

NOVA PROMOCIÓ A TONA

# La Canal

**MGO**  <sup>®</sup> La teva  
immobiliària





# T'obrim la porta?

Descobreix La Canal, una nova promoció residencial situada en un entorn privilegiat, a tocar dels espais verds i un paisatge natural, on la qualitat constructiva i el confort energètic es fusionen per oferir-te la llar que et mereixes.



## SITUACIÓ

Al barri de la Canal, en un carrer tranquil i ben comunicat, amb tots els serveis a mà i accés directe a la natura.



## MÀXIMA QUALITAT

Acabats seleccionats, materials de primera i solucions constructives que garanteixen durabilitat, estètica i confort.



## ZONA VERDA

Tona t'ofereix un entorn natural. Parcs urbans, zones d'esbarjo i la natura a un pas. Aquest municipi és el lloc ideal per viure amb espai, aire lliure i qualitat de vida.



## EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Aerotèrmia, fusteria de trencament de pont tèrmic i doble vidre: un habitatge dissenyat per consumir menys i viure millor.





## CUINES

Disseny modern, obertes i  
funcionals, pensades per a  
moments familiars i socials.



## BANYS

Banys complets  
totalment equipats.





## HABITACIONS

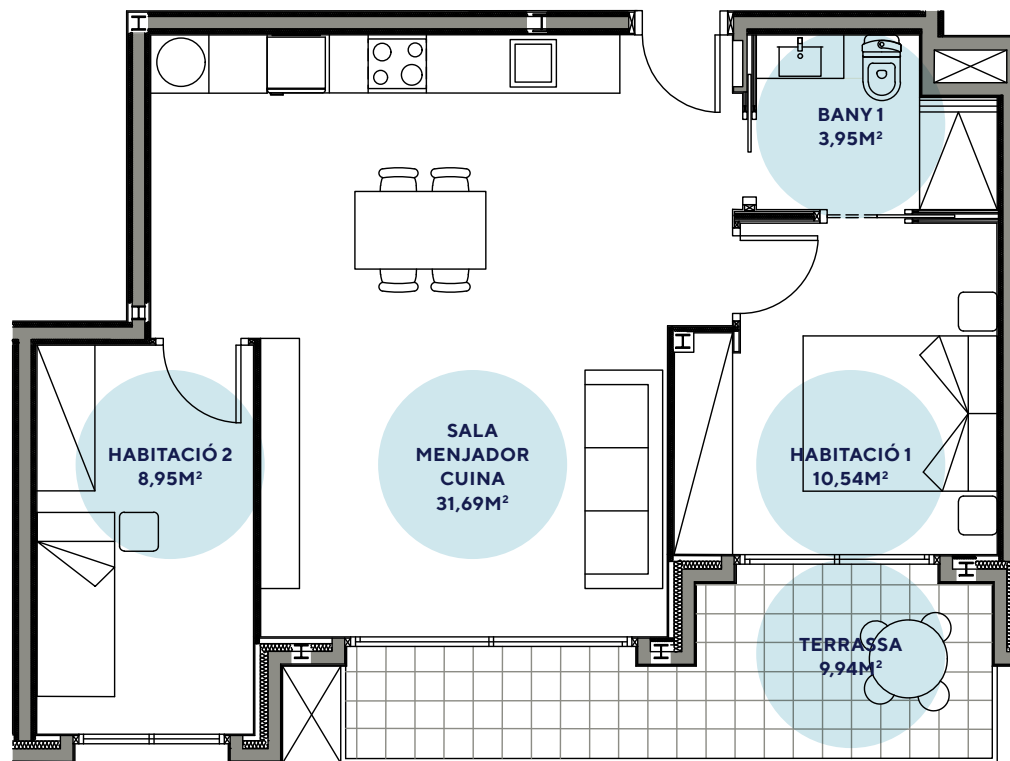
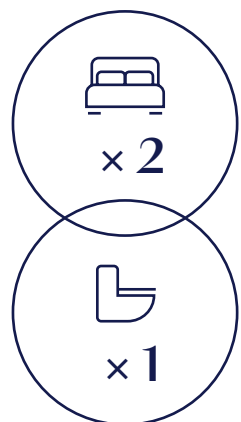
Habitacions amb llum natural  
i espai per a cada membre  
de la família.



### **MENJADOR**

Menjador diàfan i obert  
a la cuina amb gres  
porcellànic.

