

GA

GIL ARQUITECTOS
MEMORIAS DE CALIDADES



10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
MARAVELA

01. EL PROYECTO

Maravela nace como un conjunto residencial concebido para ofrecer una experiencia de vida contemporánea, donde la arquitectura, el confort y la eficiencia energética se integran de forma equilibrada.

Cada vivienda ha sido diseñada cuidando tanto los aspectos técnicos como los espaciales, con el objetivo de crear hogares luminosos, funcionales y adaptados a las necesidades actuales.

El proyecto apuesta por una arquitectura de líneas limpias, materiales duraderos y soluciones constructivas que mejoran el bienestar interior y reducen el consumo energético.

02. ESPACIOS EXTERIORES

- Urbanización básica conforme a proyecto.
- Pavimentación de accesos mediante soluciones continuas (hormigón, piezas cerámicas o similares)
- Espacios exteriores ajardinados según diseño.
- Piscina privada.
- Espacios de aparcamiento en parcela



03. SISTEMA CONSTRUCTIVO Y CERRAMIENTO



Las viviendas se ejecutan mediante sistema industrializado SISMO SPAIN, que permite mayor precisión, control de ejecución y eficiencia energética.

- Estructura: Sistema portante de hormigón armado ejecutado in situ.
- Forjados: Soluciones estructurales de hormigón armado.
- Cubierta: Plana, con formación de pendientes, impermeabilización y aislamiento térmico.
- Fachada: Cerramiento multicapa con aislamiento térmico y acabado exterior continuo.

El sistema constructivo empleado mejora el comportamiento térmico y acústico del edificio, aportando mayor confort y durabilidad.



04. AISLAMIENTO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El diseño de las viviendas prioriza el confort térmico y la reducción de la demanda energética.

- Aislamiento térmico en fachada y cubierta conforme a normativa vigente.
- Carpinterías exteriores con altas prestaciones térmicas y acústicas (Aluminio, PVC o equivalente)
- Acristalamiento doble con cámara de aire.
- Iluminación de bajo consumo en zonas exteriores.

El conjunto se plantea con criterios de reducción de demanda energética y optimización del consumo



05. ACABADOS

Las viviendas han sido diseñadas para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales.

Pavimentos

- Pavimento porcelánico de gran formato.
- Continuidad visual entre espacios.
- En exteriores, pavimentos antideslizantes.

Revestimientos

- Baños con revestimiento porcelánico.
- Resto de estancias con pintura lisa.

Techos

- Falsos techos de placa de yeso laminado.



