GV ASSESSORS
gvassessors.cat

MEMORIA DE CALIDADES

CALLE MALADETA, NÚMERO 104-108,
DE BARCELONA

ASSESSORS
gvassessors.cat

ACABADOS EXTERIORES

REVESTIMIENTOS VERTICALES

Fachada principal:

- Aplacado de aluminio minionda de color gris oscuro de 4-5 metros de altura aprox. .
- Ladrillo con aislamiento SATE por la cara exterior y cámara con lana de roca por la cara interior.

Fachada posterior:

- Aplacado de aluminio minionda de color gris oscuro de 4-5 metros de altura aprox. .
- Ladrillo con aislamiento SATE por la cara exterior y cámara con lana de roca por la cara interior.

PAVIMENTOS

Terrazas cubiertas:

- Pavimento gris porcelánico antideslizante C3, Stylnul Rockville white mate 37x75 cm.

Balcones:

- Pavimento gris porcelánico antideslizante, 30x30, NATUCER MONTE BLAT.

Vestíbulo y distribuidores:

- Pavimento porcelánico Provenza Bone Rectificado 60x120 DURSTONE.

Escalera :

- Escalera con huella y contrahuella de pieza porcelánica Provenza Bone Rectificado 60x120 DURSTONE.

ASSESSORS
gvassessors.cat

ACABADOS EXTERIORES

ASCENSOR

- Ascensor eléctrico sin sala de máquinas de bajo consumo, 9 paradas, 8 personas, vel. 1 m/s.
- Sistema de comunicación telefónica bidireccional instalado en la cabina.
- Puertas automáticas telescópicas de cuatro hojas de la marca ORONA, modelo OTGL133334.

BARANDILLAS

Fachada exterior:

- Montantes y pasamanos de acero, esmaltados en color gris oscuro.
- Por el exterior de las barandillas, celosías de aluminio fijas.

APARCAMIENTO

- Acceso mediante puerta motorizada, iluminación LED según normativa, y preinstalación para coche eléctrico.
- Con todos los medios de protección contra incendios instalados y legalizados según proyecto.

ASSESSORS
gvassessors.cat

ACABADOS INTERIORES

REVESTIMIENTOS VERTICALES

Salón-comedor y recibidor:

- Pintura lisa plástica, aplicada sobre paramentos verticales de obra, color blanco roto.

Dormitorios:

- Pintura lisa plástica, aplicada sobre paramentos verticales de obra, color blanco roto.

Baño principal:

- Pieza porcelánica de 60x120 cm, colocada apaisada, modelo Monte Blanc, de la marca Natucer.

Baño secundario:

- Pieza porcelánica de 60x120 cm, colocada apaisada, modelo Monte Blanc, de la marca Natucer.

Cocina

- En la zona de muebles de cocina aplacado de Silestone, en todo el frente, laterales con zócalo.
- El resto de paredes guarnecidas con yeso a buena vista.

ASSESSORS
gvassessors.cat

ACABADOS INTERIORES

PAVIMENTOS

Sala-comedor-cocina y dormitorios:

- Pavimento de parquet laminado de 8 mm, tipo AC5, de la marca FINSA o similar.
- Ejecutado sobre base de mortero autonivelante tipo Prosilence, de la marca Promsa, con aislamiento acústico antiimpacto.

Baño principal:

- Pavimento porcelánico de 90x90cm, model Dorset White Natural de TAU cerámica.

Baño secundario:

- Pavimento porcelánico de 90x90 cm, modelo Dorset White Natural de TAU Cerámica.

CARPINTERÍAS

Puertas interiores:

- Puertas block, lacadas en color blanco, 210x70/80.
- Sistema de ventilación superior.
- Herrajes cromados.

Acceso casa:

- Puerta block, lacada en color blanco, blindada, con tres puntos de seguridad, lisa, de 210x80.
- Herrajes cromados.

Aluminio

- Carpintería de aluminio marca CORTIZO, practicables modelo COR70 hoja oculta y correderas COR4900 HI, con rotura de puente térmico, lacadas en color RAL gris oscuro.
- Persianas motorizadas en zonas de noche y previsión de espacio para la instalación de persianas en zona de día.

Vidrios:

- Vidrio laminado con cámara, composición según necesidades de aislamiento acústico.

ACABADOS INTERIORES

INSTALACIONES

Mecanismos:

- De la marca Simon, serie 82 Concept color blanco.

Telefono:

- Tomas RJ45 y antena TV en todos los dormitorios y en el salón-comedor.
- Fibra óptica junto a toma TV de la sala de estar.

Video portero:

- De la marca Fermax, monitor VEO-XS 4,3” DUOX PLUS, con un aparato en cada vivienda.

Sistema de extracción de aire:

- Serie Ozeo de Soler & Palau. Extractor en falso techo de baño con bocas de extracción en los baños, cocina y armario técnico de lavadora.
- Este equipo de extracción irá comandado por un reloj en el cuadro eléctrico de cada vivienda.

Climatización:

- Instalación de sistema de aerotermia para producción de clima y agua caliente sanitaria:
- Sistema de climatización por aire mediante fancoil de la firma Baxi Platinum BC iPlus, en falso techo de baño y conductos con rejillas de aluminio mate, rejillas en color blanco para climatizar toda la vivienda.
- Consta de unidad exterior instalada en la cubierta del edificio y una zona técnica en la vivienda, donde se ubica un acumulador de 200 litros para agua caliente sanitaria y la unidad interior para producir dicha agua caliente o agua para clima (frío o calor).
- Equipos de la firma Baxi, modelo BC iPlus V200 Integra. - Mando principal en sala de estar tipo Wi-Fi Baxi Connect y selector de velocidades del fancoil en el armario técnico.

ACABADOS INTERIORES

COCINA

- Grifo de la marca Roca Glera extraíble.
- Placa de inducción de la firma Bosch modelo Serie 4.
- Horno inox pirolítico de la firma Bosch Serie 6.
- Fregadero de acero inoxidable de la marca Blanco modelo 526122.
- Microondas integrado, de la firma Bosch Serie 4.
- Lavavajillas integrado de la firma Bosch Serie 4.
- Encimera en zona de trabajo de Silestone de alta gama.
- Frigorífico de la marca Bosch Serie 6 integrable.
- Mobiliario según proyecto.
- Puertas en melamina de alta calidad, acabado en color blanco, con tiradores tipo gola.
- Cajones y armarios con freno amortiguador de cierre.

ACABADOS INTERIORES

BAÑOS

Baño principal:

- Grifo modelo L20, de la firma Roca.
- Plato de ducha mineral blanco, de la firma Ferrolan, con grifo de ducha termostático, de la firma Roca, modelo L20.
- Lavabo conjunto de mueble con espejo, modelo Tenet, de la firma Roca. - Inodoro modelo GAP, de la firma Roca.

Baño suite:

- Grifo modelo L20, de la firma Roca.
- Plato de ducha mineral blanco, de la firma Ferrolan, con grifo de ducha termostático, de la firma Roca, modelo L20.
- Lavabo sobre mueble a medida, pendiente de diseño.
- Inodoro modelo GAP, de la firma Roca.