

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **CONJUNTO DE 32 VIVIENDAS PPR8 “SEMINARIO” HUELVA**

- CIMENTACION SEGÚN PROYECTO DE EJECUCION CONFORME ESTUDIO GEOTÉCNICO. SE DISPONDRÁ SOLERA DE HORMIGON ARMADO EN LAS TERRAZAS.
- ESTRUCTURA PORTICADA DE HORMIGON ARMADO. FORJADO UNIDIRECCIONAL DE HORMIGON. FORJADO SANITARIO EN PLANTA BAJA
- FACHADA DE DOBLE HOJA COMPUESTA DE CITARA DE LADRILLO PERFORADO, CÁMARA DE AIRE, AISLAMIENTO TERMO-ACÚSTICO, MEDIANTE PANELES SEMIRÍGIDOS DE FIBRA DE VIDRIO, LANA DE ROCA O POLIURETANO PROYECTADO Y TABICÓN INTERIOR DE LADRILLO HUECO O PLACAS LAMINARES DE YESO CON ESTRUCTURA.
- PARTICIONES INTERIORES EN TABICÓN DE LADRILLO HUECO O PLACAS LAMINARES DE YESO SOBRE ESTRUCTURA A DOBLE CARA.
- REVESTIMIENTO EXTERIOR MEDIANTE ENFOSCADO Y ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO, SALVO ZÓCALO Y ELEMENTOS PUNTUALES DE FACHADAS QUE SE ACABARÁN EN MATERIAL PORCELÁNICO AJUSTANDOSE AL DISEÑO Y ESTETICA DEL PROYECTO.
- PAREDES MEDIANERAS Y SEPARADORAS ENTRE VIVIENDAS CON DOBLE HOJA DE LADRILLO CON AISLAMIENTO ACUSTICO O HOJA CERAMICA Y DOBLE TRASDOSADO DE PLACAS LAMINARES DE YESO SOBRE ESTRUCTURA, CON AISLAMIENTO ACUSTICO.
- CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE FORMADA POR BARRERA DE VAPOR, CAPA DE HORMIGÓN ALIGERADO DE FORMACION DE PENDIENTES, CAPA DE MORTERO DE REGULACIÓN, MEMBRANA ASFALTICA, PANEL AISLANTE DE POLIESTIRENO EXTRUSIONADO O SIMILAR, CAPA DE PROTECCIÓN ANTIPUNZONAMIENTO GEOTEXTIL Y CAPA DE GRAVILLA LIMPIA DE 16-32 M.

TRAMPILLA TRASLUCIDA PARA REGISTRO DE CUBIERTA.

- CARPINTERÍA EXTERIOR EN PVC BLANCO CON DOBLE ACRISTAMIENTO TERMOACÚSTICO ESTANDAR CON PERSIANAS DE LAMAS DE ALUMINIO CON PLIURETANO INYECTADO. LOS HUECOS DE VENTANA A FACHADA PRINCIPAL EN PLANTA BAJA DISPONDRÁN DE CERRAJERIA FIJA CONFORME A IMÁGENES DEL CONJUNTO. PORTON BLINDADO DE ENTRADA A VIVIENDA EN PVC O ALUMINIO BLANCO CON MIRILLA Y CIERRE DE SEGURIDAD.
- CARPINTERÍA INTERIOR PREFABRICADA ACABADA EN MADERA SAPELLI O SIMILAR, COLOR HAYA PREFERENTEMENTE, EN MEDIDAS ESTANDAR, HERRAJES DE COLGAR, SEGURIDAD Y CIERRE CON MANILLAS EN LATÓN DE PRIMERA CALIDAD. NO SE PROYECTAN ARMARIOS EMPOTRADOS.
- SOLERÍA INTERIOR MEDIANTE PAVIMENTO PORCELANICO IMITACION MADERA, CON TRATAMIENTO ANTIDESLIZANTE EN LOCALES HÚMEDOS Y COLOCACION AL HILO.
- TERMINACIÓN DE PATIOS O TERRAZAS CON PAVIMENTO PORCELANICO ANTIDESLIZANTE COLOR TERRACOTA, FORMATO 30X30 O SIMILAR. LOS PATIOS SE SOLARÁN EN SUS TRES PRIMEROS METROS QUEDANDO EL RESTO CON TERRENO NATURAL.
- ALICATADO EN BAÑOS, ASEO Y COCINA CON MATERIAL CERÁMICO LISO, COLOR CLARO RECTANGULAR 30 X 60, O SIMILAR FORMATO, CON COLOCACION APAISADA.
- REVESTIMIENTOS VERTICALES MEDIANTE GUARNECIDO Y ENLUCIDO CON PASTA DE YESOS YG E YF CON ACABADO EN RINCÓN VIVO EN PAREDES Y TECHOS.
- REVESTIMIENTOS HORIZONTALES MEDIANTE YESO PROYECTADO EN BAJO DE ESCALERAS Y FALSO TECHO DE ESCAYOLA EN RESTO DE INTERIORES.
- PINTURA PÉTREA LISA BLANCA EN INTERIOR Y EXTERIOR.
- LA INSTALACION DE FONTANERIA SE REALIZARÁ CONFORME A NORMATIVA CON CALORIFUGADO DE TUBERIAS DE AGUA CALIENTE DISPONIENDO DE LLAVES DE CORTE EN CADA NÚCLEO HÚMEDO. LOS SANITARIOS SERÁN DE PORCELANA VITRIFICADA DE PRIMERA CALIDAD CON GRIFERÍAS MONOMANDO EN BAÑOS Y ASEOS, DISPONIENDO LOS

