

Memoria de calidades

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado.

FACHADAS

Fachadas de con acabado en mortero monocapa según diseño de proyecto.

CERRAMIENTOS

Los cerramientos exteriores a la capuchina, según proyecto.

CUBIERTA

Cubierta plana transitable según proyecto.

TABIQUERÍA

Medianeras: separación entre viviendas mediante ladrillo cerámico trasdosado por ambas caras mediante trasdosado de sistema de perfiles de acero galvanizado y placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico de lana mineral en su interior.

Separación entre estancias: sistema autoportante de perfiles de acero galvanizado y placas de yeso laminado a ambas caras de los perfiles y placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico de lana mineral en su interior.

INSTALACIONES

Video portero automático.

Instalación eléctrica con mecanismos de color blanco.

Instalación de aerotermia que producirá el agua caliente.

Instalación de aire acondicionado centralizado.

ACABADOS

Salón y dormitorios

Solados con pavimento de gres porcelánico de primera calidad. Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa.

Cocina y cuartos de baño

Solados con baldosa de gres porcelánico de primera calidad.

Paredes en alicatado cerámico de primera calidad.

Grifería y aparatos sanitarios marca Noken o similar.

Terraza

Gres porcelánico antideslizante para exteriores.

Falsos techos

En cocina, cuartos de baño, vestíbulo y distribuidor, así como en algunos salones y dormitorios según proyecto.

Zonas comunes

Pavimento en portales de Piedra natural, y pavimento interior de garaje hormigón pulido.

TELECOMUNICACIONES

El edificio estará dotado de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente en la obtención de licencia.

Toma de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

CARPINTERÍAS

Carpintería exterior

De PCV y aquellas ventanas que por Proyecto lleven persianas enrollables serán de aluminio lacado con cajón de PVC y accionamiento manual.

Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.

Puerta de acceso a garaje automática con accionamiento mediante mando y llave.

Carpintería interior

Puerta de entrada, de madera lacada, blindada de con cerradura y herrajes de seguridad.

Puertas interiores lacadas en blanco, abatibles y/o correderas según tipología.

Armarios con balda maletero, barra de colgar cromada.

ZONAS COMUNES

El edificio cuenta con ascensor, zonas comunes pavimentadas, Y piscina

GARAJE

Ventilación forzada. Instalación de detección de monóxido de carbono. Instalación de Protección contra Incendios según normative.