

MEMORIA DE CALIDADES

-El acceso a la planta sótano, se realizará por medio de una rampa comunitaria desde el exterior, para el acceso de vehículos.

-Suministro y colocación de puerta motorizada con mando a distancia, para el acceso desde el exterior a la planta sótano y a cada garaje.

-Estructura realizada en losas macizas de hormigón armado.

-Fachadas Exteriores realizadas en módulos definidos en el proyecto de ejecución, con piezas de hormigón prefabricado en color blanco y color gris, combinado con otros revestimientos.

-Cubierta plana de losa de hormigón no transitable.

-Fachada aislada mediante rastreles verticales separados 40 cm y una manta multicapa de aluminio de la casa ACTIS, tipo H CONTROL HYBRID o similar, más una hoja de aislamiento de lana mineral de 60 mm de espesor.

-Formación de trasdosados de cámaras con tabiquería seca de cartón yeso, con perfilera de acero galvanizado y dos placas de cartón yeso.

-Suministro y colocación de puertas de acceso peatonal al inmueble, en Acero Inoxidable. Puerta de acceso a la vivienda blindada de PVC.

-Instalación de video portero.

-Instalación de Telecomunicaciones individual.

-Carpintería Exterior en PVC, con hojas (fijas, practicables y oscilobatientes, según su ubicación), con 3 cristales y dos cámaras, tipo climalit o similar.

-Tabiquería interior con tabiquería seca de cartón yeso, con perfilera de acero galvanizado, revestidas en ambas caras con dos placas de cartón yeso, con lana mineral

-Separación entre viviendas con tabiquería interior formada por perfilera de acero galvanizado, con una plancha de cartón yeso, chapa de acero galvanizado, y otro perfil de acero galvanizado, revestidas en ambas caras con dos placas de cartón yeso, y dos planchas de lana mineral.

-Escalera con estructura metálica y peldaño abierto porcelánico y barandilla de cristal.

-Falso techo de cartón yeso en el interior de las viviendas. La planta sótano (zona de garajes), no se acondicionaran con falsos techos, se dejaran las losas de hormigón vistas sin pintar).

-Alicatados de cocinas, baños y aseos, con piezas porcelánicas, material de la casa PAMESA o similar.

-Los paramentos interiores de la vivienda se entregarán con pintura plástica.

-Carpintería interior, (puertas de paso), lisas con troqueles horizontales, acabadas en lacado blanco roto, con herrajes y manillas de acero inoxidable.

-Pavimentos de parquet laminado de 1 lama, biselada a las 4 caras de la casa PARADOR o similar en toda la casa. Opcional suelo porcelánico en zonas húmedas.

-Pavimento de terrazas con gres porcelánico de la casa PAMESA.

- Acera perimetral y acceso desde la calle en hormigón impreso.

-Instalación eléctrica formada por:

-Mecanismos de la casa Simón modelo 82 concep o similar.

-Instalación de un punto para conexión de TV, toma de datos, y toma de teléfono, en salón y dormitorios.

-Instalación de Fontanería formada por:

-Distribución de agua fría con tubería de polietileno reticulado.

-Aparatos sanitarios en loza de 1ª calidad de color blanco de la casa Duravit modelo DURASTYLE o similar, con cisterna oculta y aparato independiente apoyado. Griferías mono mando cromadas de HANS GROHE modelo LOGIC o similar.

-Platos de ducha de resina blanca enrasado de medidas estándar de la casa AQUABELLA o similar, con grifería monomando cromada de HANS GROHE modelo LOGIC o similar.

-Instalación de calefacción formada por:

-Sistema de Aerotermia individual para producción de ACS y calefacción, por baja temperatura, con suelo radiante refrescante y preinstalación para placas fotovoltaicas.

-Instalación de Ventilación por:

-Sistema de recuperación de calor de doble flujo.

-Jardín con césped artificial.

NOTA: El proyecto puede verse afectado por modificaciones exigidas por necesidades técnicas o por imposición de alguna autoridad administrativa.