MISMOS DE PLATO DE DUCHA EN MEDIDAS ADAPTADAS AL DISEÑO. SE PROYECTA LA PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA MEDIANTE EQUIPOS INDIVIDUALES DE AEROTERMIA

- LA INSTALACION ELECTRICA SE REALIZARÁ CONFORME A REGLAMENTO CON GRADO DE ELECTRIFICACION BASICO. SE DISPONDRÁN MECANISMOS SUFICIENTES DE PRIMERA CALIDAD ADECUADOS Y EN PROPORCION A LAS ESTANCIAS. SE DISPONDRÁN TOMAS DE TV Y TLF EN SALA DE ESTAR.
- INSTALACION DE VIDEOPORTERO EN CADA ACCESO PRINCIPAL POR GRUPOS DE VIVIENDAS A LA URBANIZACION CON TERMINAL EN EL INTERIOR DE CADA VIVIENDA. TIMBRE JUNTO A PUERTA DE ENTRADA.
- PRE-INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN PARA EQUIPOS INDIVIDUALES TIPO SPLIT FRÍO-CALOR EN DORMITORIOS Y SALA-ESTAR CON TERMINALES DE UNIDAD EN EXTERIOR.

## urbanización

LA URBANIZACIÓN SE ASEMEJARÁ A LAS IMÁGENES DEL CONJUNTO EN LA MEDIDA QUE SEA POSIBLE Y CON LOS CONDICIONANTES QUE ESTABLEZCA EL AYUNTAMIENTO DE HUELVA. LOS VIALES SE PROYECTAN INICIALMENTE EN PLATAFORMA ÚNICA DE CARÁCTER PEATONAL CON RESTRICCIÓN AL TRAFICO RODADO EXCLUSIVO PARA ACCESO A PLAZAS DE APARCAMIENTO PRIVADAS. SE DOTARÁN DE ELEMENTOS DE VEGETACIÓN, LUMINARIAS Y OTROS, RESOLVIENDOSE PREFERENTEMENTE CON HORMIGON ESTAMPADO EN LOS RECORRIDOS Y LISO REGLEADO PARA LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO.

LA ZONA DE ESPACIOS LIBRES PRIVADA SE DOTARÁ AMEN DE LOS ELEMENTOS PROPIOS DE URBANIZACION, DE PISCINA DE BAÑO Y PISCINA DE CHAPOTEO DEBIDAMENTE EQUIPADAS ADAPTADAS A REGLAMENTACION SANITARIA. SE DISPONDRÁ IGUALMENTE DE UN AREA DE JUEGO DE NIÑOS CON ELEMENTOS PROPIOS COMO TOBOGAN Y COLUMPIOS.

EN CUALQU IER CASO SE DARÁ CUMPLIM IENTO A LO EXIGIDO TANTO POR EL CODIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DE COMÚN ACUERDO CON LA DIRECCIÓN FACULTAT IVA.