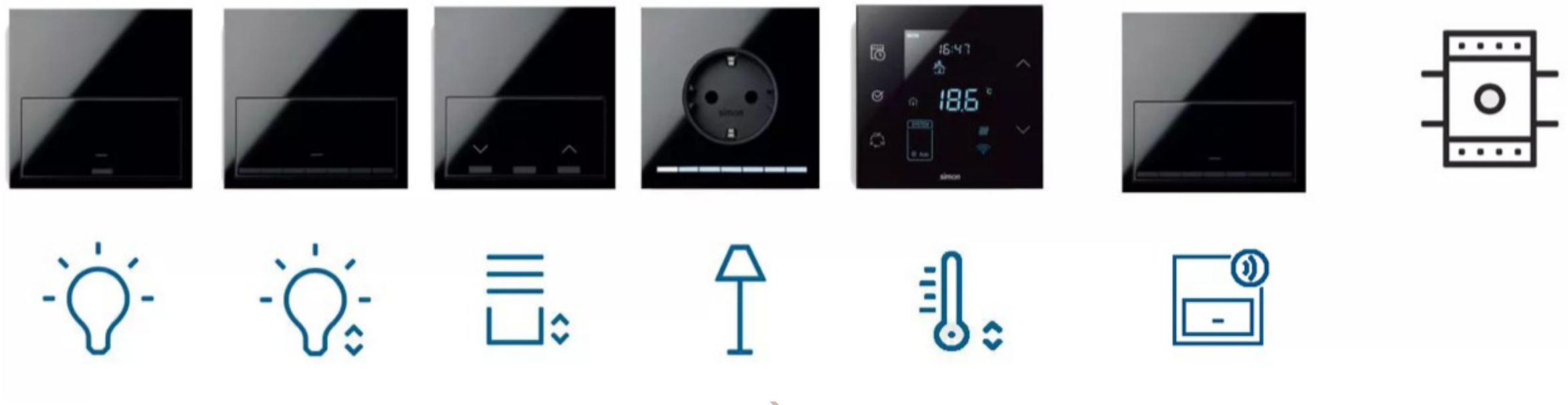
MURO Y BLOQUE PARA DIVISONES LATERALES Y POSTERIOR.

PRECIO: 1.375€

SIMON DOMOTICA

SIMON 100 DOMOTICA CON APP PARA MOVIL.

PRECIO: 490€



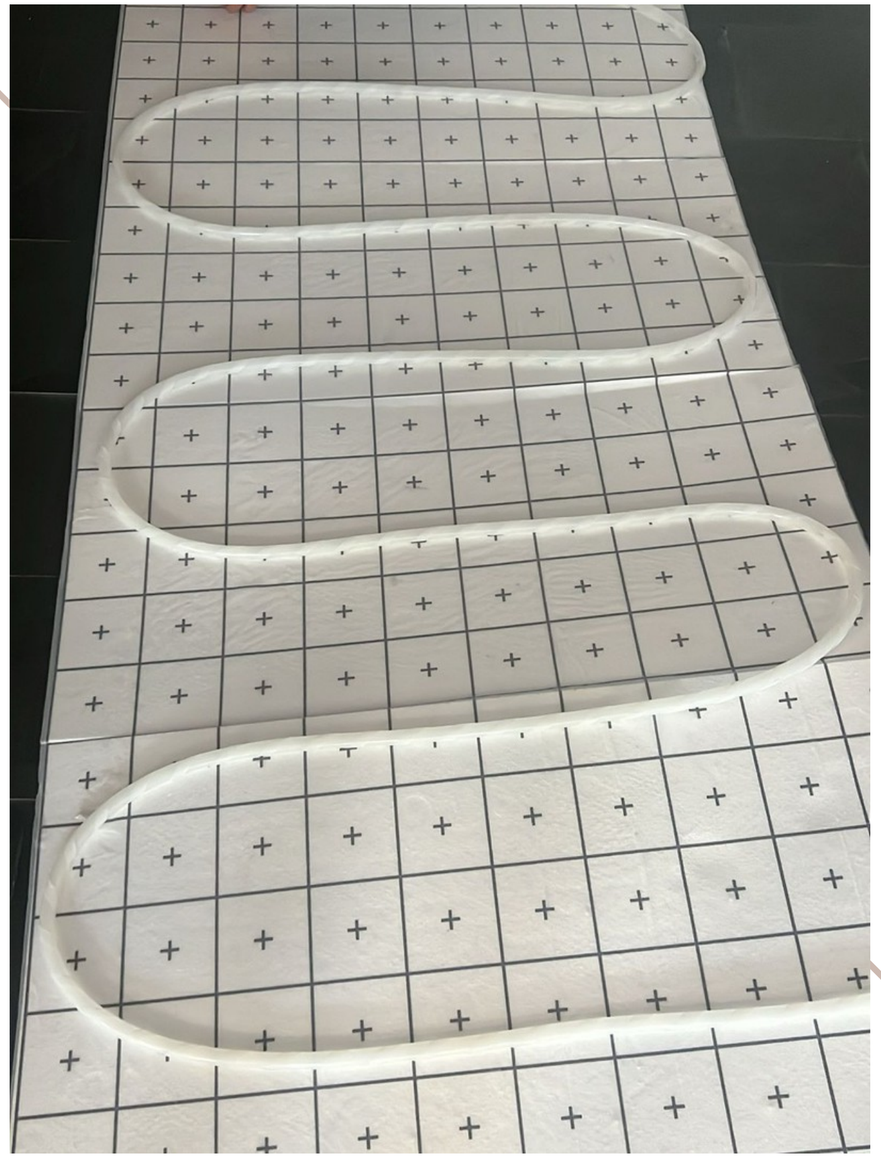
SIMON CARGADOR



Cargador SIMON SM34 BLUETOOTH + APP Plug & Drive para vehículo eléctrico de 7,4 KW y 32 A, con base de conexión Tipo 2 y modo de Carga 3.

- **Cargador monofasico de 7,4 Kw**
- **Base Tipo 2**
- **Modo de Carga 3**
- **Espacio para instalar protecciones en su interior**
- **Comunicación BluetooT h + Control de APP Plug & Drive**
- **Fácil instalación**
- **Robusto y elegante**
- **Indicado para ámbito residencial**

PRECIO: 1.290€



SUELO RADIANTE

Nuestro sistema de suelo radiante con lámina de EPS y tubería de PVC ofrece una calefacción eficiente y homogénea. La lámina de EPS actúa como un aislante, evitandopérdidas de calor hacia el suelo, mientras que la tubería de PVC distribuye el calor uniformemente, manteniendo una temperatura agradable en toda la vivienda.

PRECIO: 2.780€



VENTILACIÓN FORZADA

La gama Sense es nuestro buque insignia, conjugando prestaciones con la más alta tecnología en VMC de doble flujo. Integra los sensores de temperatura, humedad, presión y CO2 para ajustar automáticamente su by-pass y velocidad. Controla toda la información desde el display digital de diseño que también está incluido.

PRECIO: 2.900€



MOTOR PUERTA ENTRADA

VEVOR Abridor de Puerta Corredera 1400 kg con 2 Controles Remotos Kit de Hardware para Operador de Puerta para Seguridad Velocidad de Desplazamiento 13 m/Min Motor Eléctrico para Puerta Corredera

PRECIO: 890€



PERSIANA ENTRE CRISTALES

Persiana entre cristales

PRECIO: CONSULTAR, SEGUN MEDIDAS.

Resumen del Proyecto de Vivienda

