

PROMOCIÓ

Ramón Ribas

Memoria de Calidades

EVINTA

C/ Laureà Miró 208 · Sant Feliu de Llobregat
93 685 49 00 · santfeliu@evinta.com



Estructura y Solidez

Cimentación

Cimentación mediante **losa armada**, pensada para estabilidad y durabilidad.

Estructura

Estructura de **hormigón armado** (pilares y forjados), robusta y fiable.

Distribución, Tabiquería y Confort

Divisiones interiores

Divisiones interiores mediante sistema tipo **pladur** (aprox. 7 cm), acabado limpio y actual.

Aislamiento acústico

Separación entre viviendas de mayor espesor (aprox. 20 cm) para favorecer el **aislamiento acústico**.



Fachada Contemporánea y Eficiente

Fachada ventilada

Fachada ventilada con acabado de **gres porcelánico**, estética moderna y bajo mantenimiento.

Barandillas exteriores

Barandillas exteriores en **vidrio laminado**, aportando luminosidad y diseño.

Canto de balcones

Canto de balcones en **RAL 7009**.

Pavimentos y Revestimientos

Pavimento interior

Pavimento general interior de **gres porcelánico 80x80 cm**, gran formato y fácil mantenimiento.

Alicatados

Alicatados de **baños y cocina hasta techo**, según muestras, en cerámica de primera calidad.

Piezas de recambio

Se entregan **piezas de recambio** cerámicas para futuras reposiciones.

Vestíbulo y Escalera

Pavimento

Pavimento de vestíbulo y escalera en **porcelánico**.

Paredes del vestíbulo

Paredes del vestíbulo con combinación de **revestimiento de madera y pintura**, imagen cálida y cuidada.

Carpintería Exterior y Luz Natural



Ventanas de aluminio lacado

Ventanas de **aluminio lacado** (color a definir) con **rotura de puente térmico**, para mejorar confort térmico.



Doble acristalamiento

Doble acristalamiento con cámara tipo **Climalit**, para aislamiento térmico y acústico.



Persianas de aluminio

Persianas de aluminio.



Ascensor, Carpintería Interior y Seguridad



Ascensor ORONA

Ascensor **ORONA** para 6 personas, con puertas totalmente automáticas.



Puertas interiores

Puertas interiores **lacadas en blanco**, con herrajes y tiradores cromados.



Puerta de entrada blindada

Puerta de entrada **blindada (45 mm)** con **cerradura de seguridad** y mirilla óptica.

Saneamiento y Ventilación

Red de saneamiento

Red de saneamiento con **tuberías de PVC**.

Ventilación mecanizada

Ventilación de baños y lavabos **mecanizada**, favoreciendo renovación de aire.

Cocina Equipada y Funcional

Mobiliario de cocina

Mobiliario de cocina con módulos altos y bajos, con traseras y estanterías interiores, de primera calidad.

Encimera Silestone o Compac

Encimera **Silestone o Compac**.

Fregadero Teka

Fregadero de acero inoxidable **Teka**.

Electrodomésticos BOSCH

Electrodomésticos: **inducción**, **horno eléctrico** (pirolítico/vapor o similar), **microondas** y **campana BOSCH**. Instalación preparada para **acoplar frigorífico**.

- ❏ El mobiliario puede variar en función de medidas y ubicación final.



Videoportero y Baños

Videoportero y comunicación

Placa centralizada en vestíbulo y **videoportero** en cada vivienda, **Fermax o similar**.

Baños — Equipamiento y estética actual

- Sanitarios **Roca Meridian** o similar, color blanco.
- **Platos de ducha de resina sintética**.
- Grifería **monomando Roca** o similar.

Fontanería

Red de agua

Red de agua fría y caliente con **tubería multicapa**.

Tomas previstas

Tomas previstas para **lavavajillas** y **lavadora-secadora**.

Desagües y llaves de paso

Desagües de aparatos con **PVC** y llaves de paso en baños, cocina y elementos sanitarios.



Electricidad, Iluminación y Telecomunicaciones



Mecanismos eléctricos

Mecanismos eléctricos **Simón 27 o similar**.



Puntos de luz LED

Puntos de luz en techo con luminarias **LED**.



Telecomunicaciones

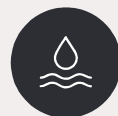
Preinstalación de telecomunicaciones en **5 puntos** de la vivienda, según proyecto.

Pintura

Acabado interior con pintura plástica **blanca lisa**, aportando luz y amplitud.



Climatización y ACS — Eficiencia y Confort



ACS mediante aerotermia

Sistema para **ACS mediante aerotermo / aerotermia**, orientado a eficiencia energética.



Bomba de calor

Bomba de calor para climatización, con potencia adecuada según consumo y coeficiente energético.

Resumen de Calidades

01

Estructura robusta

Losa armada y hormigón armado para máxima estabilidad y durabilidad.

02

Fachada eficiente

Fachada ventilada de gres porcelánico, ventanas con rotura de puente térmico y doble acristalamiento Climalit.

03

Acabados de primera calidad

Pavimentos 80x80 cm, alicatados hasta techo, puertas lacadas en blanco y puerta blindada de 45 mm.

04

Cocina y baños equipados

Electrodomésticos BOSCH, encimera Silestone o Compac, sanitarios Roca Meridian y grifería monomando.

05

Climatización eficiente

Aerotermia para ACS y bomba de calor para climatización, con máxima eficiencia energética.