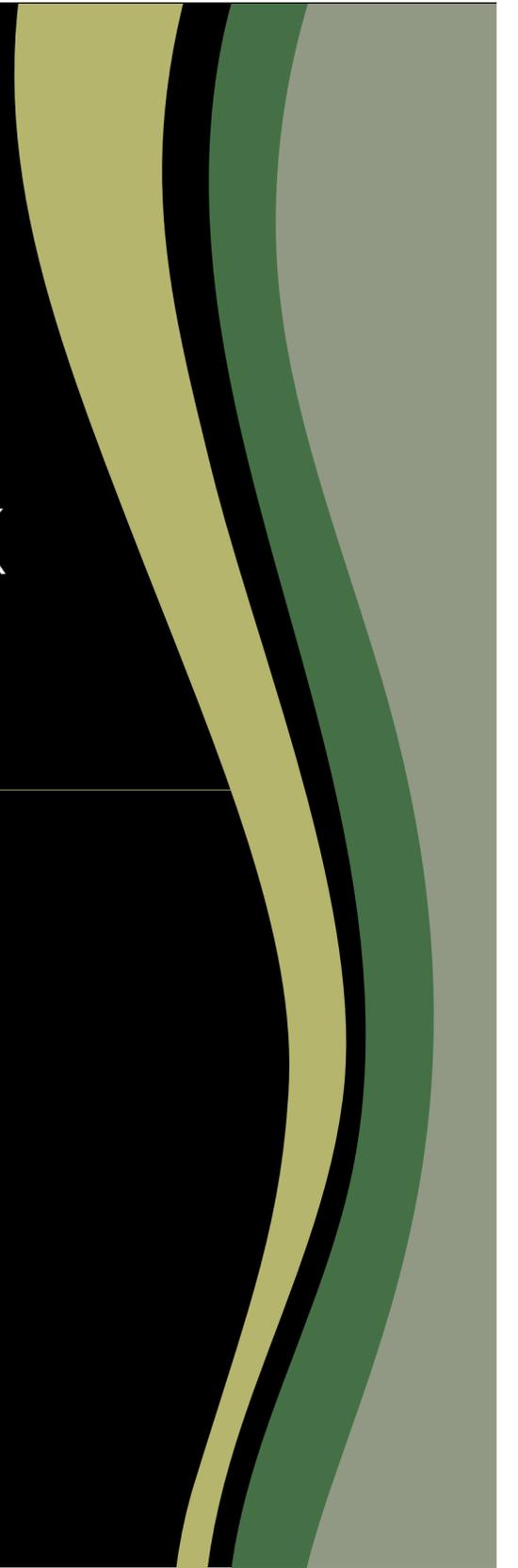




CENTRAL PARK  
GARDEN





CENTRAL PARK  
GARDEN

# ÍNDICE



1. Presentación
2. Localización
3. Planos
4. Memoria de Calidades
5. Momentum

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.



[centralparkgarden.com](http://centralparkgarden.com)





# UNA CIUDAD ABIERTA AL VERDE EN: **CENTRAL PARK GARDEN**

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.

