

MEMORIA DE CALIDADES

[APARTAMENTOS DE DOS Y TRES DORMITORIOS]

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación a base de zapatas de hormigón armado calculadas de acuerdo al estudio geotécnico y según a la normativa vigente.
- Estructura de hormigón armado cumpliendo con la normativa vigente configurada mediante pilares y forjados.
- Garantía de Seguro Decenal en estructura.

CUBIERTAS Y TERRAZAS

- Cubiertas planas transitables: formación de pendientes con mortero aligerado e impermeabilización.
- Aislamiento térmico con paneles de poliestireno extruido de 8 cm de espesor.

FACHADA

- Fachada exterior de ladrillo hueco doble de 12 cm enfoscado al interior, cámara de aire de 3 cm, aislamiento térmico y acabado con lamina de yeso.
- Revestimiento acabado mortero especial tipo monocapa impreso.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería interior con acabado en placa de yeso, perfectamente aplomado y preparado para recibir el posterior junteo y preparación para pintura o alicatado de azulejo.

CARPINTERÍA

- Carpintería Exterior de aluminio con rotura de puente térmico, apertura abatible o corredera según diseño, garantizando el adecuado aislamiento.
- Puerta de entrada acorazada.
- Puertas de paso lisas con hojas DM lacadas en blanco.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios, con puertas correderas o abatibles según diseño del mismo color que las puertas de paso, forrados interiormente mediante sistema modular, con estante o bandeja de altillo, cajoneras y barra para colgar. Acabado interior imitación textil.

PAVIMENTOS

- Pavimentos interiores con procelánico de primera calidad y rodapié del mismo material.
- Pavimentos exteriores con procelánico de primera calidad.

PAREDES INTERIORES

- Alicatado de pasta blanca en baños de primera calidad.
- Pintura plástica lisa en toda la vivienda de color blanco o similar.
- Falso techo continuo en vivienda y desmontable en bajo instalaciones de acabado liso.

ACRISTALAMIENTO

- Doble cristal con cámara de aire.

COCINA

- Muebles altos y bajos en pared de cocina, melamina en blanco combinada con melamina de madera.
- Campana extractora, vitrocerámica de inducción, fregadero y grifería. Incluidos

SANITARIO Y GRIFERÍA

- Inodoros porcelánicos de color blancos a suelo.
- Lavabos de porcelana sobre mueble de baño con espejo.
- Muebles de baño suspendido de dos cajones en diferentes acabados a elegir por el cliente.
- Grifería monomando de primera calidad.

PISCINA

- Piscina comunitaria, equipada con sistema de filtración, programador, luces sumergidas y ducha en zonas comunes de solarium.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica de grado elevado 9,2 Kw.
- Mecanismos de color blanco marca Schindler New Unica/ Simon o similar.
- Ojos de buey y downlight en toda la vivienda.
- Tomas de televisión en salón y todos los dormitorios, según reglamento ICT-2
- En la fachada exterior: apliques con iluminación.

INSTALACIONES

- Preinstalación de climatización y calefacción por conductos con rejillas de impulsión.
- Producción de agua caliente sanitaria con aprovechamiento de energía renovable (Aeroterminia) mediante equipo bomba de calor aire - agua y acumulación.