05. ACABADOS

Hormigón impreso



Porcelánico (90x90) o similar



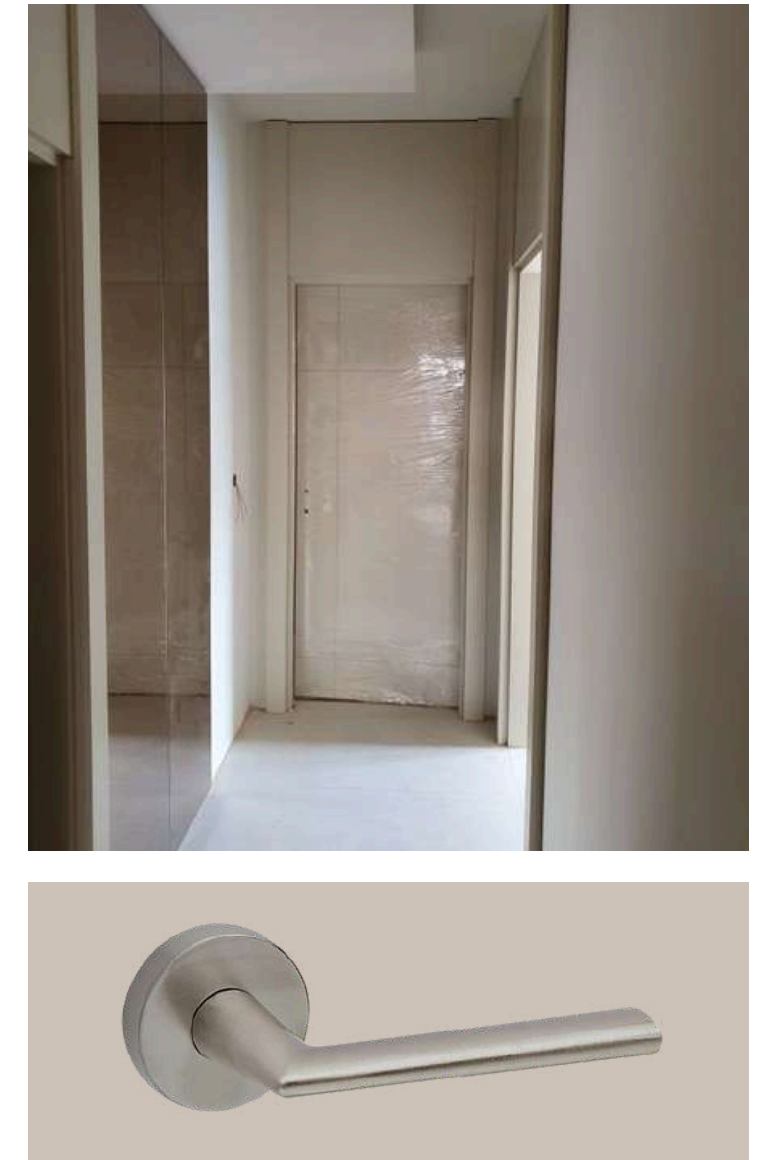
Puerta entrada color antracita



Ventanas color antracita



Puertas interiores en colores neutros



06. COCINA

La cocina se concibe como un espacio integrado en la vivienda, diseñado para combinar funcionalidad y estética.

- Espacio previsto según distribución de proyecto.
- Preinstalación de tomas para mobiliario y electrodomésticos.

OPCIONAL

- Posibilidad de incorporar cocina equipada con mobiliario y electrodomésticos de primeras marcas o equivalente.



07. BAÑOS

Los baños se diseñan con una estética contemporánea, priorizando funcionalidad y confort.

- Aparatos sanitarios de diseño actual.
- Grifería monomando.

- Mueble de lavabo.
- Plato de ducha.
- Revestimientos cerámicos.



Box 2 Cajones (Porto)
70x46 cm o similar



Grifería Odisea
Ramón Soler o similar



Inodoro Aquitania
Ramón Soler o similar



Blautherm
Ramón Soler o similar



90 x 90 - NAVARTI (Levin) o similar

08. CARPINTERÍAS

Exterior

- Carpintería de PVC/aluminio o equivalente, con prestaciones térmicas y acústicas adecuadas.
- Acristalamiento doble.

Interior

- Puertas interiores acabadas en tonos neutros.
- Puerta de entrada de seguridad.

Armarios

- Armarios empotrados en aquellas estancias donde se contemplen en proyecto.



09. INSTALACIONES

Climatización

- Preinstalación de sistema de climatización mediante conductos o sistema equivalente.

Agua caliente sanitaria (ACS)

- Sistema de producción de ACS conforme a normativa vigente, con posibilidad de soluciones eficientes.