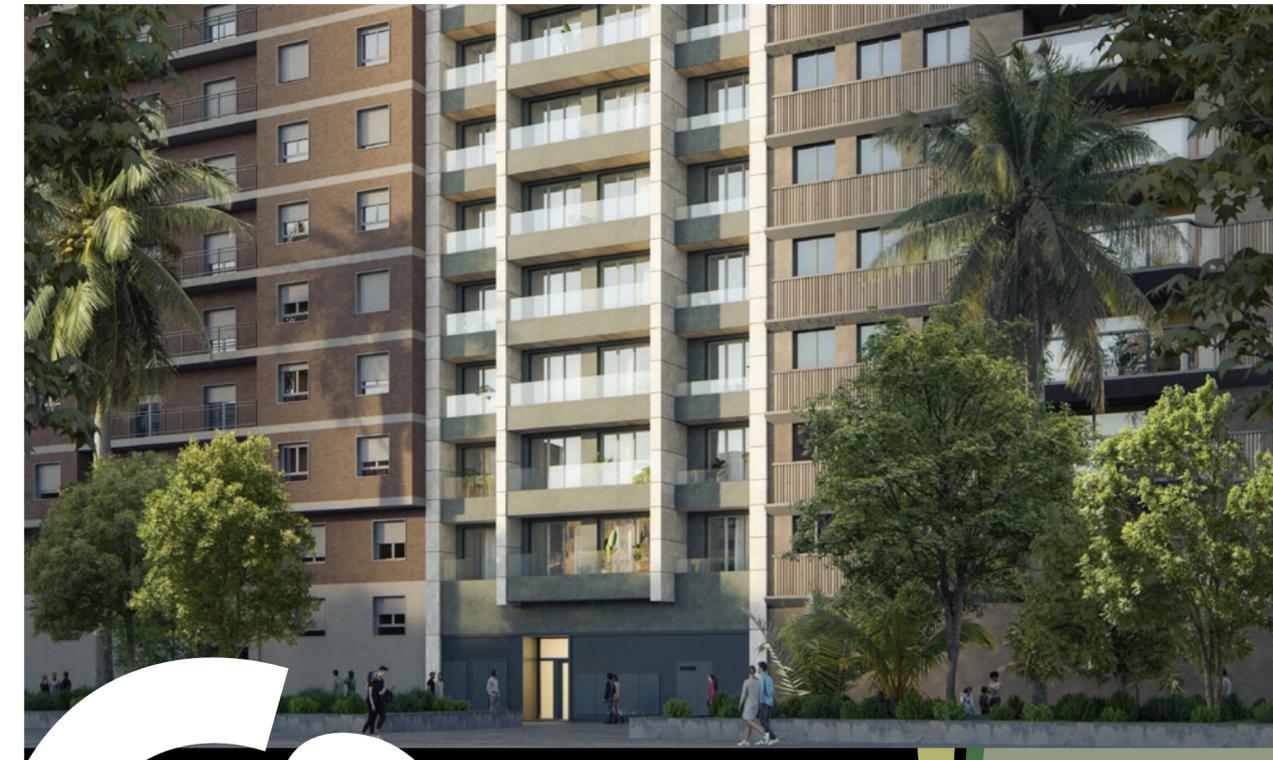
# 01

## PRESENTACIÓN

Frente al futuro Parque Central de Valencia, en la Calle Doctor Domagk 5, nace una promoción única en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad. **Central Park Garden ofrece viviendas modernas, funcionales y eficientes**, situadas junto al barrio de Ruzafa y a un paso del centro de la ciudad de Valencia, con una excelente conexión y todos los servicios a tu alcance.

El Parque Central, diseñado por la paisajista Kathryn Gustafson, será uno de los grandes pulmones urbanos de Europa. La luz, el agua y la vegetación darán forma a un entorno natural que transformará el centro de Valencia y lo convertirá en un nuevo eje de vida, cultura y bienestar.