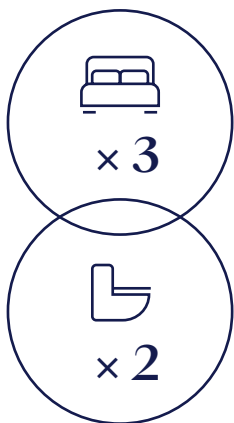
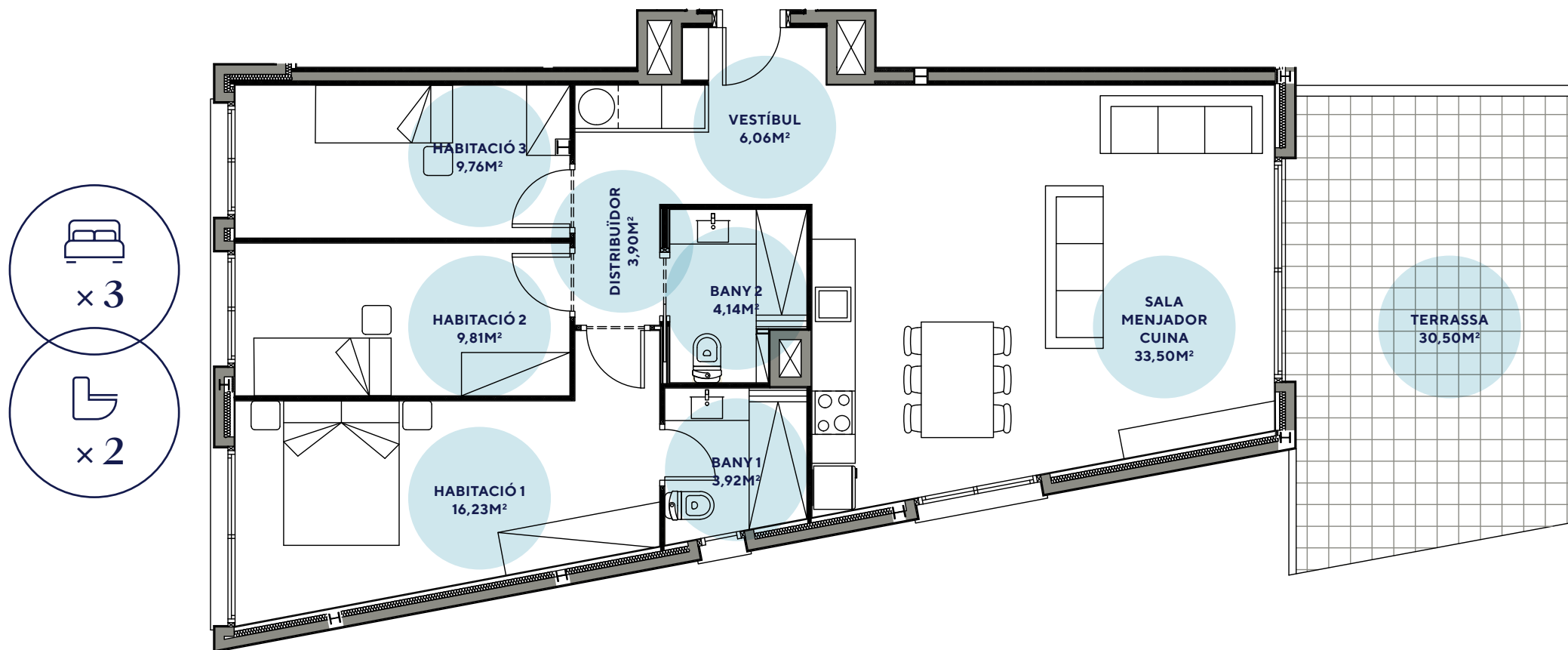
# PRIMERA



ORIENTACIÓ



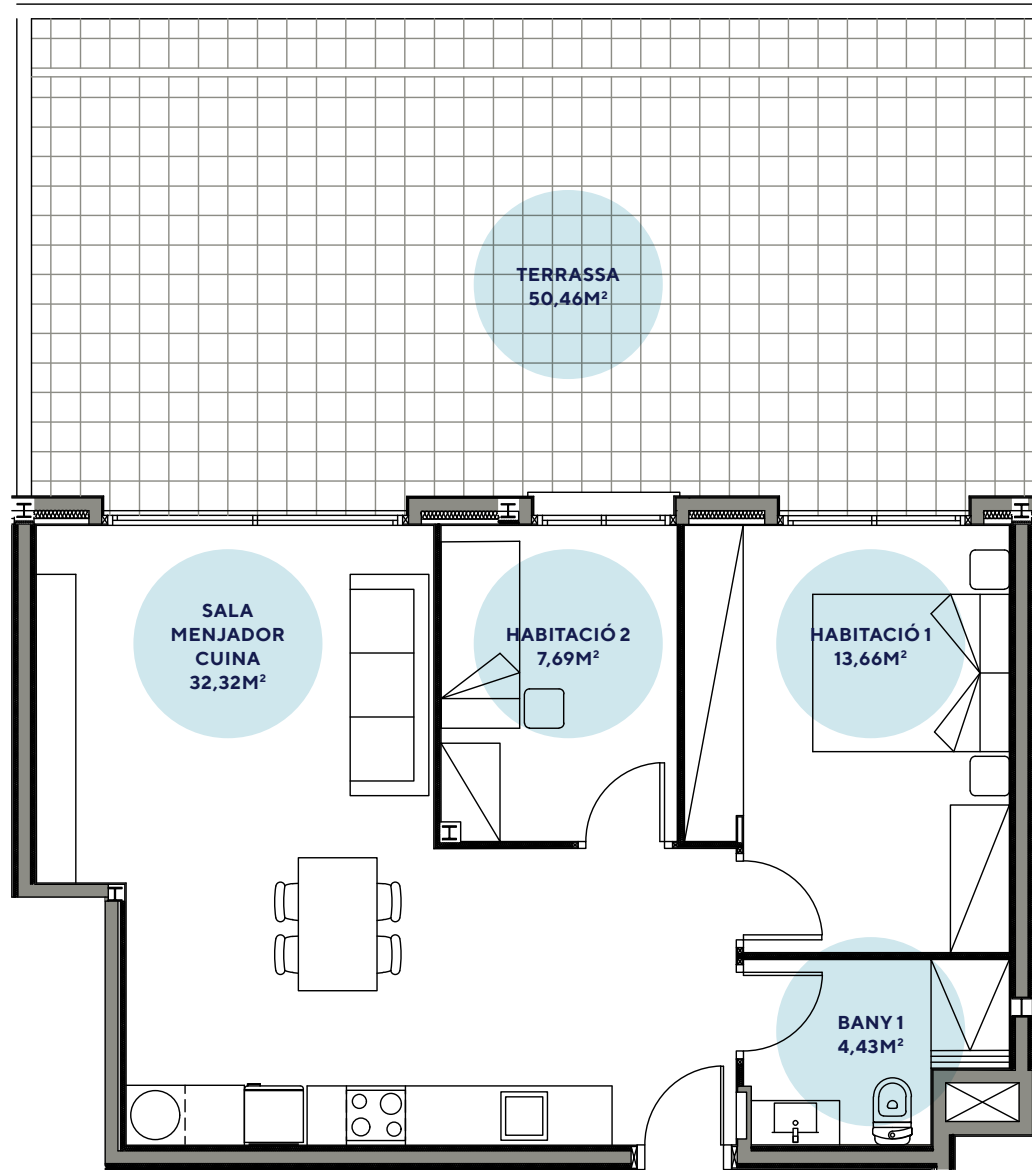
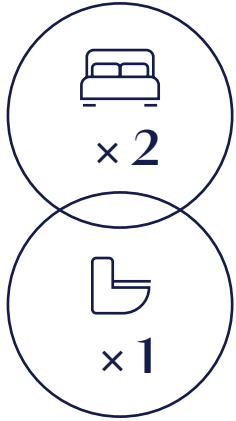
# PRIMERA



