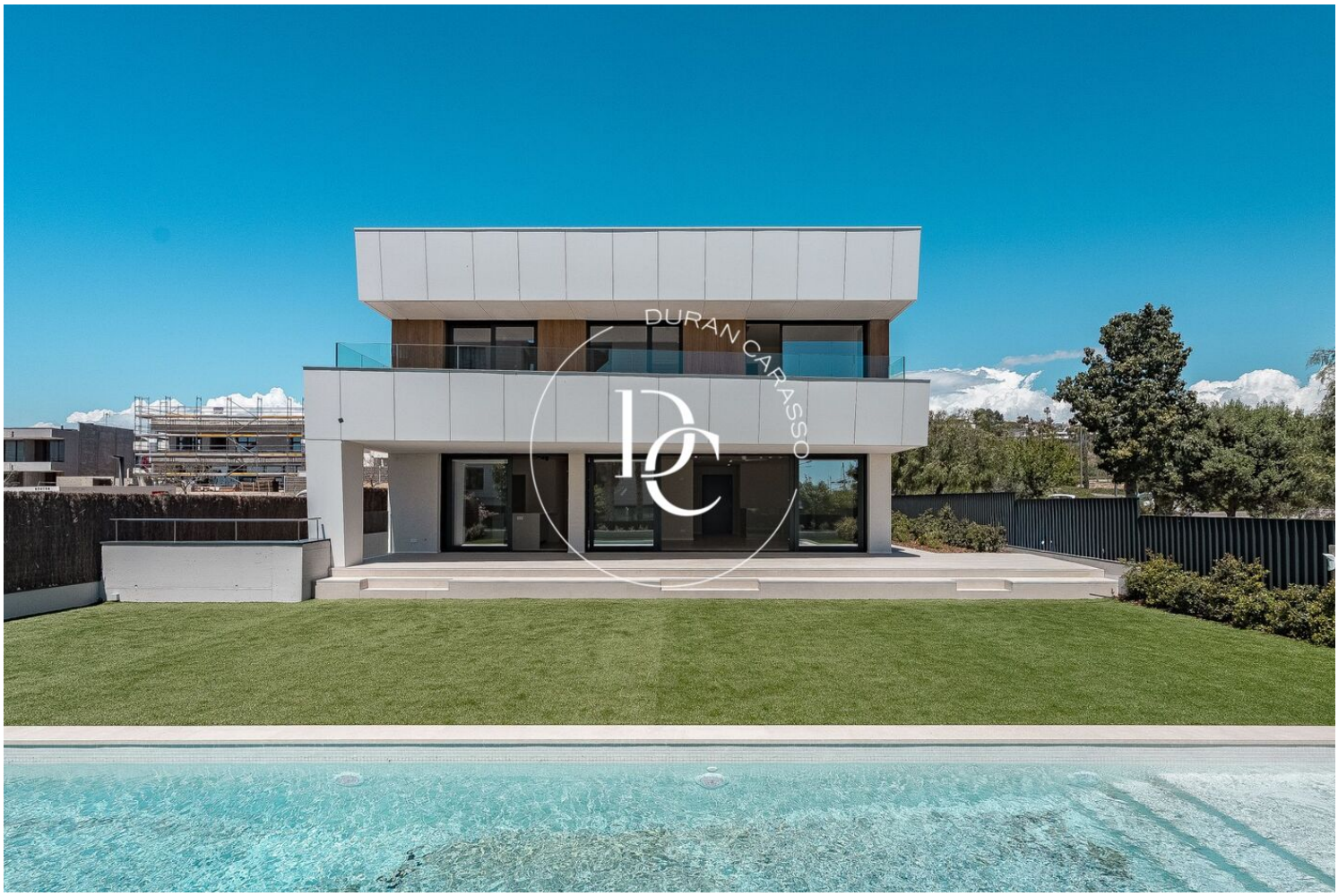
Ref. ON0127D

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



VILLA SOSTENIBLE DE LUJO EN LA PLANA DE SITGES

La Plana / Sitges

Precio desde	2.709.000 €
Superficie	500 m² - 500 m²
Unidades	1

- ✓ Piscina
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Jardín
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados

La Plana / Sitges

Descubre esta villa unifamiliar de alto standing, ubicada en la exclusiva zona residencial de La Plana de Sitges, donde el lujo contemporáneo se une a la sostenibilidad para ofrecer una experiencia de vida inigualable.

