



POBLA
GARDEN



ÍNDICE

- > 1. Presentación
- > 2. Localización
- > 3. Memoria de calidades
- > 4. Zonas Comunes
- > 5. Planos
- > 6. Momentum

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.





VIVIENDAS DE DISEÑO EN UN ENTORNO ÚNICO

01

PRESENTACIÓN

Presentamos Pobla Garden, un **residencial moderno y exclusivo** compuesto por dos bloques de viviendas que suman un total de 85 viviendas tipo apartamento, de 1 y 2 dormitorios y áticos dúplex. Ubicado en una zona privilegiada entre **L'Eliana y La Pobla de Vallbona**, junto al centro comercial El Osito, esta promoción está diseñada para quienes buscan **calidad de vida, confort y una excelente conexión con la ciudad.**

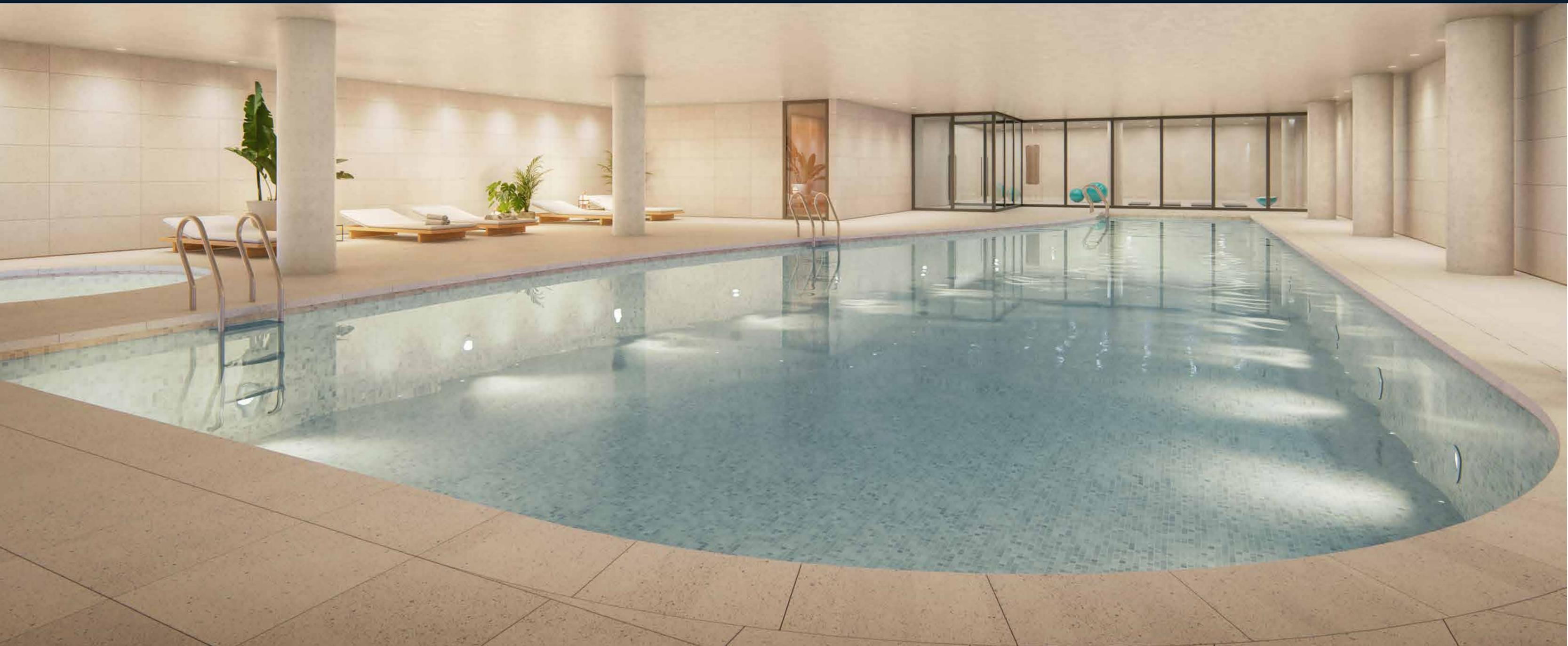
Una oportunidad de
invertir en futuro
con total garantía



Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.



