

## MEMORIA DE CALIDADES

---

### Edificio ARTHE – Corralejo - Fuerteventura

#### ACCESOS Y URBANIZACIÓN INTERIOR

- Elegante patio comunitario, amplio, ajardinado e iluminado, diseñado para crear diferentes ambientes de convivencia y descanso.
- Ascensores accesibles que conectan todas las plantas, incluidos los sótanos.
- Garaje comunitario con amplias plazas, algunas de ellas con trastero vinculado.

#### CERRAMIENTOS Y FACHADAS

- Fachada exterior: cerramiento de doble hoja con aislamiento acústico y térmico mediante lana mineral y trasdosado interior de yeso laminado de alta dureza.
- Carpintería exterior: aluminio anodizado Cortizo o similar, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento tipo climalit y cristal de seguridad en puertas. Aperturas combinadas según la ubicación. Preinstalación para estores o cortinas motorizadas en dormitorios.
- Puerta de acceso a la vivienda: de madera maciza de morera, con herrajes de seguridad y cierre multipunto.
- Cubiertas: invertidas y estancas, con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante. Áreas no transitables con grava; solárium privados con tarima elevada sobre plots.
- Aislamiento acústico: lámina de polietileno expandido contra ruidos de impacto y lana de roca en baños y pasos de instalaciones.
- Acabado exterior: revestimiento acrílico siloxano en capa fina, sobre mortero de cal.

#### DIVISIONES Y ACABADOS INTERIORES

- Puertas de paso: chapadas en madera natural de roble barnizado con herrajes en acero inoxidable mate.
- Armarios: a juego con la carpintería, totalmente equipados con gavetas, estantes, barra de colgar e iluminación interior.
- Divisiones interiores: tabiquería seca de yeso laminado de alta dureza con aislamiento acústico y térmico.
- Falsos techos: yeso laminado en la vivienda, con zonas de forjado visto y aislamiento de lana de roca en baños.
- Acabados interiores: pintura lavable de primera calidad en color suave.

# ARTHECTÓNICA

- Pavimentos: porcelánico de gran formato en tonos cálidos, creando continuidad en todas las estancias principales; hormigón fratasado en garaje.
- Baños: zonas de ducha en solid surface, sanitarios de diseño actual, griferías de primeras marcas (monomando en lavabos y termostáticas en duchas), muebles suspendidos con lavabos integrados.
- Calificación energética prevista: A o B.

## INTERIORES DE LAS VIVIENDAS

- Acceso: apertura mediante llave tradicional.
- Cocinas: completamente amuebladas y equipadas con electrodomésticos Bosch o similar (inducción, horno eléctrico, campana extractora, lavavajillas, frigorífico). Encimeras y frentes en cuarzo tecnológico, fregadero con grifería monomando.
- Instalaciones:
  - - Agua fría y caliente con llaves de corte independiente en zonas húmedas.
  - - Producción de ACS mediante sistema sostenible de aerotermia.
  - - Instalación de telecomunicaciones con tomas diferenciadas de TV, teléfono e internet en salón/cocina y dormitorios.
  - - Instalación eléctrica conforme normativa europea, con alto grado de electrificación y mecanismos Schneider, Jung o similar.
  - - Iluminación interior con focos LED empotrados; exterior con apliques y balizas LED.
  - - Preinstalación de climatización por equipos multisplit murals y unidad exterior en cubierta.
  - - Ventilación independiente en cada vivienda, con salida directa a cubierta.

## EXTERIORES DE LAS VIVIENDAS

- Terrazas: pavimento porcelánico, paneles separadores de vidrio de seguridad y sistema de evacuación de aguas. Las de ático incluyen punto de agua.
- Solárium privados (en viviendas de 3ª planta): equipados con bañera tipo jacuzzi y tarima flotante elevada.