MEMORIA DE CALIDADES

insur PROMOCIÓN | INSUR AVORA CÓRDOBA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado adecuada al Estudio Geotécnico del solar. Estructura de hormigón.

CUBIERTA

Cubierta invertida no transitable, formada de interior a exterior, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de regularización, imprimación oxiasfática, doble lámina impermeabilizante, geotextil, capa de mortero de protección, aislamiento térmico, film de geotextil y capa de árido.

Cubierta transitable, formada de interior a exterior por barrera de vapor, aislamiento térmico, film de geotextil, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de regularización, imprimación oxiasfáltica, doble lámina impermeabilizante, film de geotextil, mortero de protección y solería antideslizante.

Cubierta en terrazas o zonas comunes sobre espacios no calefactados: formada de interior a exterior por barrera de vapor, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de protección, imprimación a base de pintura de oxiasfalto, lámina impermeabilizante, film de geotextil, mortero de protección y acabado según proyecto.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Fachada formada de exterior a interior por prefabricado de hormigón, aislamiento térmico con poliuretano proyectado o lana de roca, cámara de aire, trasdosado de tabiquería seca con estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado.

DIVISIONES INTERIORES

Entre viviendas, panel portante y trasdosado a cada cara con estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado o tabique múltiple de placas de yeso laminado, según diseño de proyecto de ejecución.

Interiores de vivienda, placa de yeso laminado, estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado. Placa de yeso laminado resistente al agua en zonas húmedas.

Entre viviendas y zonas comunes, ladrillo fonoresistente y trasdosado a cada cara con estructura metálica de acero galvanizado, aislamiento térmico-acústico de lana mineral y placa de yeso laminado o tabique múltiple de placas de yeso laminado, según diseño de de la Dirección Facultativa.

TECHOS

Placa de yeso laminado, en techos de toda la vivienda y falsos techos de las zonas afectadas por instalaciones, resistente al agua en núcleos húmedos. Acabado con pintura plástica lisa. Registros en baños para la máquina de aire acondicionado y extractores de ventilación mecánica.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

Viviendas

En salón-comedor, dormitorios, lavadero, pasillos y vestíbulos, pavimento laminado a una lama de primera calidad, con alta resistencia a la abrasión y al impacto, sobre capa foam de polietileno. Rodapié blanco a juego con la carpintería.

En cocinas, solería cerámica de primera calidad.

En baños y aseos, suelo SPC y revestimientos verticales SPC según diseño de proyecto.

Zonas comunes

En vestíbulos y portales, solería en piedra natural o gres, según diseño de la Dirección Facultativa. Escaleras comunitarias mediante peldaños de hormigón visto

Revestimientos verticales según diseño de la Dirección Facultativa.

Terrazas

Acabados con solería antideslizante no heladiza, apta para exteriores.

Zonas Comunes Exteriores

Pavimento antideslizante apto para exteriores.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, de Primera Calidad.

Platos de ducha de resina en baño principal.
Bañera de chapa esmaltada en baños secundarios.

Grifería monomando de primera calidad.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, con mirilla, bisagras y cerradura de seguridad.

Puertas de paso de madera lacadas en blanco, con sistema de apertura de manetas en acero, según proyecto.

Armarios modulares tipo block, balda separadora, barra para colgar, puertas del mismo color y mismo diseño que las puertas de paso.

Condenas en baños y dormitorio principal.

CARPINTERÍA EXTERIOR

De PVC abatible, corredera u oscilobatiente según proyecto, con acristalamiento doble y cámara aislante, tipo CLIMALIT o similar según proyecto.

Apertura de admisión de aire para ventilación.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico en todas las estancias.

DEPARTAMENTO TÉCNICO
Revisión: 02
Fecha: 05/11/2026

MEMORIA DE CALIDADES

INSUR AVORA
CÓRDOBA

INSTALACIONES VARIAS

Instalación de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia (solo ACS), según proyecto de ejecución.

Climatización: Instalación de aire acondicionado frio-calor mediante distribución por conductos en salón, dormitorios y cocina. En cocina solo impulsión.

Fotovoltaica: Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta para apoyo al consumo en elementos y zonas comunes.

Sistema de ventilación mecánica individual en cocinas y baños.

Tomas de TV y ethernet según ICT 2, en salón-comedor, cocina y dormitorios.

Mecanismos eléctricos de primera calidad según diseño de proyecto.

Preinstalación de recarga eléctrica de vehículos.

Puerta de acceso a garaje motorizada con sistema de apertura a distancia.

Ascensores de Primeras Marcas con puerta automática, adaptado a minusválidos.

Baños prefabricados en todas las viviendas.

MOBILIARIO DE COCINAS

Equipadas con muebles altos y bajos.
Encimera en silestone o similar, según diseño de la dirección facultativa. Mismo material que la encimera en espacio entre muebles altos y bajos.

Equipadas con grifo monomando, fregadero, placa vitrocerámica, horno, microondas y campana extractora.

SEGURIDAD

Complejo residencial cerrado con accesos privados.

Video portero automático en accesos a urbanización.

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

Piscina comunitaria de adultos y de chapoteo.

Gimnasio, club social y sala coworking.

Bicicletero.

Zona común ajardinada con sistema de iluminación y riego automático según proyecto urbanización.

Trasteros con punto de luz.

Desfibrilador sanitario portátil en zonas comunes.

NOTA:

ESTAS CALIDADES PODRÁN SER MODIFICADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA Y SUSTITUIDAS POR OTRAS SIMILARES SIN QUE HAYA UNA MERMA EN LAS PREVISTAS INICIALMENTE.

Córdoba, 05 de noviembre de 2026

DEPARTAMENTO TÉCNICO
Revisión: 02
Fecha: 05/11/2026