DISFRUTA LA TRANQUILIDAD
SIN RENUNCIAR AL **MÁXIMO CONFORT**



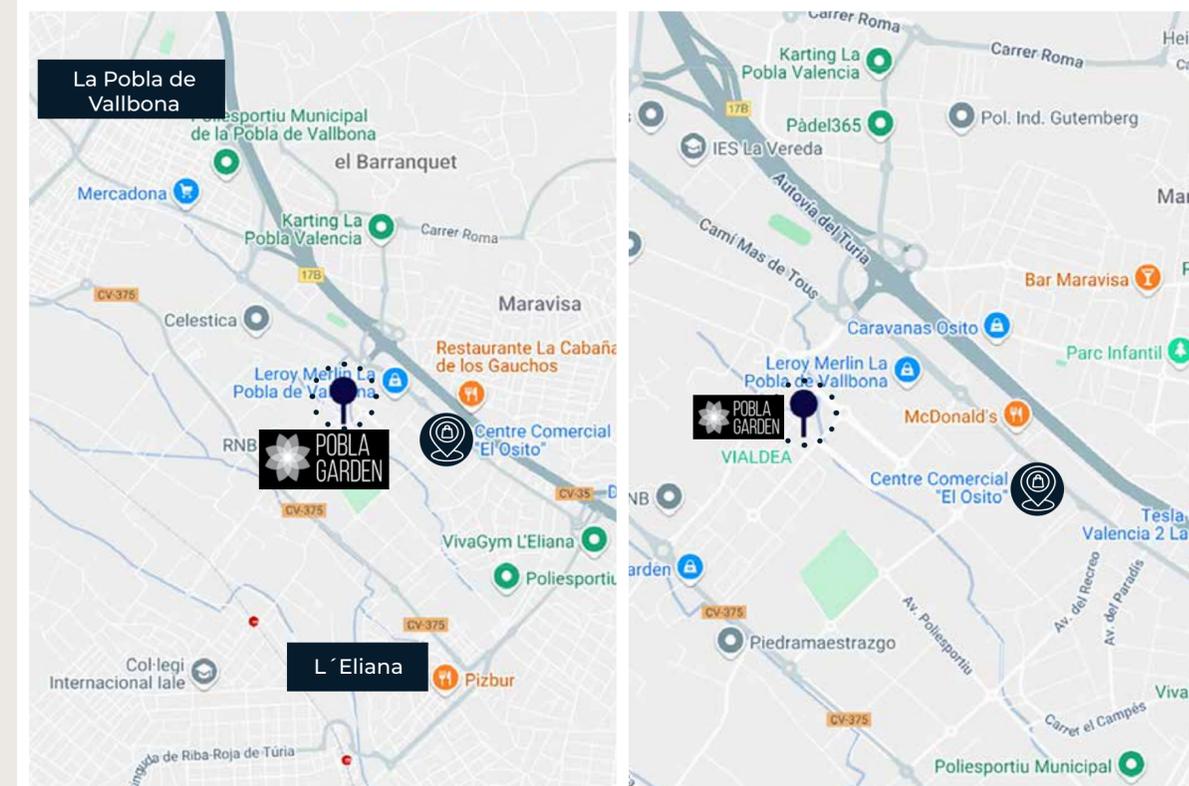
02

LOCALIZACIÓN

CONEXIÓN Y ACCESOS INMEJORABLES

La ubicación de Pobla Garden es inmejorable. A tan sólo **15 minutos en coche de Valencia** a través de la CV-35, y a **10 minutos andando de los centros urbanos de La Pobla de Vallbona y L'Elia**, disfrutarás de una excelente conectividad tanto con la ciudad como con el entorno natural.

El residencial está situado en una zona donde podrás disfrutar de **todos los servicios esenciales**: tiendas, supermercados, colegios, institutos, equipamientos sanitarios, así como amplias zonas verdes para disfrutar de un entorno natural y tranquilo.



Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.





EL EQUILIBRIO
PERFECTO DE
UN ESPACIO
ACOGEDOR,
LUMINOSO Y
VERSÁTIL

03

MEMORIA DE CALIDADES



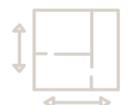
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación superficial, de hormigón armado, a base de zapatas aisladas y cimentación corrida bajo muros. Pilares y forjados de la estructura en hormigón armado.



FACHADAS

Los cerramientos de fachada serán de revestimiento continuo exterior con elementos puntuales decorativos armonizando un conjunto estético.



TABIQUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico.

La separación entre viviendas se ejecutará con fábrica de ladrillo y tabiquería seca a ambas caras cumpliendo con el aislamiento acústico según Código Técnico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Todas las carpinterías exteriores, serán en color combinado con fachada, con rotura de puente térmico de altas prestaciones térmicas y acústicas. Todos los vidrios de la vivienda serán tipo Climalit.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será blindada. Toda la carpintería interior será lisa lacada en blanco con herrajes cromados. El rodapié será lacado en el mismo tono que el resto de la carpintería. Los armarios irán totalmente panelados en su interior, incluyendo balda maletero y barra de colgar en armarios de dormitorios.

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.

03 MEMORIA DE CALIDADES



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de toda la vivienda será TechStep de GRATO o similar pudiendo elegir entre diferentes acabados, exceptuando en las terrazas que será de tipo cerámico para exterior marca SALONI o similar.

En baños paredes alicatadas en gres marca SALONI o similar, pudiendo elegir entre varios acabados.

El resto de la vivienda con paredes y techos lisos en blanco.

Los falsos techos con placas de cartón yeso, facilitando así el paso de instalaciones y colocación de luminarias.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los sanitarios serán en porcelana vitrificada en color blanco.

La grifería, monomando cromada incluyendo, doble descarga en cisternas, y aireadores en grifos.



COCINA

La cocina se entregará amueblada con vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.



FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN

El sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización se efectuará según Código Técnico. Instalación de climatización mediante bomba de frío/ calor por conductos y depósito de ACS para el agua caliente sanitaria.



Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.



03

MEMORIA DE CALIDADES



ASCENSORES

Ascensores automáticos, autopropulsado y máxima calificación energética marca Schindler o similar.



