

Pre-memoria de Calidades

RESUMEN DE CALIDADES

Viviendas dúplex adosadas de nueva construcción diseñadas bajo criterios de eficiencia energética, confort y calidad. Materiales de primeras marcas o equivalentes de alta calidad, excelente aislamiento térmico y acústico, sistema de aerotermia o caldera de condensación, garaje con trastero. Viviendas con 3 habitaciones, 2 baños, salón, cocina, patio interior, con estilo moderno, luminoso y pensadas para un alto nivel de bienestar.



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Estructura de hormigón armado, garantizando máxima solidez, durabilidad y aislamiento, conforme al Código Técnico de la Edificación.
Cimentación ejecutada según estudio geotécnico.



CERRAMIENTO Y TABIQUERIA

Fachada en planta baja acabada en aplacado porcelánico o piedra.
Fachadas en resto de plantas acabadas en mortero monocapa.
Excelente aislamiento térmico y acústico en fachadas y tabiquería interior.
Separación entre viviendas con bloque de hormigón trasdosado con placas de yeso laminado y lana mineral.
Tabiquería interior de placas de yeso laminado hidrófugo en baños y cocina.



CUBIERTAS

Las cubiertas planas serán del tipo convencional impermeabilizada y con aislamiento térmico de panel rígido de lana mineral hidrofugada garantizando un buen aislamiento térmico.
El acabado en las zonas no transitables como en cubiertas inclinadas será de teja y en las zonas transitables como cubiertas planas el solado será cerámico antideslizante.



PAVIMENTOS

Pavimento con baldosa porcelánica en toda la vivienda.
Pavimento de hormigón continuo pulido al cuarzo en el interior del garaje.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores lacadas en blanco de diseño moderno.

Pre-memoria de Calidades



CARPINTERIA EXTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda de aluminio anodizado o lacado con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

La carpintería de las ventanas será de aluminio anodizado/lacado o PVC con rotura de puente térmico.

-El acristalamiento será del tipo climalit, stadip o similar con protección solar según cálculo de eficiencia energética.



REVESTIMIENTOS INTERIORES Y PINTURA

Los baños alicatados con azulejo cerámico esmaltado de alta resistencia.

Pintura lisa en paredes y techos.

Falso techo con placa de yeso laminado en toda la vivienda.



SANITARIOS Y FONTANERÍA

Sanitarios de primeras marcas (ROCA o equivalente).

Griferías monomando.

Instalación para lavadora y lavavajillas.



AGUA CALIENTE

Producción de agua caliente sanitaria mediante bomba de calor aerotérmica o sistema de caldera de condensación, tecnología eficiente y sostenible que reduce el consumo energético.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según normativa vigente.

Videoportero.

Tomas de TV en salón y dormitorios.

Mecanismos eléctricos de diseño actual.

Iluminación con lámparas de Bajo Consumo de Energía



GARAJES, TRASTEROS

Puerta automática de acceso al garaje.

Cada vivienda dispone de espacio de garaje para 1-2 vehículos y cuarto de almacenamiento.

Pre-memoria de Calidades

La promotora se reserva el derecho de realizar modificaciones por razones técnicas, manteniendo siempre el nivel de calidad descrito.