Esta propiedad garantiza un mínimo impacto ambiental y un máximo confort interior durante todo el año. Gracias a su orientación estratégica, aislamiento térmico avanzado, carpintería de altas prestaciones y sistema de ventilación con recuperación de calor, la villa mantiene una temperatura óptima y una excelente calidad del aire interior, reduciendo significativamente la necesidad de climatización artificial y, por tanto, el consumo energético.

La villa dispone de una piscina privada, una amplia terraza ideal para disfrutar del clima mediterráneo y un jardín cuidadosamente diseñado que incluye una elegante zona chill out, perfecta para relajarse al aire libre en un entorno privado y tranquilo.

En el interior, destacan los espacios amplios y luminosos, acabados de alta calidad, y una sala polivalente en el sótano que puede configurarse como gimnasio, cine, despacho u otros usos según tus necesidades. Además, cuenta con un garaje privado con capacidad generosa.

La planta baja alberga un gran salón-comedor de concepto abierto, una cocina moderna con una amplia despensa, un baño completo y un dormitorio doble, ideal como habitación de invitados o espacio de trabajo adicional.

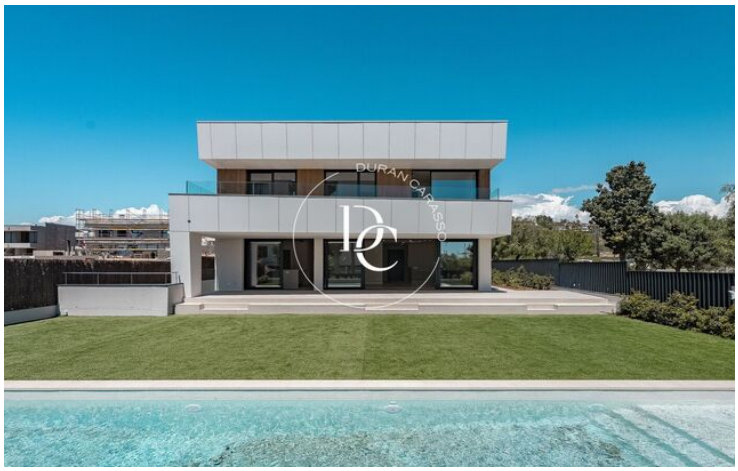
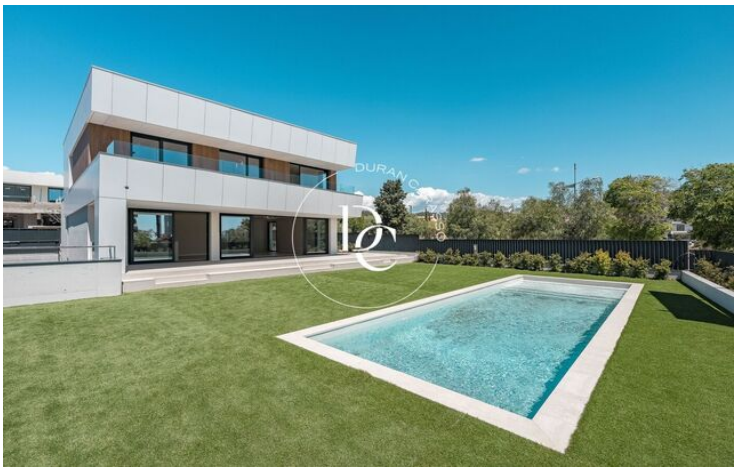
En la planta primera se distribuyen tres dormitorios, dos de ellos tipo suite con baño privado, y una impresionante master suite que incluye un amplio vestidor y un baño completo, ofreciendo el máximo nivel de privacidad y confort.

