



EDIFICI DE 13 HABITATGES I GARATGE
Carrer Mundet i Carrer Sant Antoni,
SANT ANTONI DE CALONGE
(GIRONA)



FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURES:

Fonamentació i murs de contenció de formigó armat segons les indicacions del Estudi Geotècnic, la normativa vigent i el CTE.

Estructura general de l'edifici amb pilars i forjats de llosa de formigó armat segons la normativa vigent i el CTE.



FAÇANES:

Carrer:

Façana carrer Sant Antoni ventilada acabada amb peça ceràmica o de formigó color blanc. Doble aïllament tèrmic, a l'exterior i en el trasdossat interior de plaques de cartró guix muntades sobre estructura metàl·lica galvanitzada.

Façana passeig: parts massisses amb acabats metàl·lics.

Interior d'illa: façana amb aïllament exterior amb sistema tipus SATE i aïllament interior en el trasdossat de plaques de cartró guix muntades sobre estructura metàl·lica galvanitzada.



COBERTES

La coberta principal dels edificis serà de teula ceràmica muntada sobre placa de fibrociment miniona i aïllament tèrmic XPS. Tot el conjunt sobre la llosa inclinada de formigó armat.

Les terrasses, patis i balcons d'ús privatiu aniran acabades amb gres porcellànic antilliscant.



AÏLLAMENT

Aïllaments tèrmics a tota l'evolvent de l'edifici a les cobertes i a les façanes amb diversos materials segons situació. Aïllament tèrmic per sobre els mínims exigibles per donar compliment a la normativa establerta al Codi Tècnic de l'Edificació.



FUSTERIA I VIDRIERIA EXTERIOR

Fusteries d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic i vidres baix emissius amb càmera d'aire intermèdia. Una de les cares del vidre serà laminar de seguretat a totes les obertures.

Protecció solar amb persianes de diferent tipologia en funció de la façana tant a balconeres com finestres.

Baranes dels balcons d'acer inoxidable.



DIVISÒRIES INTERIORS

Les divisòries interiors entre els habitatges són de gero de formigó acústic, trasdossat amb plaques de cartró guix sobre estructura metàl·lica galvanitzada amb llana de roca pels dos costats.

Les divisòries interiors dels habitatges seran de plaques de cartró guix sobre estructura metàl·lica galvanitzada amb llana de roca a l'interior.



PAVIMENTS

El paviment general dels habitatges; sala d'estar, dormitoris, passadissos i cuines integrades serà de gres porcellànic. Els banys i cuines serà de gres porcellànic rectificat. A les terrasses d'ús privatiu serà un paviment de gres antilliscant per a exteriors.



REVESTIMENTS I FALSOS SOSTRES

Les parets i els sostres dels locals secs es pintaran amb pintura plàstica llisa. Es col·locaran falsos sostres de guix laminat en passadissos, banys i cuines que seran amb placa hidròfuga a les zones humides. Els banys aniran revestits amb ceràmica rectificada.



FUSTERIA INTERIOR

Portes d'interior d'habitatge de DM amb acabat semi lacat amb sistema d'airejadors.

Porta d'accés a l'habitatge amb pany de seguretat de tres punts d'ancoratge.

Armaris encastats a l'habitació principal i a una segona habitació en els habitatges de tres o més dormitoris. Acabats semi lacats.



CUINES I EQUIPAMENTS

Mobiliari de cuina amb mobles alts i baixos sense tirador, amb gola o similar. Il·luminació led sota els mobles alts. Taulell i frontal de Neolith o similar.

Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament amb acabat cromat.

S'inclouen els electrodomèstics: placa de inducció, forn elèctric i campana extractora de fums.



BANYS, SANITARIS I AIXETES

Bany principal (en suite): compostat per rentamans sobre moble, inodor i plat de dutxa amb mampara. Aixeta monocomandament en lavabo i termostàtica amb efecte pluja a la dutxa.

Bany secundari: rentamans mural, inodor i banyera, mirall. Aixeta monocomandament en lavabo i termostàtica a la banyera.



CALEFACCIÓ, CLIMA I AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Sistema individual per cada habitatge d'aerotèrmia d'expansió directe pel clima, la calefacció i la producció d'aigua calenta sanitària.

Aire condicionat, fred i calor, amb distribució per conductes a totes les estances i calefacció amb radiadors d'alumini de baixa temperatura.

Ventilació mecànica amb conductes individuals fins a la coberta.



FONTANERIA I SANEJAMENT

Xarxa separativa d'aigües fecals i pluvials i desaigües amb la secció i diàmetre adequada segons la normativa.

Baixants sanitaris amb PVC insonoritzat.

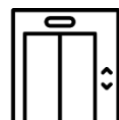


ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Promoció dotada amb instal·lació i preses de telecomunicacions segons reglament REBT-ITC.

Preses de televisió i telèfon per a banda ampla en estar, cuina i tots els dormitoris. Fibra òptica directe a Sala d'estar.

Canalització de xarxa digital de serveis integrats per a la instal·lació de TV per cable a la sala d'estar.



EQUIPAMENT COMUNITARI INTERIOR

Plaça d'aparcament per a cada habitatge.

Pre-instal·lació de recàrrega de vehicles elèctrics segons normativa.



SEGURETAT

Mestrejament de claus per l'accés a les diferents escales.

Vídeo porter per l'obertura de les portes d'accés.

Les dades incloses en les especificacions d'aquest edifici estan subjectes a canvis deguts a requeriments comercials, legals o tècnics. La marca i model de cada producte son estimats, aquests productes poden ser substituïts per altres de qualitat equivalent degut a requisits comercials (distribució de productes), jurídics o tècnics.