**Central Park  
Garden:  
tu casa en  
el nuevo  
epicentro de  
Valencia.**

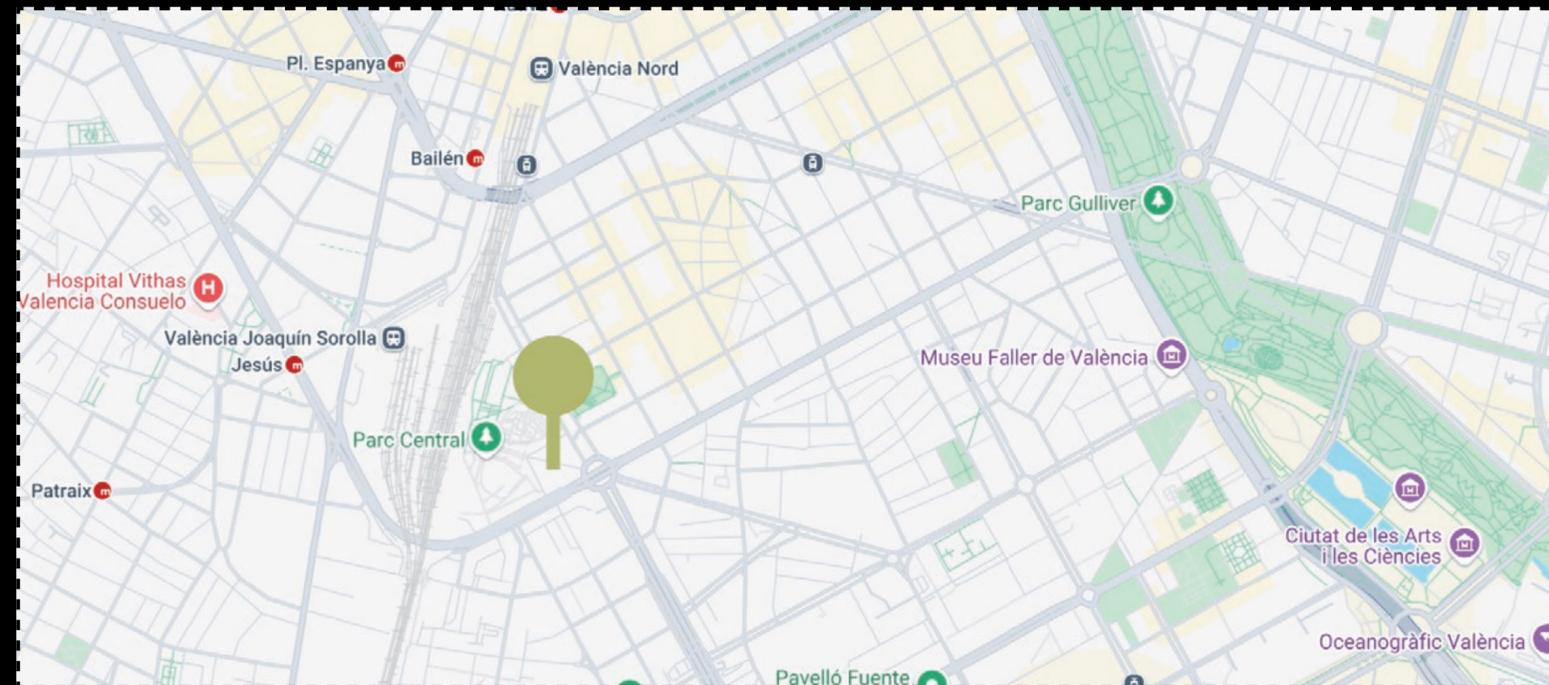


Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.