ORIENTACIÓ



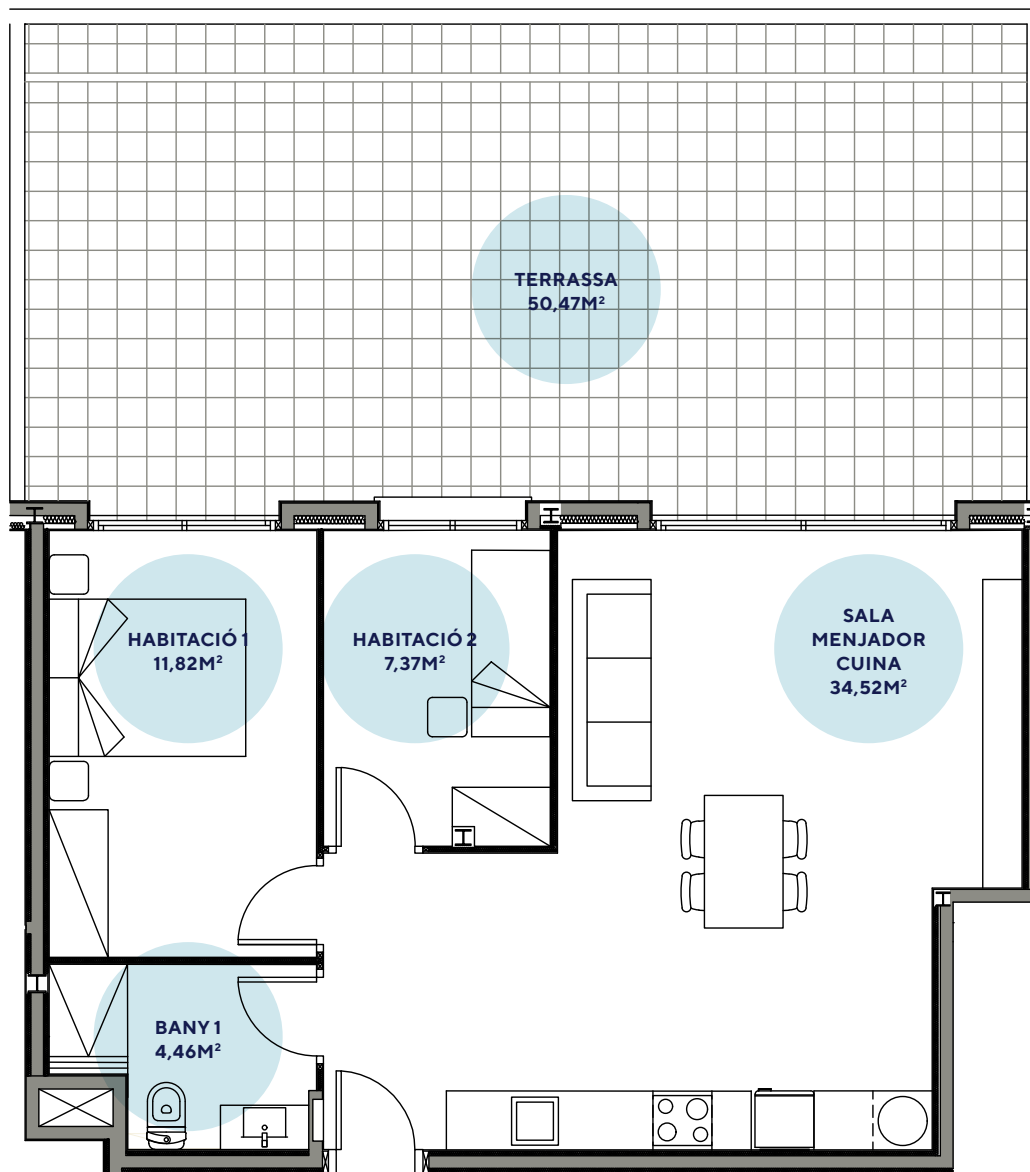
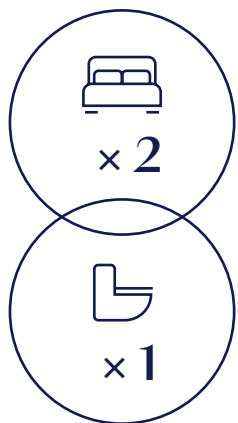
# PRIMERA