ELECTRICIDAD, TV, FM

La instalación eléctrica irá empotrada. Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono, TV y Fibra Óptica. En terrazas, toma de luz y TV. Luminarias LED en las zonas comunes.



PLAN PERSONALIZACIÓN

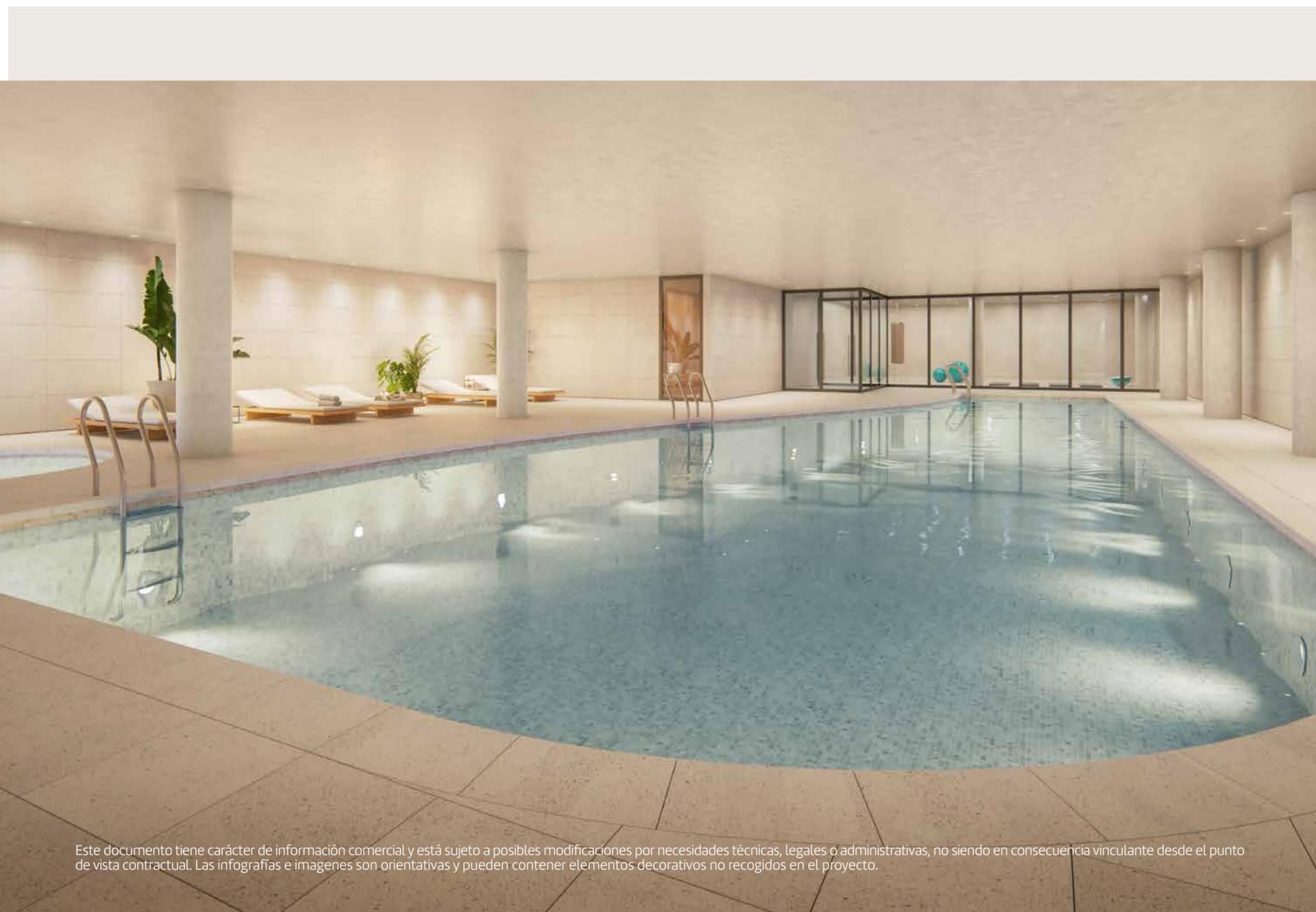
Cada cliente optará a un plan de personalización tanto en calidades como en diferentes propuestas de distribución, asesorado en todo momento por nuestro equipo técnico, para que el diseño de su vivienda sea único y a su gusto y necesidades.

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.



04

ZONAS COMUNES



PISCINA

Las zonas comunes cuentan con una exclusiva piscina cubierta ideal para el disfrute y descanso de los residentes.



GARAJE

Todos los apartamentos cuentan con una amplia plaza de garaje incluida en el precio.



TRASTERO

Las viviendas se entregan con un versátil trastero que amplía la capacidad de almacenaje para enseres, bicicletas u objetos voluminosos.



SALA FITNES Y VESTUARIOS

Mantenerte en forma nunca fue tan fácil con una sala equipada para hacer ejercicio a unos segundos de casa.