# 02 • LOCALIZACIÓN

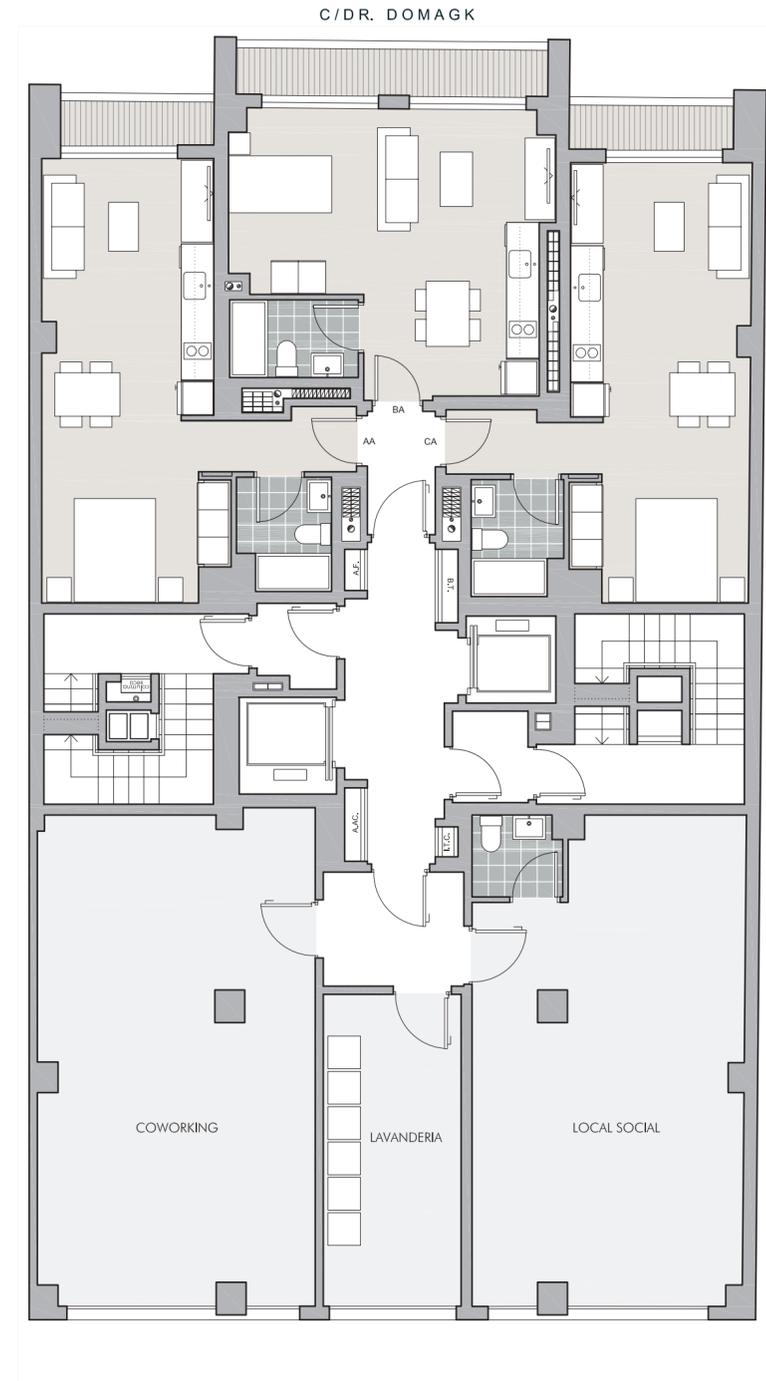
DISEÑO, EFICIENCIA Y UBICACIÓN PORQUE CALIDAD DE VIDA ES **VIVIR CERCA DE TODO SIN RENUNCIAR A NADA.**



Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.