ORIENTACIÓ



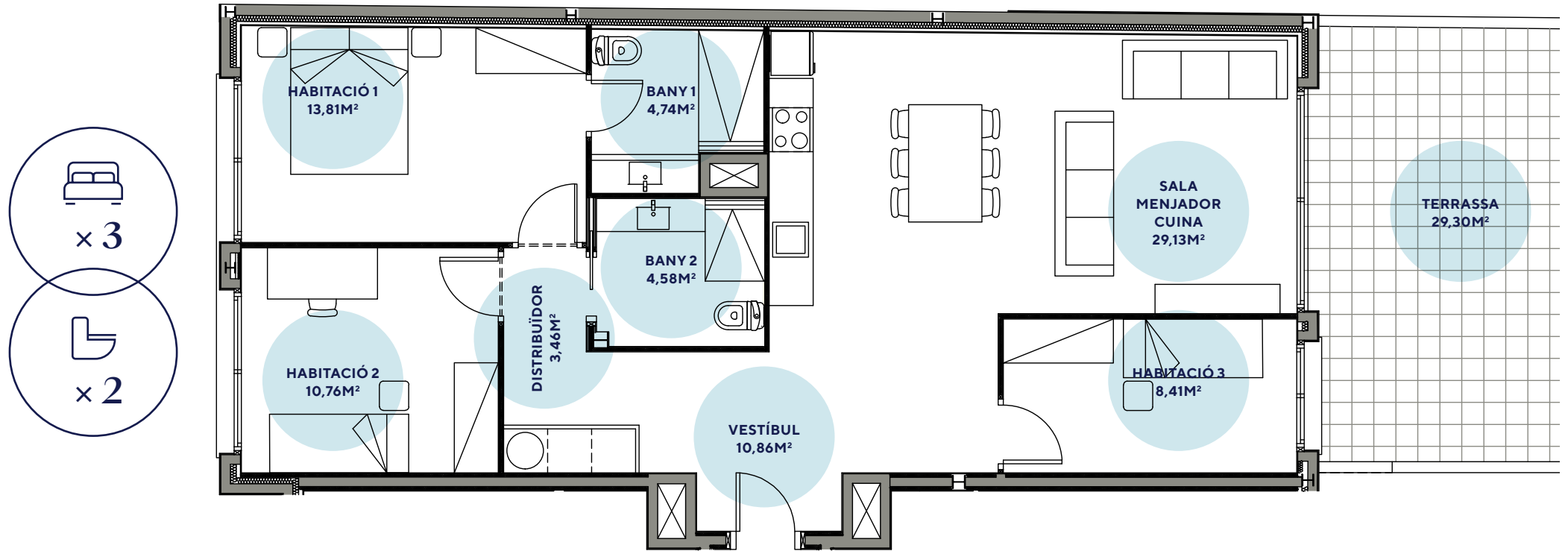
# PRIMERA



ORIENTACIÓ



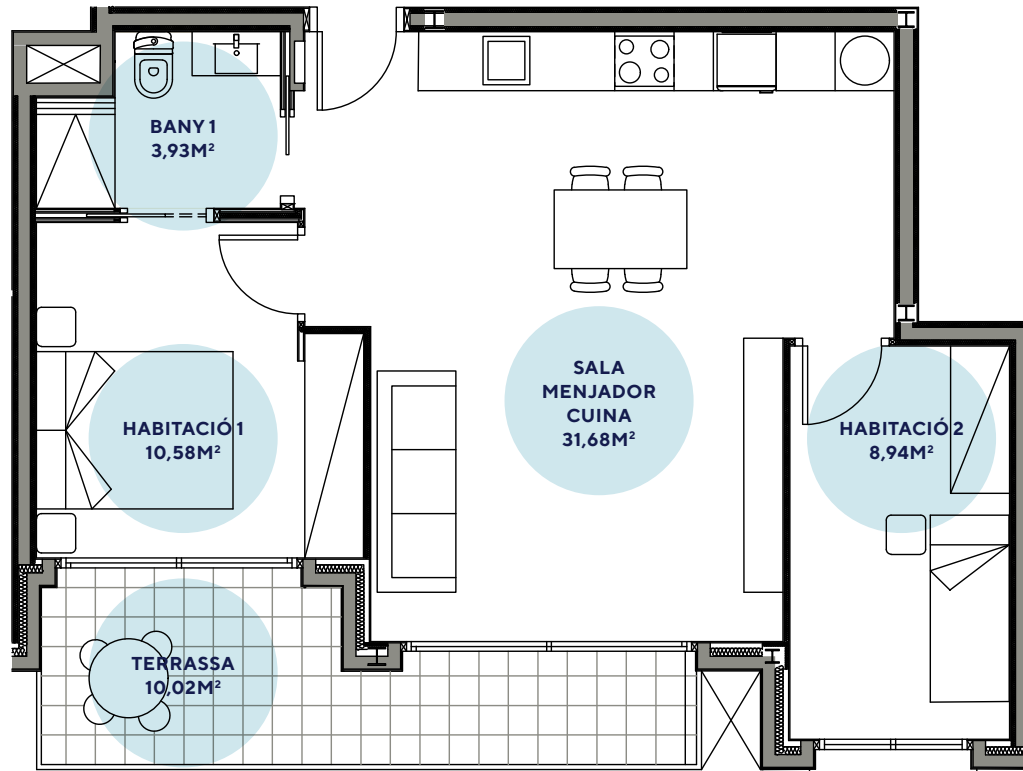
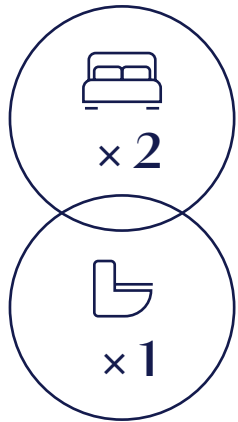
# PRIMERA



ORIENTACIÓ



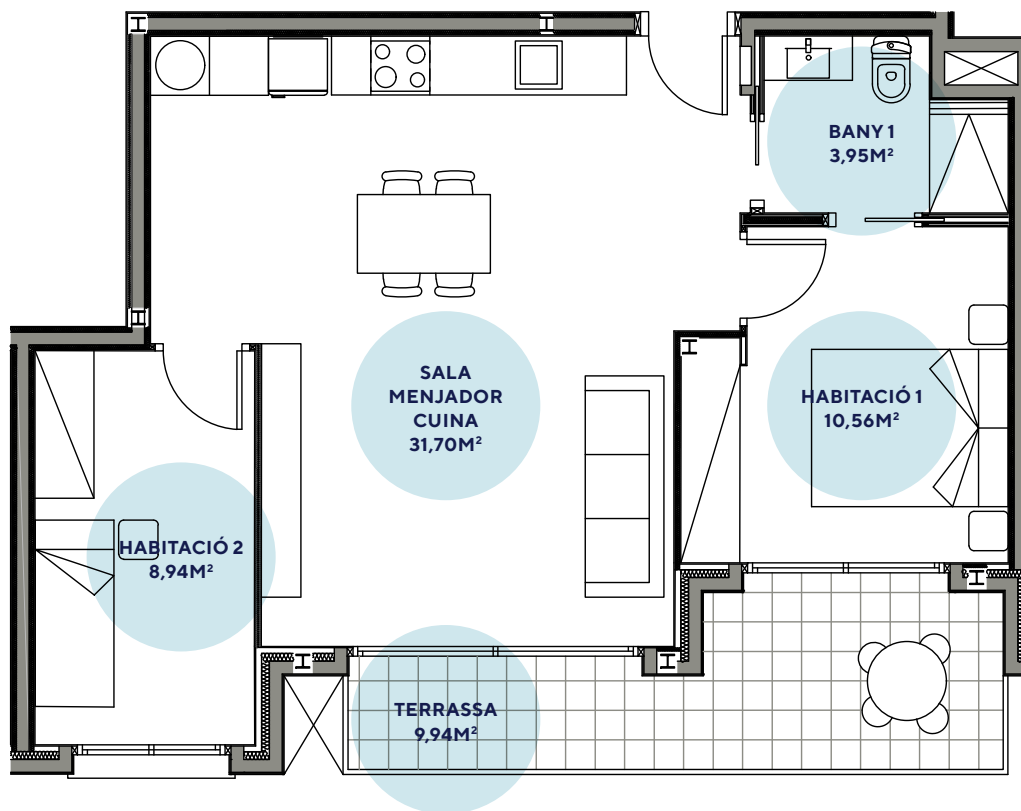
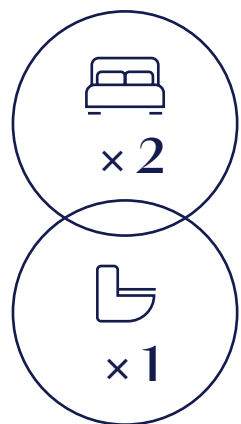
# PRIMERA



