

Akier Pineda

Pineda de Mar, Barcelona



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado final con solado para exteriores o grava, según proyecto. El proyecto incluye elementos para minimizar puentes térmicos entre la estructura y otros elementos constructivos, para mejorar la eficiencia energética.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de las ventanas/balconeras de PVC o aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico.

Apertura corredera o batiente, según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

En dormitorios, persianas de PVC o aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.



DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda mediante un sistema industrializado compuesto por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, según diseño, herrajes cromados. Batientes o correderas, según proyecto. Armarios modulares (en estancias según proyecto) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante en interior de viviendas (salón, cocina, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Pavimento y alicatado cerámico en baños. Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Climatización frío/calor mediante bomba de calor con distribución de aire por conductos en falso techo con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios. Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

Toallero eléctrico en baño principal.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco. Plato de ducha en baño de dormitorio principal, según tipología. Bañera de chapa esmaltada color blanco o plato de ducha en baño secundario, según tipología. Grifería monomando en lavabos y bañera o ducha del baño secundario. Columna termostática en ducha del baño principal. Mueble con lavabo en baño principal o secundario, según tipología.

MEMORIA DE CALIDADES



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón y dormitorio principal. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite. Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con toma en salón y dormitorios.

Toma eléctrica y toma de agua en las terrazas solárium, según proyecto. Videoportero electrónico. Luminarias led en vestíbulo y distribuidor, con detectores de presencia, según proyecto.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos todo ello según tipología y distribución de la vivienda.

Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos. Equipada con placa de vitrocerámica, campana extractora telescópica y horno eléctrico.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería mono-mando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados con piedra, cerámico o similar, con felpudo encastrado. Vestíbulos de ascensor, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras sobre rasante solados con piedra, cerámico o similar.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente. Previsión de potencia en planta garaje para carga de vehículos eléctricos, según normativa. Pavimento de hormigón pulido en garaje y trasteros.

Toma de agua y electricidad en terrazas solárium de cubierta.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, solado general de la vivienda, y color de encimera y muebles de cocina.

**Con fecha límite de elección según planing de obra.*