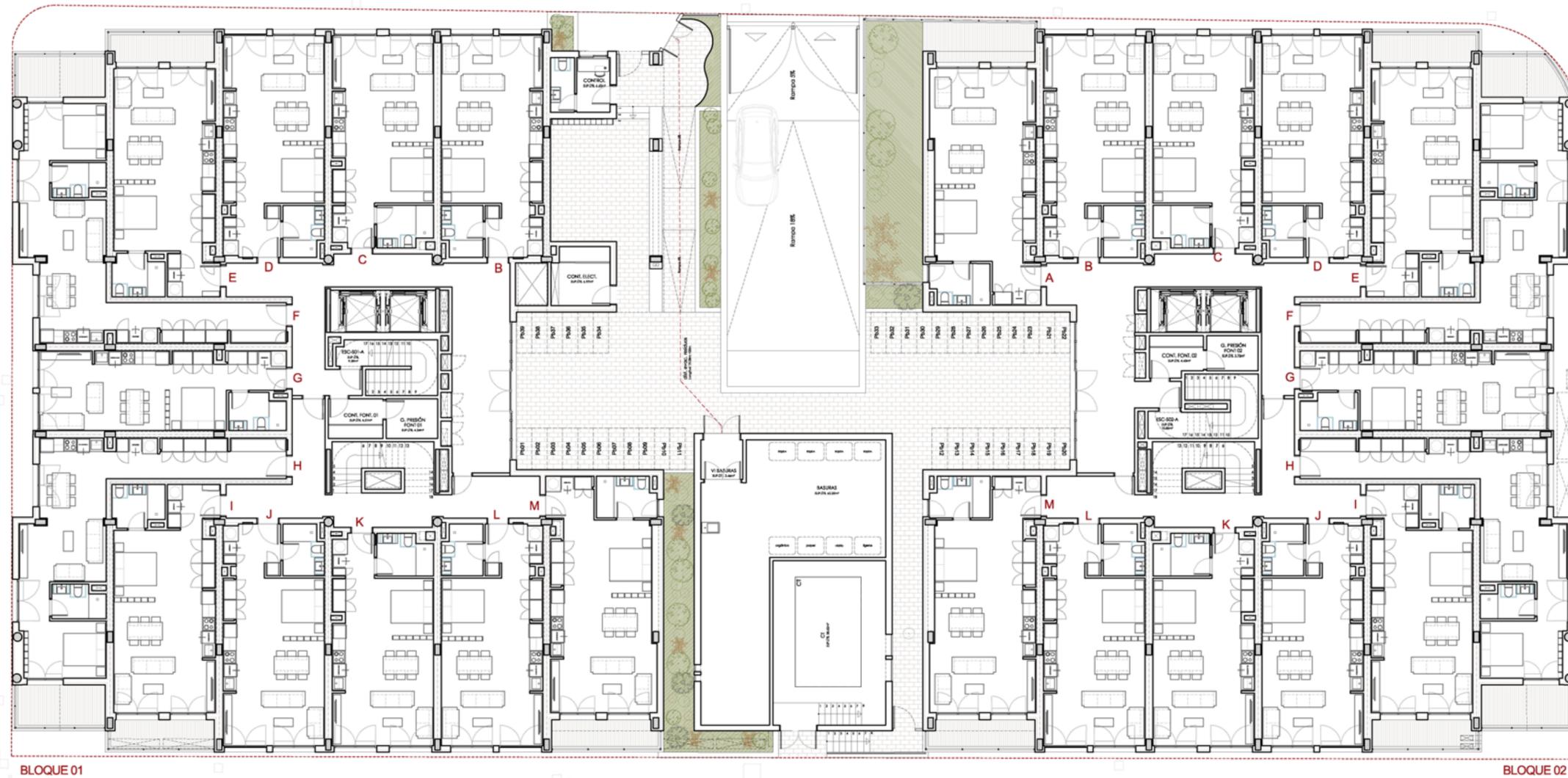


SAUNA

Relájate después de un largo día y cuídate como te mereces en una sauna diseñada para disfrutar de un momento de desconexión total.