ORIENTACIÓ



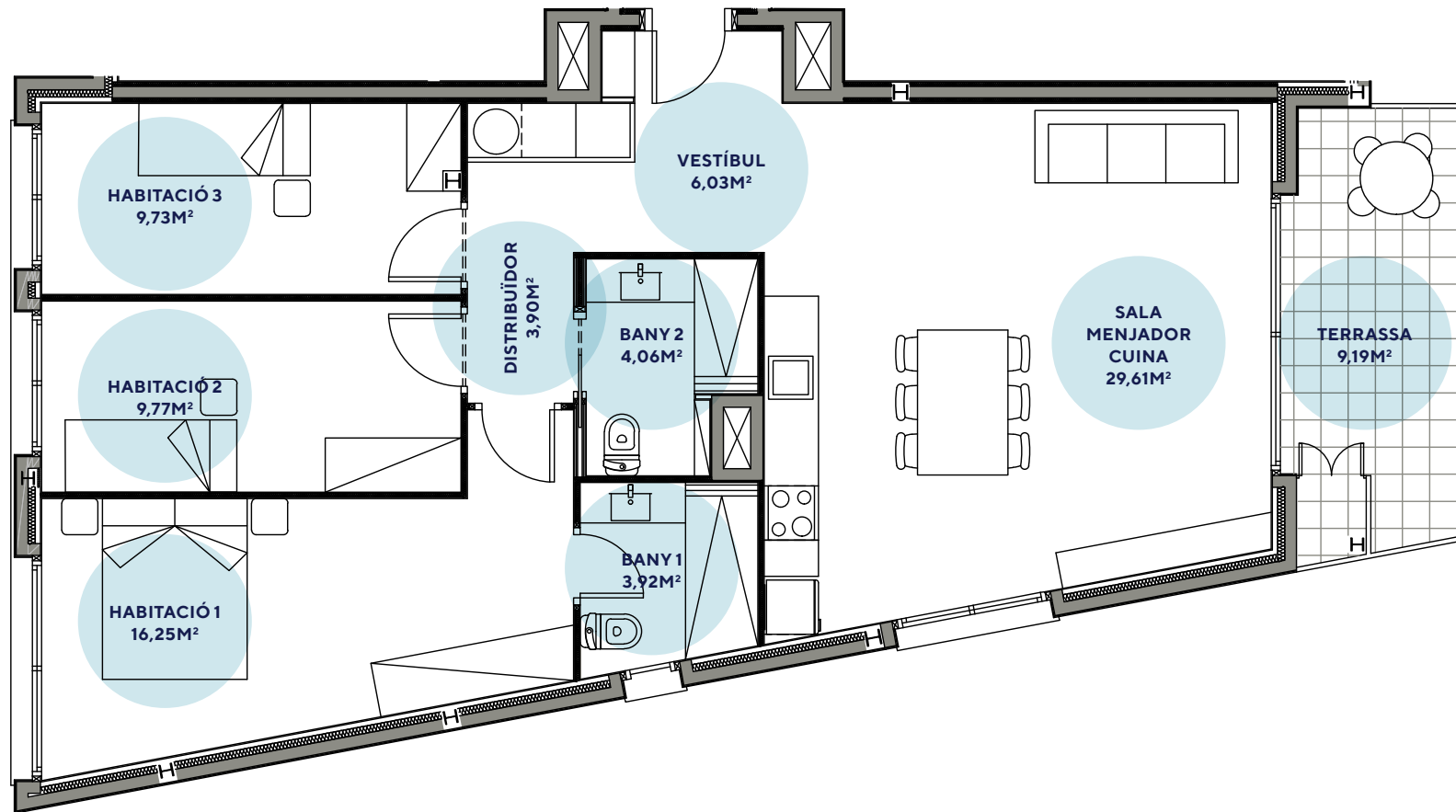
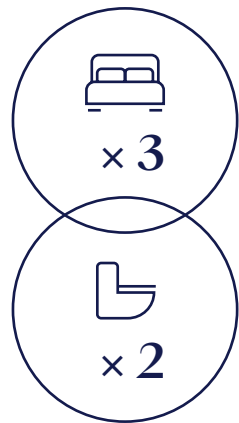
# SEGONA