# 03

## ● PLANOS



PLANTA  
PRIMERA

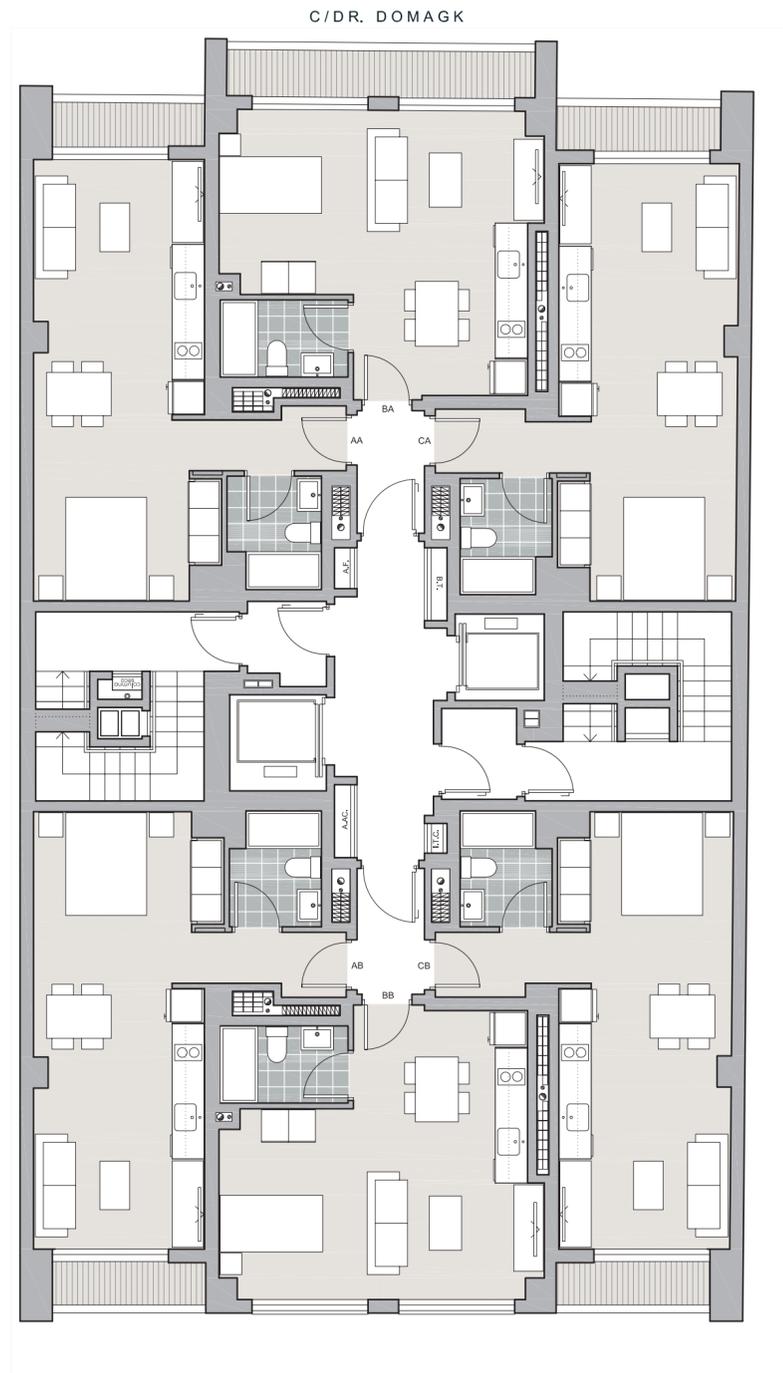
**Situación**

C/ DOCTOR DOMAGK 5, VALENCIA



# 03

## ● PLANOS



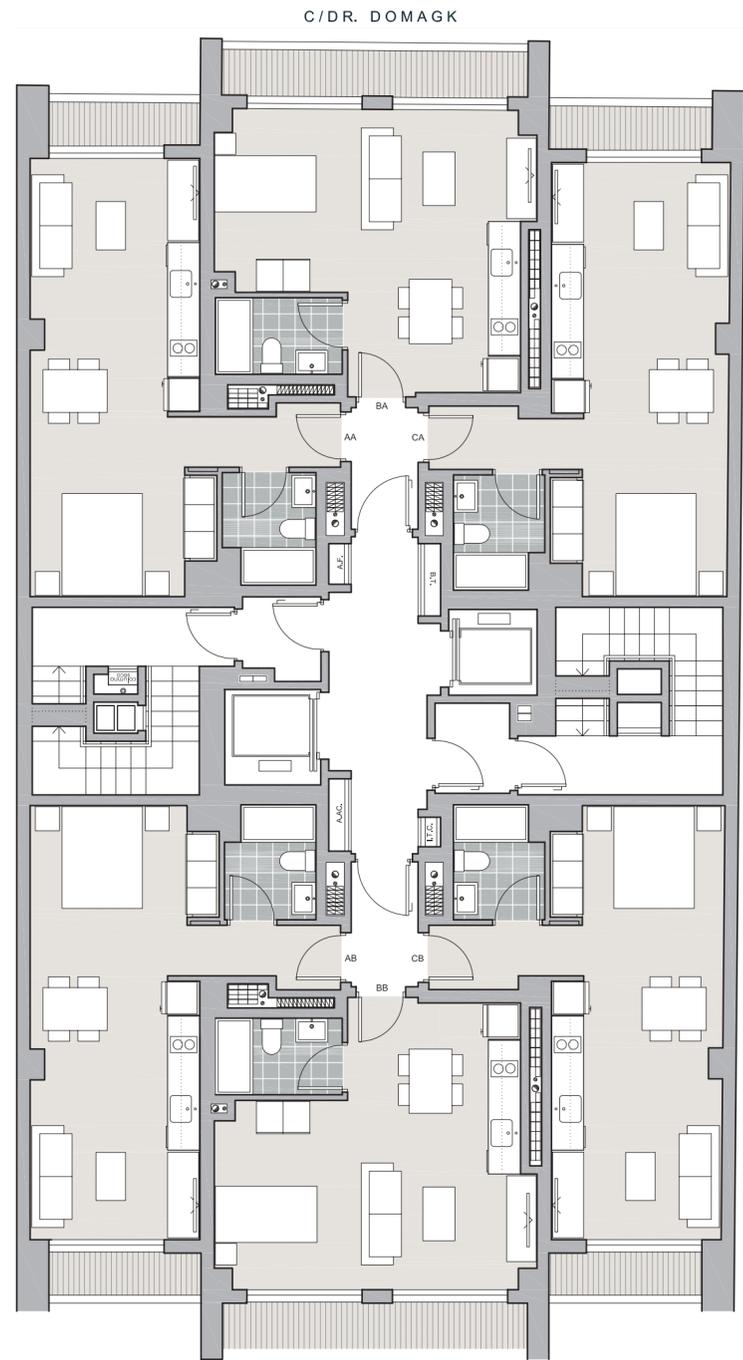
PLANTA  
SEGUNDA

**Situación**  
C/ DOCTOR DOMAGK 5, VALENCIA



# 03

## ● PLANOS



PLANTA  
3ª A 13ª

**Situación**

C/ DOCTOR DOMAGK 5, VALENCIA



# 04

## MEMORIA DE CALIDADES CONSTRUCCIÓN



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación superficial, de hormigón armado, a base de zapatas aisladas y cimentación corrida bajo muros. Pilares y forjados de la estructura en hormigón armado.



### FACHADAS

Los cerramientos de fachada serán de revestimiento continuo exterior con elementos puntuales decorativos armonizando un conjunto estético.



### TABIQUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico.

La separación entre viviendas se ejecutará con fábrica de ladrillo y tabiquería seca a ambas caras cumpliendo con el aislamiento acústico según Código Técnico.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Todas las carpinterías exteriores, serán en color combinado con fachada, con rotura de puente térmico de altas prestaciones térmicas y acústicas. Todos los los vidrios de la vivienda serán tipo Climalit.

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.



# 04

## MEMORIA DE CALIDADES ACABADOS INTERIORES



### CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será blindada. Toda la carpintería interior será lisa lacada en blanco con herrajes cromados. El rodapié será lacado en el mismo tono que el resto de la carpintería. Los armarios irán totalmente panelados en su interior, incluyendo balda maletero y barra de colgar en armarios de dormitorios.



### PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de toda la vivienda será TechStep de GRATO o similar pudiendo elegir entre diferentes acabados, exceptuando en las terrazas que será de tipo cerámico para exterior marca SALONI o similar. En baños paredes alicatadas en gres marca SALONI o similar, pudiendo elegir entre varios acabados. El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos en blanco. Los falsos techos estarán compuestos por placas de cartón yeso, facilitando así el paso de instalaciones y colocación de luminarias.



### SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los sanitarios serán en porcelana vitrificada en color blanco, la grifería monomando cromada, incluyendo doble descarga en cisternas y aireadores en grifos.



### COCINA

La cocina se entregará amueblada, con vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.

# 04

## MEMORIA DE CALIDADES INSTALACIONES



### FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN

El sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización se efectuará según Código Técnico. Instalación de climatización centralizada mediante bomba de frío/ calor por conductos y depósito centralizado para el agua caliente sanitaria.



