

RESIDENCIAL PINEA PUERTO III
73 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES CON GARAJES Y TRASTEROS EN SÓTANO,
PARCELA M14 U.E. SAN JOSÉ DEL PINO SITA EN AVENIDA HDAD. ORACIÓN EN EL HUERTO
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante losa y muros de sótano en hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado con forjados reticulares de bloques de hormigón.

CUBIERTAS:

- Cubiertas no transitables plana invertida con lámina asfáltica y aislamiento térmico, con acabado de grava.
- Cubiertas/Terraza transitables plana invertida con lámina asfáltica y aislamiento térmico, con acabado de material cerámico.
- Terrazas mediante cubierta plana invertida con lámina asfáltica, con acabado de material cerámico.

ALBAÑILERIA:

- Cerramientos exteriores constituidos por una citara de ladrillo cara vista y/o citara de ladrillo para revestir y/o paneles de hormigón prefabricado - GRC. Aislamiento de la cámara con poliuretano y/o lana de fibra mineral. Hoja interior con trasdosado de tabiquería seca.
- Divisiones medianeras entre viviendas conformados por fábrica de ladrillo fono-acústico trasdosado con tabiquería seca de primeras marcas con aislamiento termo-acústico.
- Divisiones interiores de viviendas con panel de yeso laminado sobre estructura portante con aislamiento térmico-acústico en su interior. Sistema hidrófugo para baños y cocinas.
- Divisiones entre viviendas y zonas comunes conformados por fábrica de ladrillo fono-acústico revestido a una cara y trasdosado con tabiquería seca de primeras marcas con aislamiento termo-acústico.

REVESTIMIENTOS:

- Interiores:
 - Techos de salones, dormitorios, distribuidores y vestíbulos: revestidos con guarnecido y enlucido de yeso a buena vista. En zonas por las cuales discurran instalaciones se dispondrá de falso techo de escayola lisa o registrables en baños donde se ubiquen la climatización.
 - Solería general de la vivienda, con suelo laminado pétreo/vinílico TechStep marca GRATO. Rodapiés en blanco.
 - Baños y aseos: paramentos verticales revestidos en zona plato ducha y frente lavabo con combinación de azulejos cerámicos de primera calidad, marca SALONI o similar.
 - Cocinas: paramentos verticales revestidos en zona en zona vitro y fregadero con azulejos cerámicos de primera calidad, marca SALONI o similar.
 - Pintura plástica lisa blanca sobre tabiquería y techos de viviendas.

RESIDENCIAL PINEA PUERTO III
73 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES CON GARAJES Y TRASTEROS EN SÓTANO,
PARCELA M14 U.E. SAN JOSÉ DEL PINO SITA EN AVENIDA HDAD. ORACIÓN EN EL HUERTO
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)

CARPINTERIA:

- Exterior:
 - Puertas y ventanas correderas y/o abatibles, según diseño de proyecto, de aluminio lacado con rotura de puente térmico o pvc, con doble acristalamientos de vidrio, tipo climalit.
 - Compactos de persiana en dormitorios con lamas de PVC.
- Interior:
 - Puertas interiores de vivienda según diseño de proyecto, en panel MDF con terminación lacada en color blanco.
 - Puertas de entrada blindadas.
- Cerrajería:
 - Puertas de acceso motorizadas a garaje
 - Rejas metálicas fijas en huecos exteriores de viviendas de planta baja.

INSTALACIONES:

- Fontanería:
 - Producción de agua caliente sanitaria por sistema de energía renovable (aeroterminia).
 - Red de distribución mediante tubería de polietileno reticulado, con aislamiento térmico en tuberías de agua caliente.
 - Platos de ducha de fibra de vidrio, en color blanco.
 - Resto de sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco modelo Debba de ROCA o similar.
 - Griferías cromadas monoblock en aparatos sanitarios modelo Victoria de ROCA o similar.
- Electricidad:
 - Dimensionado, cuadros generales de protección, circuitos e instalación de puesta a tierra según REBT.
 - Tomas de TV, telefonía y datos en salones, cocinas y dormitorios.
 - Mecanismos marca Abb Niessen modelo Zenit o similar.
- Climatización:
 - Sistema de climatización completa frío-calor centralizado por conductos.
- Comunicaciones:
 - Instalación de antenas de R.T.V. y FM, así como la canalización de telefonía según Proyecto de Telecomunicaciones.
 - Videoportero electrónico.
- Otros:
 - Instalación de ventilación en viviendas.
 - Instalación de ventilación, detección y extinción de incendios en zonas comunes de sótano.

RESIDENCIAL PINEA PUERTO III
73 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES CON GARAJES Y TRASTEROS EN SÓTANO,
PARCELA M14 U.E. SAN JOSÉ DEL PINO SITA EN AVENIDA HDAD. ORACIÓN EN EL HUERTO
EL PUERTO DE SANTA MARÍA (CÁDIZ)

ZONAS COMUNES:

- Piscina comunitaria con aseos y zonas libres ajardinadas.
- Zona de juegos infantiles.
- Club social con zona para gastrobar y gimnasio.
- Pista de Pádel

NOTAS INFORMATIVAS:

- La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.