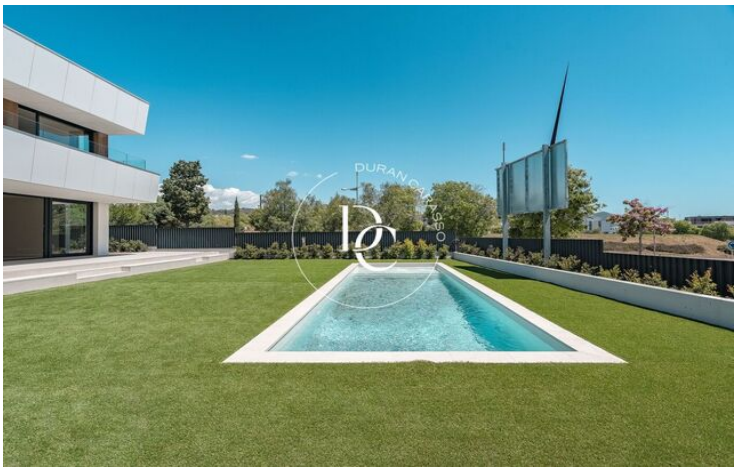
Esta propiedad no solo destaca por su diseño y sostenibilidad, sino también por su ubicación estratégica: a escasos minutos de la playa y del centro de Sitges, a 20 minutos del Aeropuerto de Barcelona-El Prat y a unos 30 minutos de Barcelona ciudad. Todo ello sin renunciar a la tranquilidad que ofrece este enclave privilegiado.

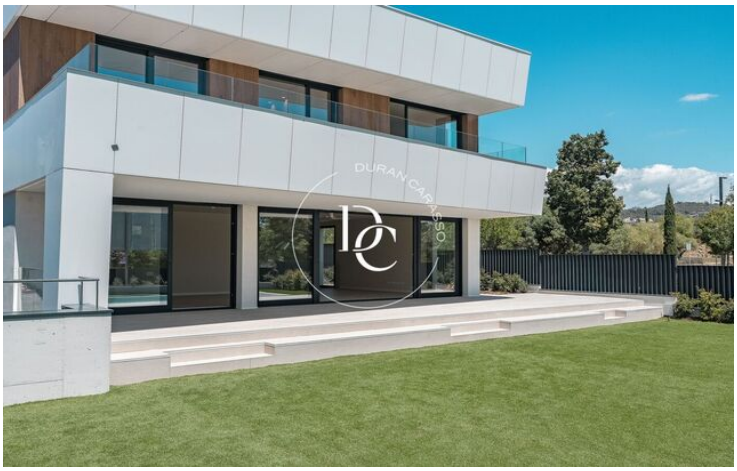
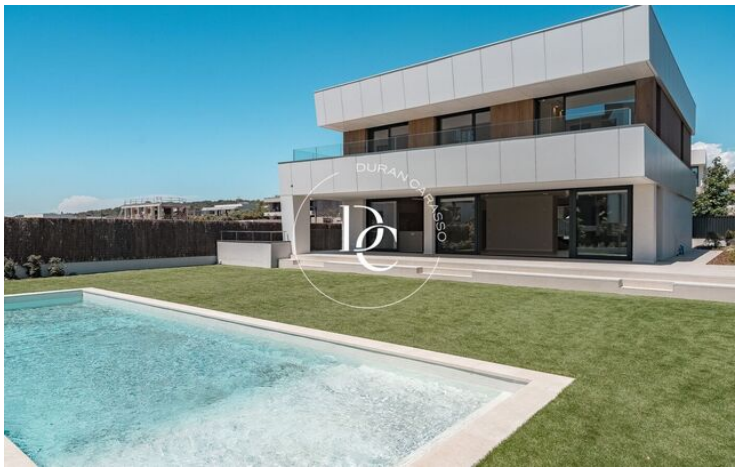
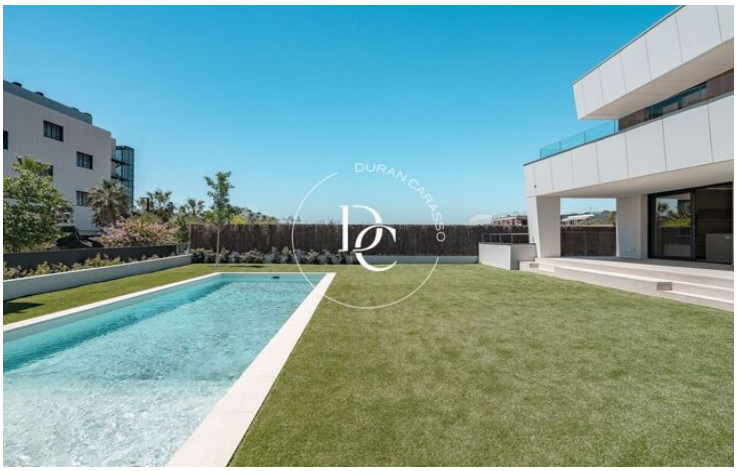
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