ORIENTACIÓ



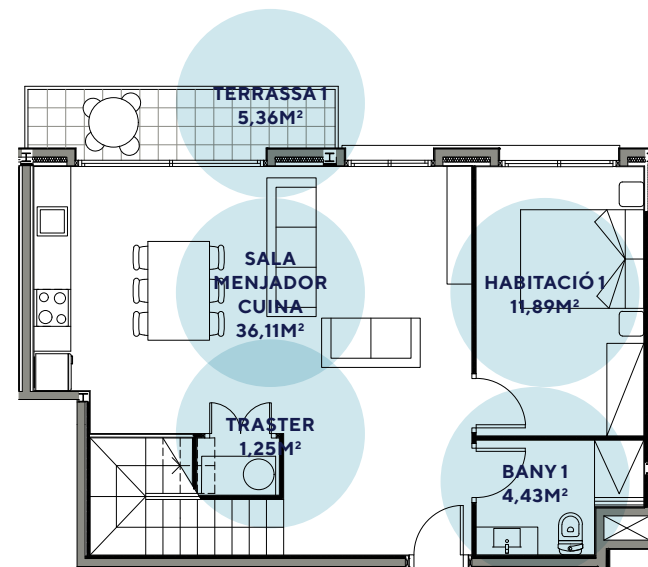
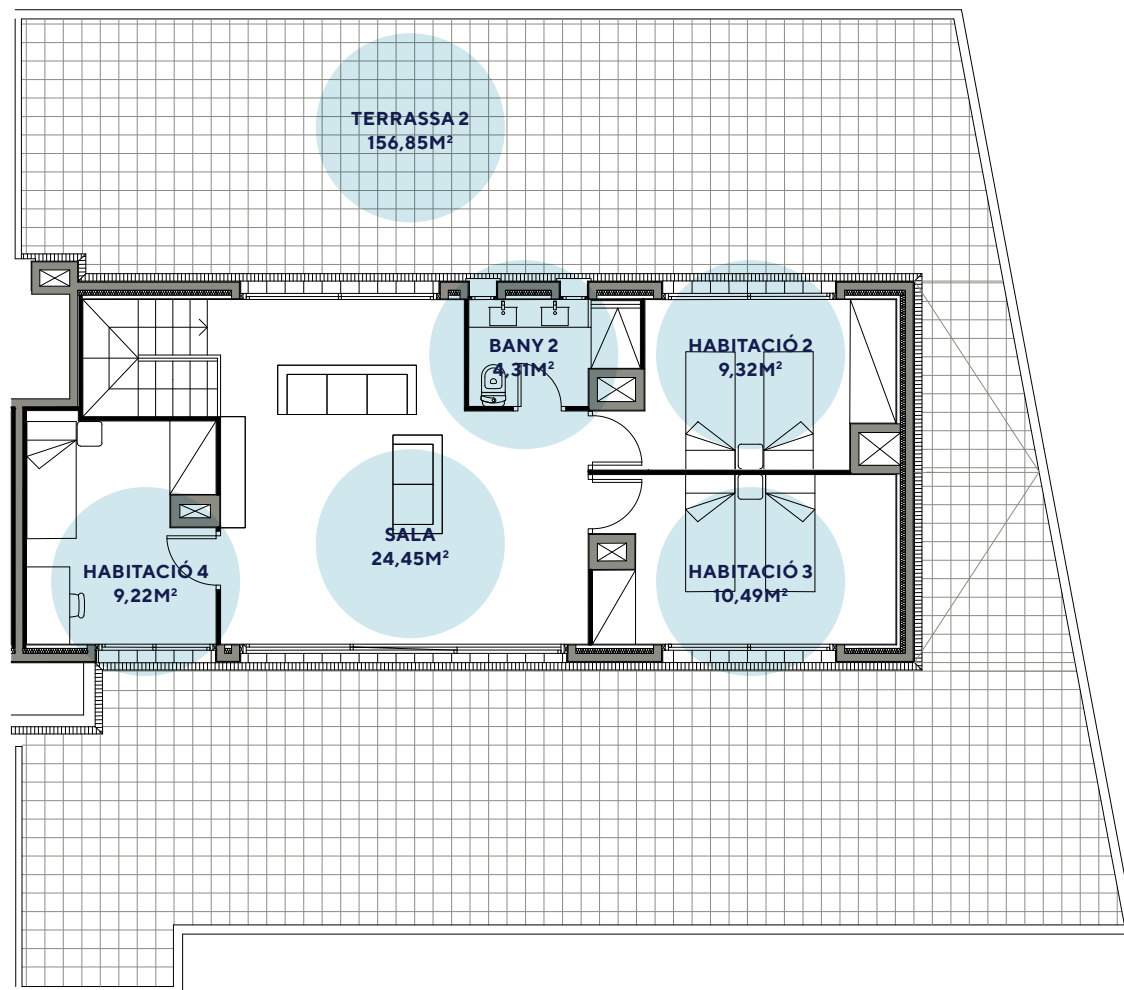
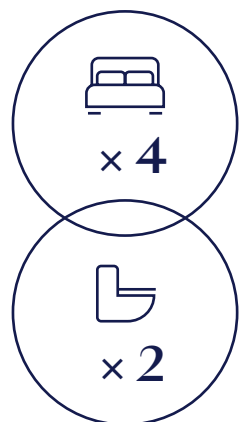
# SEGONA