05

PLANOS



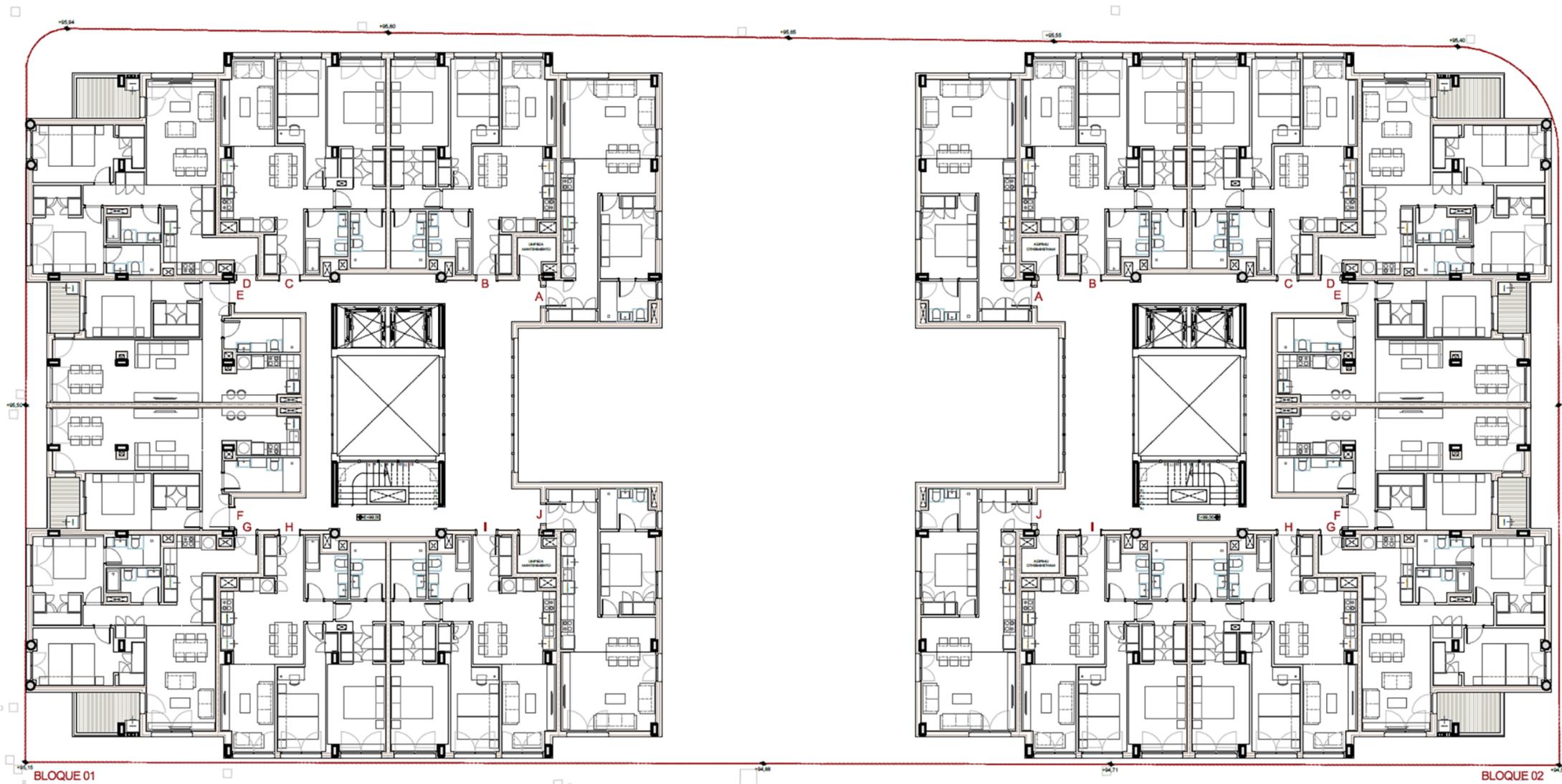
PLANTA BAJA

TIPOLOGÍAS	UDS
ESTUDIO A	8
ESTUDIO A2	4
ESTUDIO B	4
ESTUDIO B2-A	3
ESTUDIO B2-B	1
ESTUDIO C-A	3
ESTUDIO C-B	1
ESTUDIO D	2
TOTAL:	26