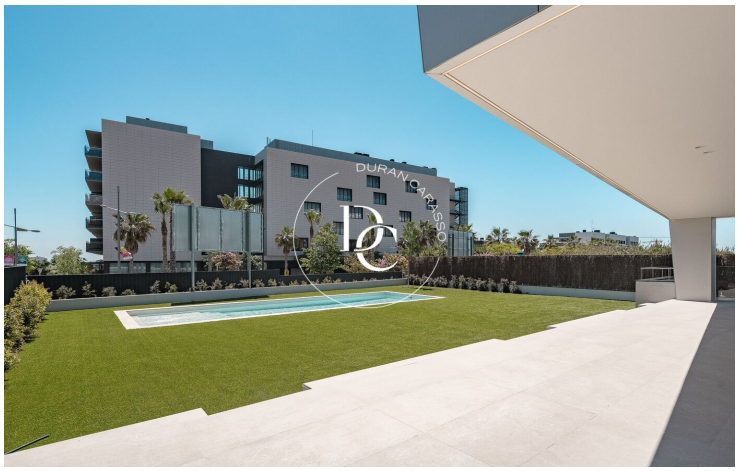
Unidades en esta promoción

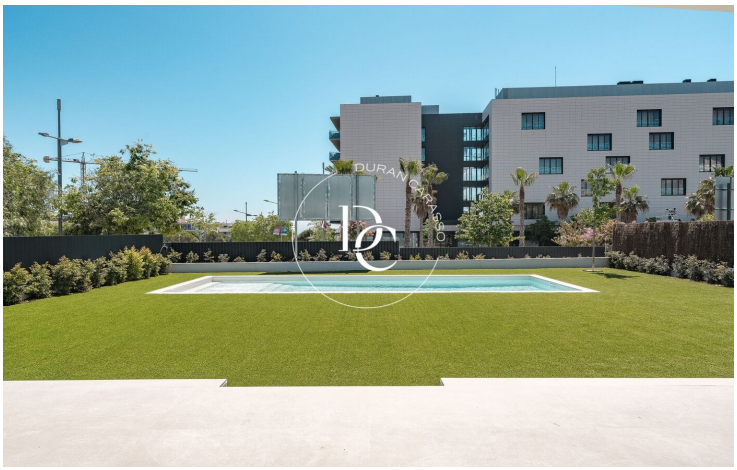
Tipo	Casa
Unidad	Villa
Superficie	500 M^2
Habitaciones	6
Baños	5
Precio	2.709.000 €
Estado	Disponible







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

Avda. Camí Capellans, 73
08870, Sitges
Tel: +34 935 178 067

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es