ORIENTACIÓ



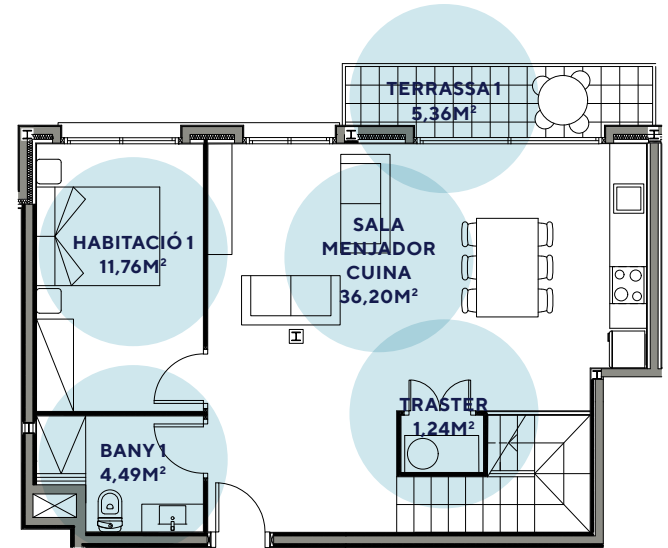
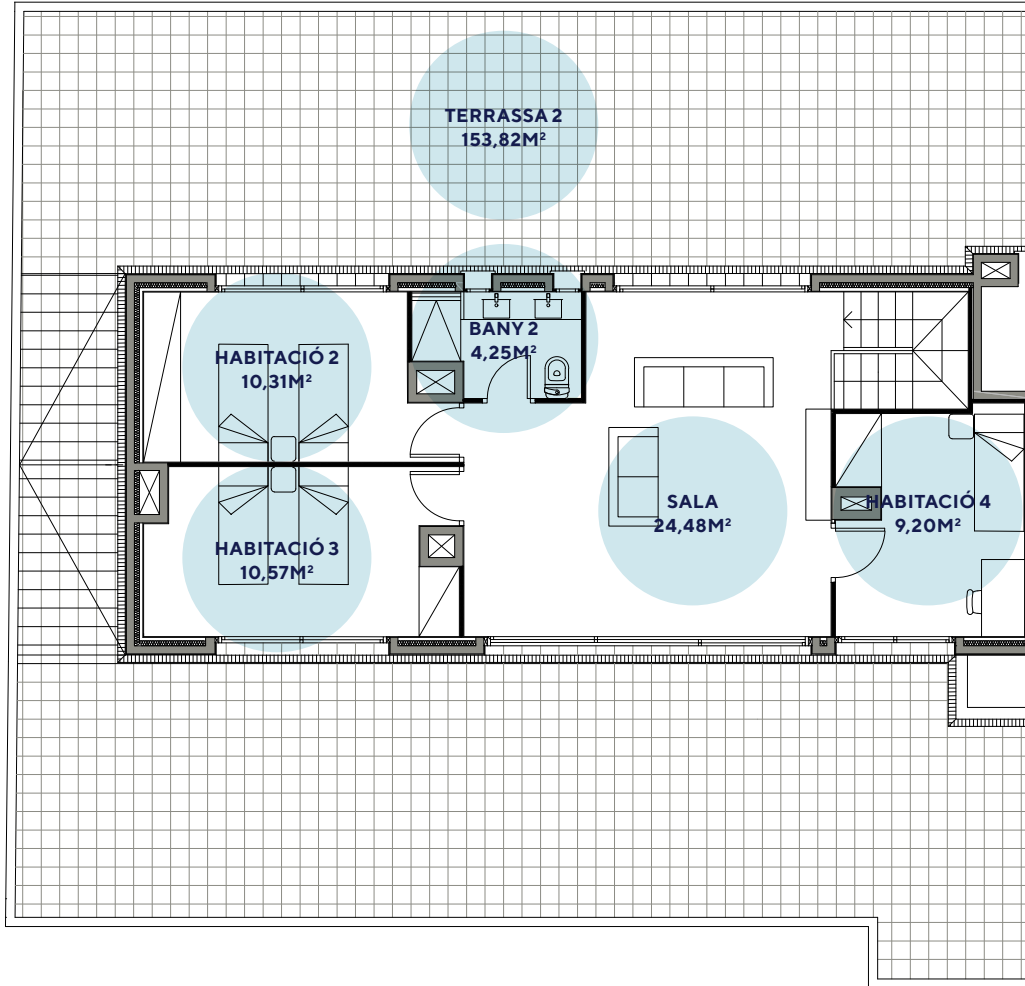
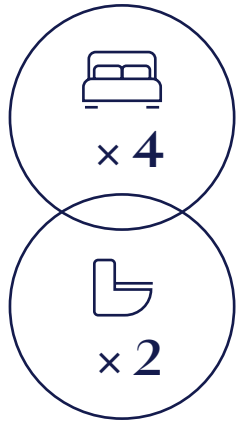
# DÚPLEX



ORIENTACIÓ



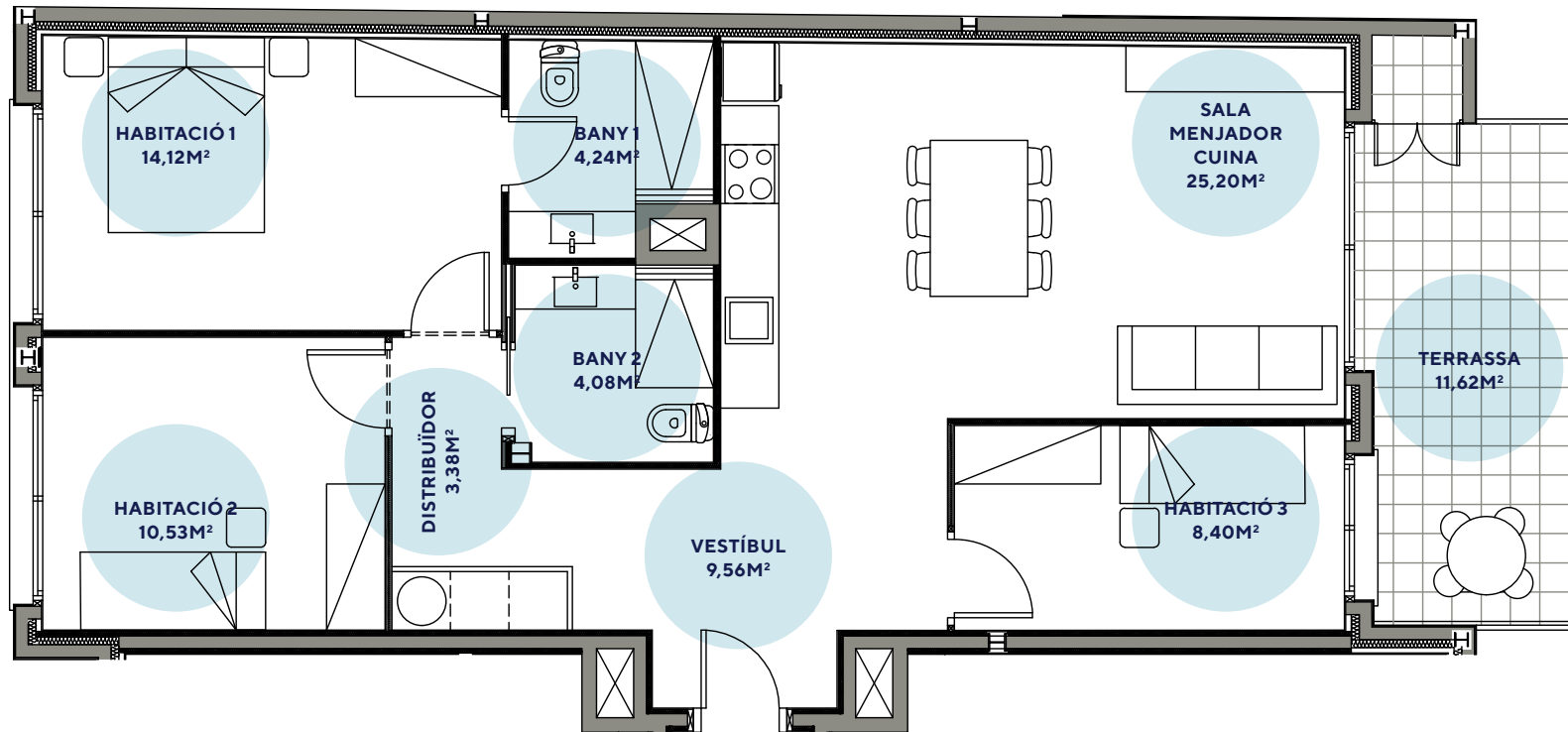
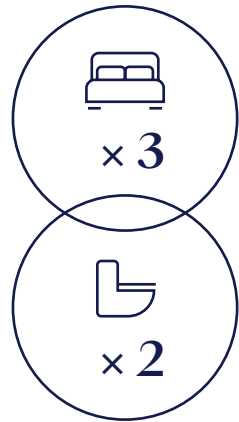
# DÚPLEX