05

PLANOS



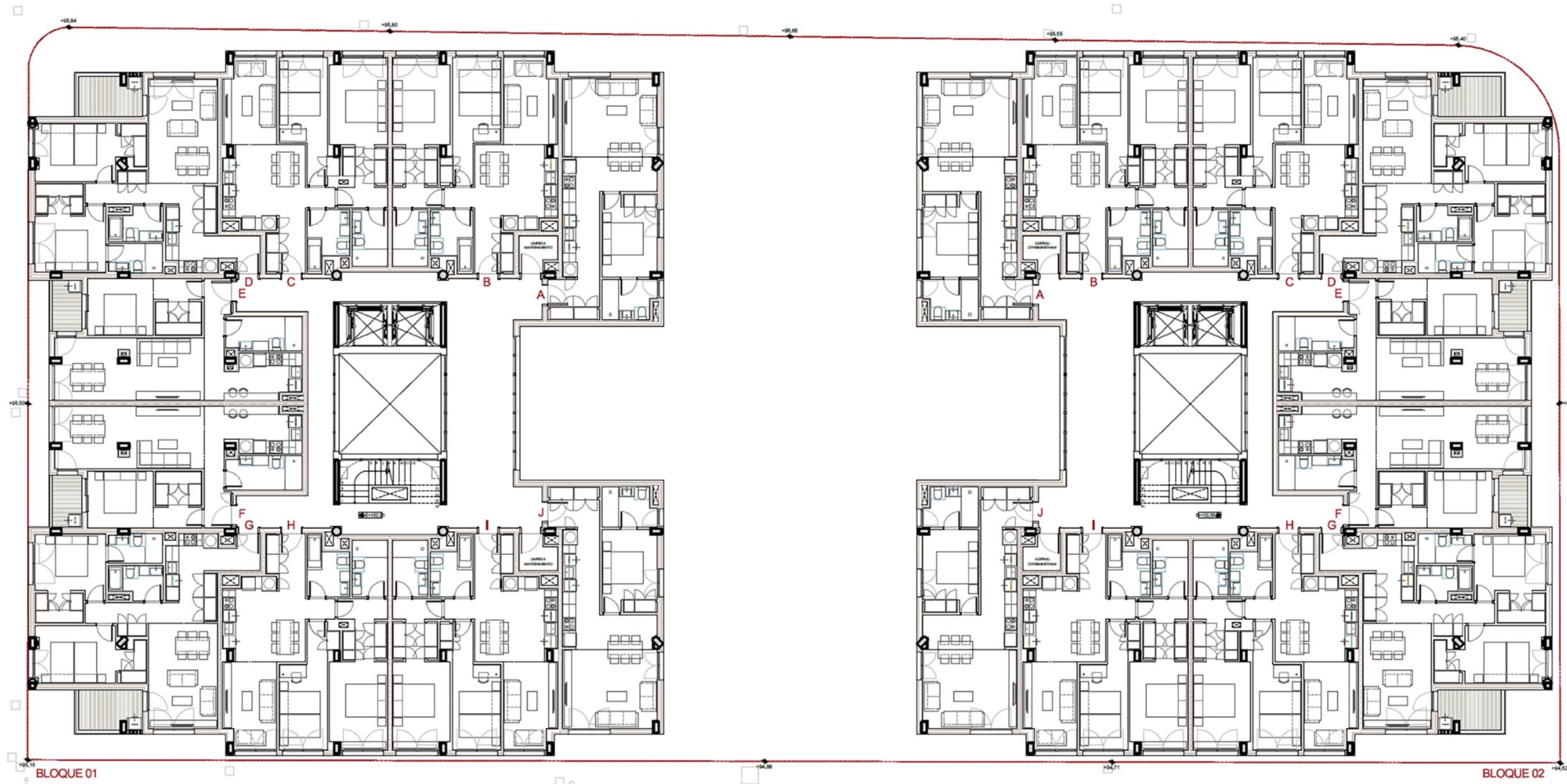
PLANTA PRIMERA

TIPOLOGÍAS	UDS
1 DORM A	2
1 DORM B	2
1 DORM C	4
2 DORM A	4
2 DORM A2	4
2 DORM B	4
TOTAL:	20



05

PLANOS



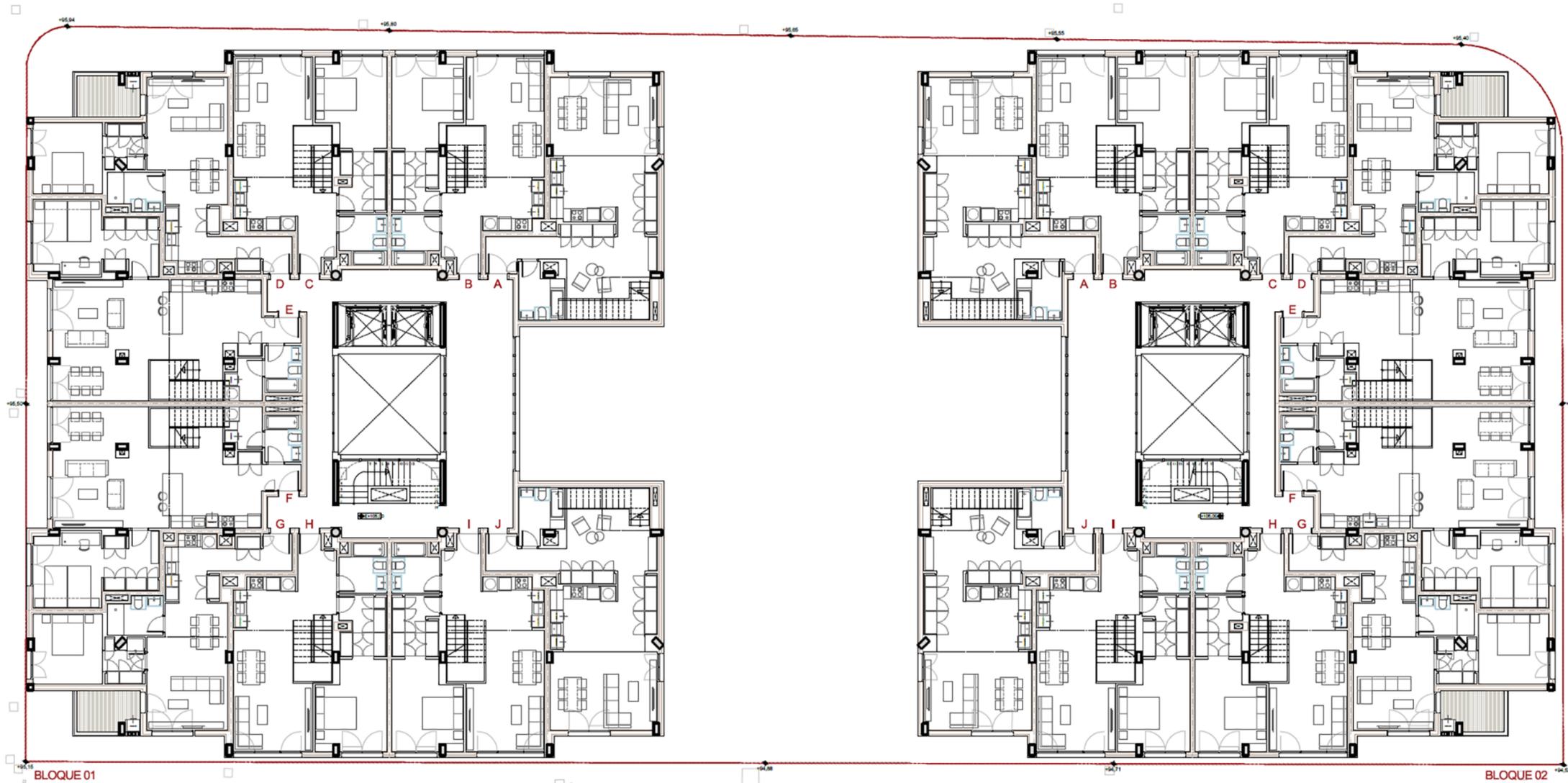
PLANTA SEGUNDA

TIPOLOGÍAS	UDS
1 DORM A	2
1 DORM B	2