Electricidad

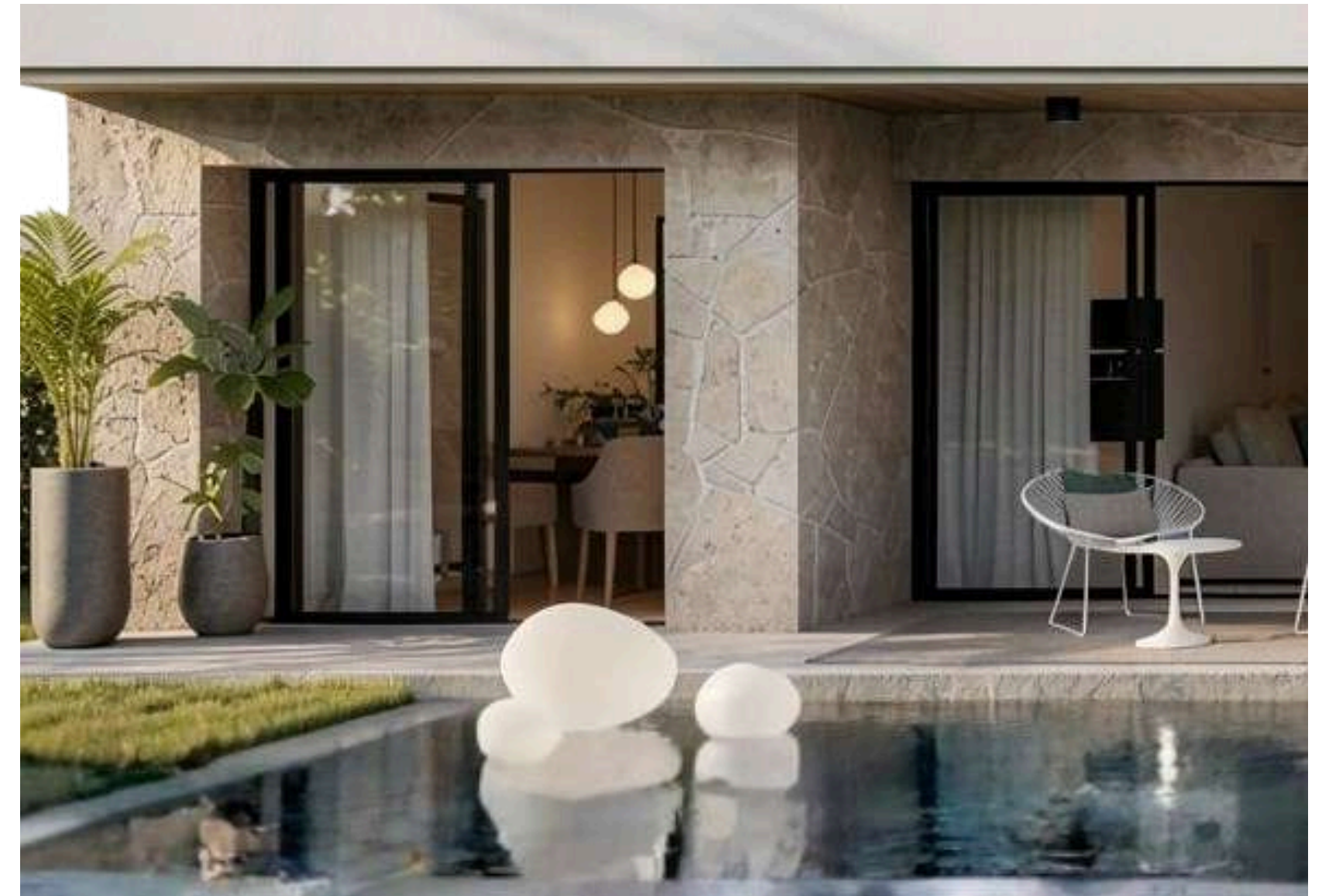
- Instalación eléctrica conforme a normativa vigente.
- Mecanismos de calidad.

Telecomunicaciones

- Instalación de telecomunicaciones según normativa, con tomas en estancias principales.

Ventilación

- Sistema de ventilación conforme a normativa, favoreciendo la renovación del aire interior.



10. ILUMINACIÓN

- Iluminación exterior de bajo consumo.



11. PERSONALIZACIÓN

El proyecto contempla la posibilidad de personalización de ciertos acabados y elementos de la vivienda, en función del estado de la obra y condiciones de la promoción.



11. CALIDAD Y CONSIDERACIONES GENERALES

La dirección facultativa se reserva el derecho de sustituir las calidades descritas por otras de primeras marcas o prestaciones equivalentes, cuando razones técnicas, de suministro o ejecución así lo requieran, manteniéndose en todo caso el nivel de calidad global del conjunto.



GA
GIL ARQUITECTOS
MEMORIAS DE CALIDADES



10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
MARAVELA

ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA EN EQUILIBRIO CON EL ENTORNO