### ELECTRICIDAD, TV, FM

La instalación eléctrica irá empotrada. Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono, y de TV. Todas las viviendas dispondrán de acometida de Fibra Óptica. La instalación de teléfono será entubada y empotrada, con varios puntos de toma de TV/FM y teléfono distribuidos por la vivienda. Luminarias de las zonas comunes del edificio con sistema LED.

## EXTERIORES Y VARIOS



### ASCENSORES

Ascensores automáticos, autopropulsados con la máxima calificación energética marca Schindler o similar.



### ZONAS COMUNES

Gastroteca, Zona Coworking y lavandería. Las zonas comunes además, incluyen cuartos de instalaciones, cuarto de basuras y espacios reservados para aparcamiento de bicicletas.

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.

# 05

## MOMENTUM COOPERATIVA - PASOS A SEGUIR

### 01

Bloqueo de vivienda

Solicitud de documentación PBC.

### 02

Contrato de reserva

Aportación inicial de 3.000 € + IVA.

### 03

Contrato de compraventa

A con la obtención de la licencia de obras, aportación del 10% del valor de la vivienda + IVA (descontando los 3.000. € + IVA entregados en la reserva.

### 04

18 mensualidades

A pagar durante la obra para abonar el 10% del valor de la vivienda + IVA.

### 05

Entrega de llaves

Comienza a disfrutar el sueño de toda una vida. Pago resto pendiente.



Inicio de obras

Previstas para 2º trimestre de 2026.



Entrega de llaves

Prevista para 2º trimestre de 2028.

# 05 • MOMENTUM GARANTÍA Y SEGURIDAD



+650.000 m<sup>2</sup>  
construidos



+1000 unidades  
entregadas



+1000 unidades  
en desarrollo

Momentum es una gestora de inversión y desarrollo de proyectos inmobiliarios con más de 2.000 unidades entregadas o en gestión en Valencia, Madrid y Málaga.

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.



05

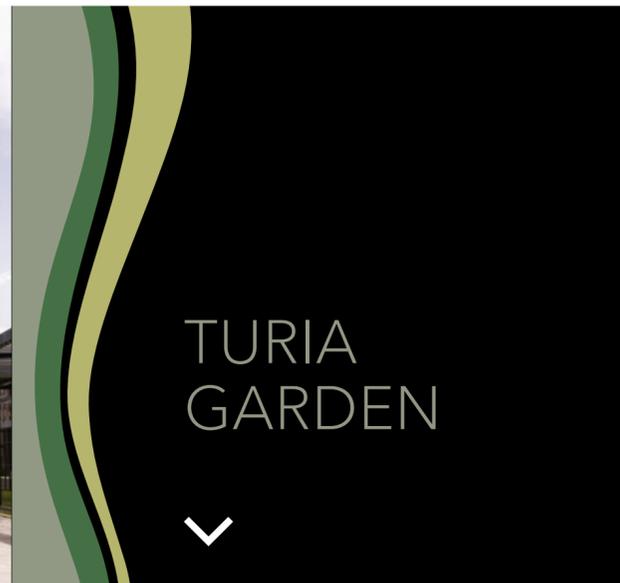
# MOMENTUM - PROMOCIONES CONSTRUIDAS

UNA EXPERIENCIA CONSOLIDADA EN VALENCIA

ALFAHUIR  
GARDEN



TURIA  
GARDEN



BLASCO  
IBAÑEZ  
GARDEN II



MAESTRO  
RODRIGO  
GARDEN



BLASCO  
IBAÑEZ  
GARDEN I





CENTRAL PARK  
GARDEN



Oficina comercial:  
Calle Convento Santa Clara 1,  
3º, pta 6. Valencia.

Cita previa en el teléfono:  
601 61 61 53

[info@centralparkgarden.com](mailto:info@centralparkgarden.com)  
[www.centralparkgarden.com](http://www.centralparkgarden.com)