1 DORM C	4
2 DORM A	4
2 DORM A2	4
2 DORM B	4
TOTAL:	20



05

PLANOS



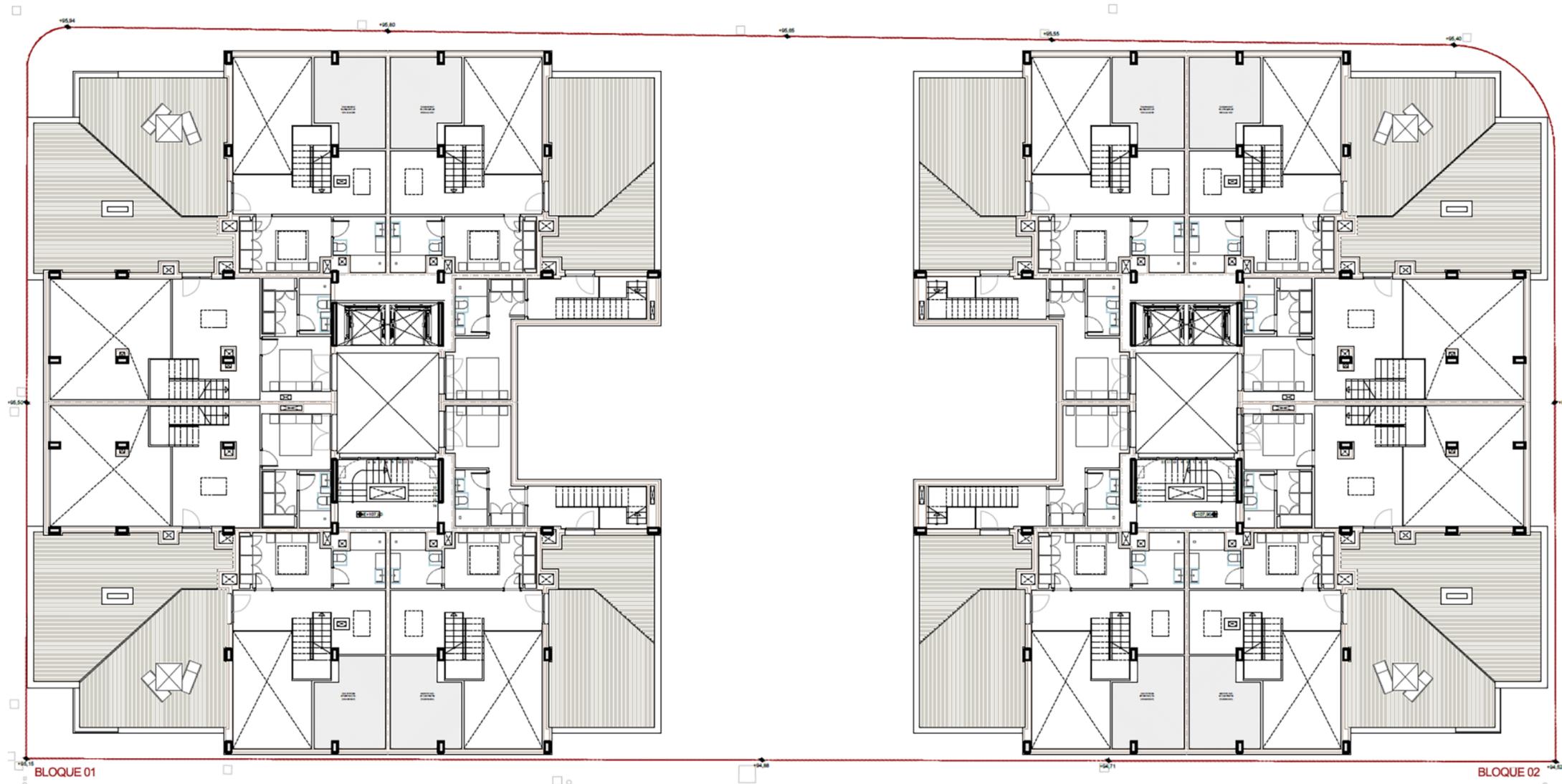
PLANTA TERCERA

TIPOLOGÍAS	UDS
1 DORM D	4
1 DORM A - DUPLEX	4
2 DORM A - DUPLEX	2
2 DORM A - DUPLEX	2
2 DORM B - DUPLEX	4
2 DORM B2 - DUPLEX	4
TOTAL:	20