ORIENTACIÓ



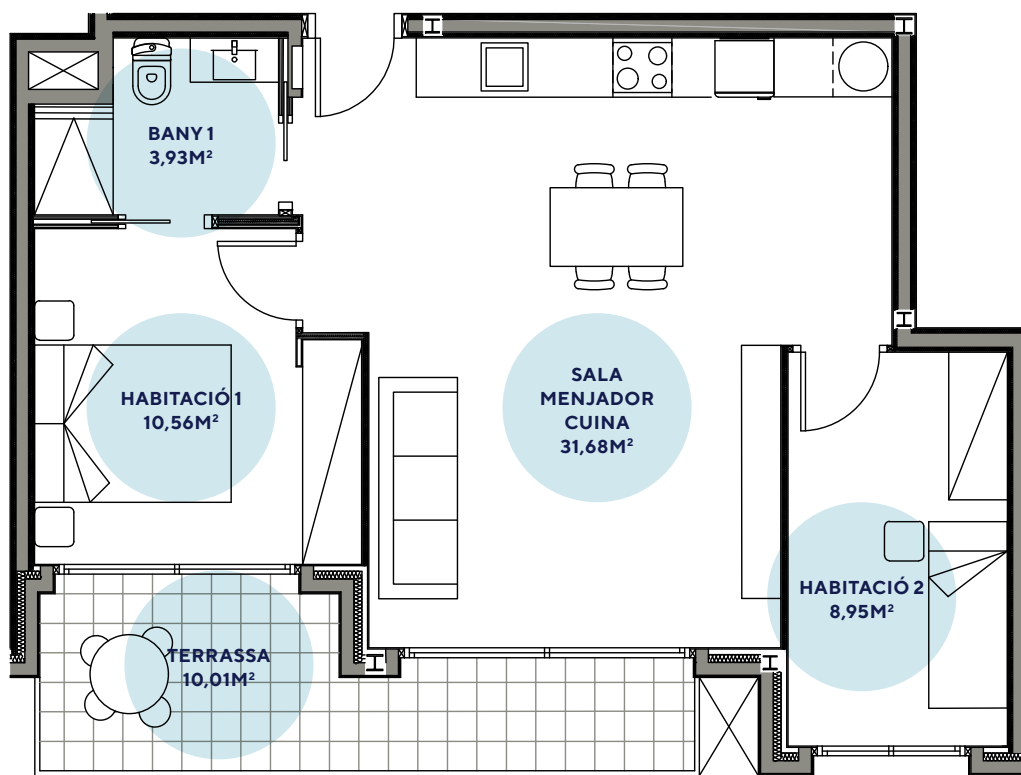
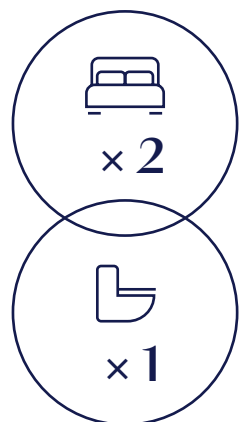
# SEGONA



ORIENTACIÓ



# SEGONA



ORIENTACIÓ



## Exteriors

---

### FAÇANA

---

Acabat de façana amb arrebossat de morter de calç.  
Aplacat ceràmic a la planta baixa.

---

### TANCAMENTS

---

Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre.  
Persianes enrotllables.

## Interiors

---

### PINTURA

---

Parets acabades en color blanc.

---

### FUSTERIA INTERIOR

---

Portes interiors de DM lacades en blanc.

---

### PAVIMENT

---

Paviment de gres porcellànic, a escollir pel promotor.

## Cuina i banys

---

### CUINA

---

- Nevera i rentaplats integrats.
  - Placa de cocció d'inducció, forn i microones.
  - Campana extractora encastada al moble.
  - Taulell i frontal porcellànic.
- 

### BANYS

---

- Revestiment de parets amb rajola ceràmica.
- Moble de lavabo amb pica i mirall.
- Plat de dutxa de resina amb mampara de vidre transparent.
- Sanitaris model Gap de Roca o similar.
- Aixetes de la casa Hansgrohe o similar.

## Instal·lacions

---

### ELECTRICITAT

---

Lluminàries LED model SW/2.700K de Benito Faure.  
Interruptors Legrand Valena Dark o similar, a escollir pel promotor.

---

### TELECOMUNICACIONS I ANTENA

---

Instal·lació de televisió i xarxa de dades.

---

### CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ I ACS

---

Calefacció per terra radiant, amb aerotèrmia. Classificació energètica Classe A.  
Aire condicionat.  
Aigua calenta sanitària (ACS) mitjançant aerotèrmia.

#### Nota\*

*Les especificacions descrites en aquesta memòria de qualitats poden estar subjectes a modificacions tècniques justificades, sempre mantenint la qualitat equivalent dels materials indicats.*

**MGO**®

La teva  
immobiliària

C. JACINT VERDAGUER 9  
BAIXOS B  
08500 VIC

T – 938 866 165  
HOLA@MGO.CAT  
MGO.CAT