

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

- Fachada aislada exteriormente con sistema SATE e interiormente con trasdosado de placas tipo PLADUR o similar.

CUBIERTA

- Cubiertas plana e inclinada con revestimiento de tégola.
- Terrazas con solución de cubierta plana transitable con pavimento de gres antideslizante clase 3.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC HERMET 10 o similar con rotura de puente térmico color gris forja.
- Vidrio doble con cámara de aire, bajo emisivo, con gas argón.

TABIQUERÍA INTERIOR Y TECHOS

- Distribución interior de viviendas mediante tabiquería autoportante tipo PLADUR o similar con aislamiento térmico y acústico interior.
- Falso techo de placas de yeso laminado PLADUR o similar con aislamiento, en viviendas completas de plantas baja, primera y segunda; y en cuartos húmedos de viviendas de planta bajocubierta.
- Placa de yeso laminado hidrófuga en cuartos húmedos en tabiques y falsos techos.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de entrada a viviendas acorazadas con panel interior similar al resto de puertas.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco, con herrajes en color negro.
- Rodapié de DM hidrófugo liso de 9 cm lacado en color blanco en interior de viviendas.



SOLADOS, ALICATADOS Y PINTURA

- Solado interior de viviendas con gres porcelánico modelo EXT.VIGGO NOGAL (Pamesa) o similar.
- Pintura plástica lisa mate color blanco en paramentos verticales interiores, salvo baños y cocinas donde se alicatará con gres.
- Pintura plástica lisa mate color blanco en techos; antimoho en baños.
- Solado de gres porcelánico en portal y zonas comunes.

MEMORIA DE CALIDADES

La dirección facultativa, durante todo el proyecto, se reserva el derecho a realizar modificaciones, atendiendo a los criterios técnicos y /o normativos, manteniendo las calidades en todo momento.

SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y A.C.S.

- Caldera de gas de condensación individual para calefacción.
- Sistema de calefacción por radiadores de aluminio.
- Instalación interior de fontanería con tubería de polietileno reticulado.
- Saneamiento con tuberías de PVC.
- Bomba de calor de aerotermia comunitaria destinada a la producción de agua caliente sanitaria, con contador independiente para cada vivienda.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Inodoros y lavabos con semi-pedestal de la firma LAUFEN o similar.
- Grifería monomando para duchas de la firma NOBILI o similar.
- Grifería monomando para lavabos de la firma SOLBERLAND o similar.
- Platos de ducha de resina de la firma SOLBERLAND o similar.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica y de telecomunicaciones según Normativa.
- Instalación de video-portero en acceso a portal conectado con las viviendas.

APARATOS ELEVADORES

Ascensor para comunicación entre todas las plantas, de garaje a bajocubierta.



PISCINA COMUNITARIA

- Piscina comunitaria rodeada de un amplio solárium ajardinado.
- Dispondrá de revestimiento interior en tonos azules y bordes perimetrales de material antideslizante, conformando un espacio seguro de esparcimiento en las zonas comunes de la promoción.

BARANDILLAS

- Barandilla de vidrio View Crystal de Cortizo, sin pasamanos, con perfil continuo de aluminio anodizado anclado al forjado. Incluye vidrio templado laminar de seguridad (10+10 mm) y altura de 110 cm según CTE.

PLAZAS DE GARAJE y TRASTEROS

- Incluye plaza de garaje y trastero en el precio.