05

PLANOS



PLANTA BAJO CUBIERTA

TIPOLOGÍAS	UDS
1 DORM A - DUPLEX	4
2 DORM A - DUPLEX	2
2 DORM A - DUPLEX	2
2 DORM B - DUPLEX	4
2 DORM B2 - DUPLEX	4
TOTAL:	16



06

MOMENTUM

GARANTÍA Y SEGURIDAD



+650.000 m²
construidos



+1000 unidades
entregadas

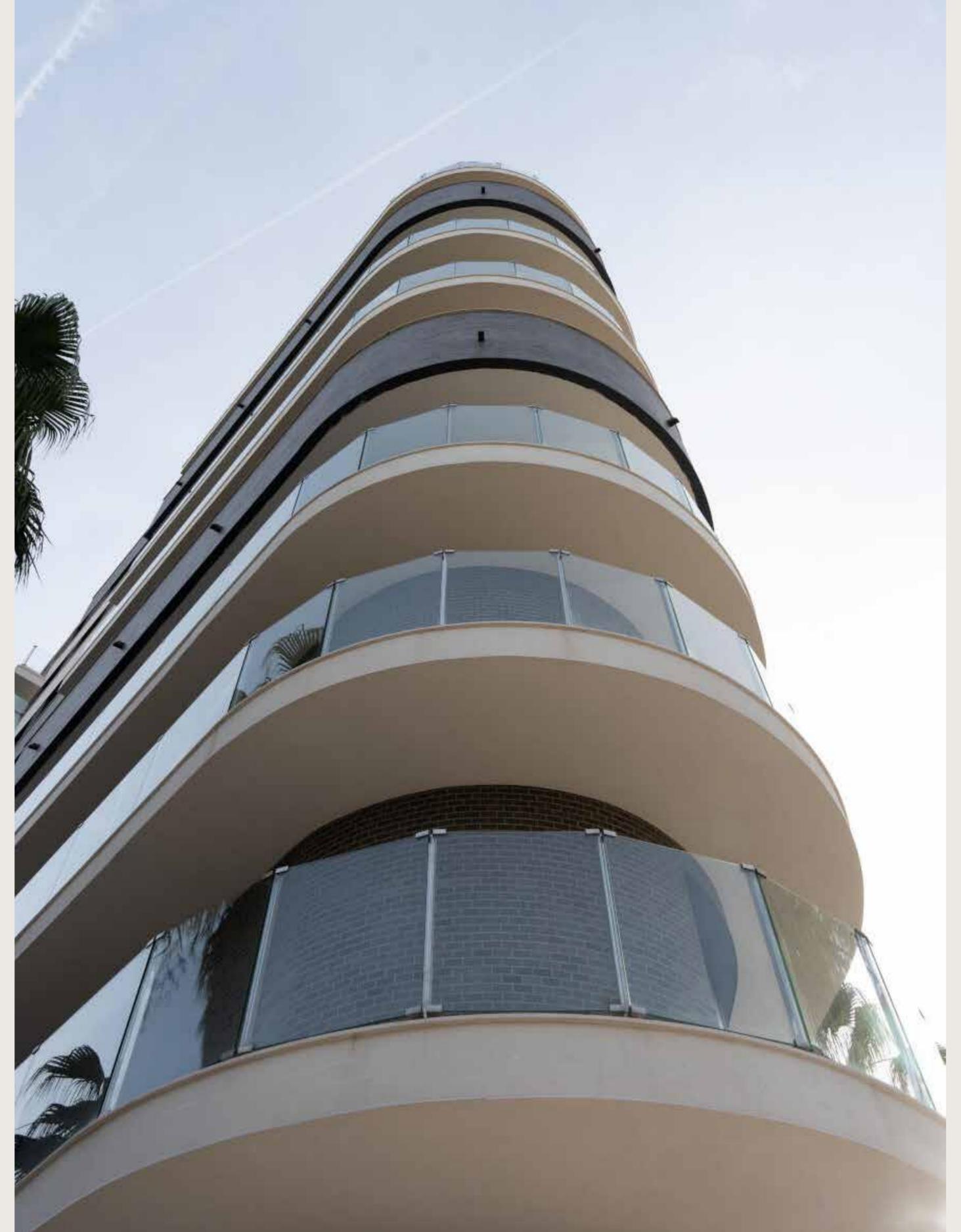


+1000 unidades
en desarrollo

Momentum es una gestora de inversión y desarrollo de proyectos inmobiliarios. Especialistas en la gestión de cooperativas de viviendas con **más de 2.000 unidades entregadas** o en gestión en Valencia, Madrid y Málaga.

En Valencia, Momentum ha entregado cerca de 500 viviendas con especial presencia en destacadas ubicaciones de Valencia donde contamos con otras promociones como: Blasco Ibañez Garden, Maestro Rodrigo Garden, Turia Garden y Alfahuir Garden.

Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual. Las infografías e imágenes son orientativas y pueden contener elementos decorativos no recogidos en el proyecto.



06

MOMENTUM - PROMOCIONES ENTREGADAS

UNA EXPERIENCIA CONSOLIDADA EN LA ZONA

BLASCO IBAÑEZ
GARDEN I & II



MAESTRO RODRIGO
GARDEN



TURIA
GARDEN



ALFAHUIR
GARDEN





POBLA GARDEN

info@poblagarden.com | 961 813 298

