

Cim D'Aro 64 Memoria de Calidades

Bienvenidos a casa

ESPÍGUL®



Índice de Contenidos

En esta presentación verás los diferentes contenidos y elementos de tu próximo hogar. Explicaremos desde la estructura hasta los acabados interiores.

- 01 Acabados exteriores
- 02 Carpintería exterior
- 03 Pavimientos
interiores/garajes
- 04 Revestimientos
interiores
- 05 Carpintería interior
- 06 Cocina
- 07 Baños
- 08 Instalaciones

Acabados exteriores

Fachada acabada con hormigón visto, detalles de madera y mortero, pintura blanca. y piedra.

Pavimento frente al garaje con adoquín tipo BREINCO.

Cubierta plana terminada con grava.

Terraza pavimentada.



Carpintería exterior



COSTA BRAVA | 2026

Cerramientos de aluminio marca Cortizo Cor Vision con guía oculta en la zona del comedor o similar, con doble vidrio en balconeras y ventanas.
Cerramientos con rotura de puente térmico, color gris o negro mate. Vidrios de baja emisividad y protección solar.
Las ventanas y puertas serán correderas o abatibles.
Puerta de garaje motorizada con fotocélula de seguridad.

Pavimentos interiores/ garaje



PAVIMENTOS INTERIORES

Suelo cerámico gran formato. (90x90 o similar)
Zócalo blanco.

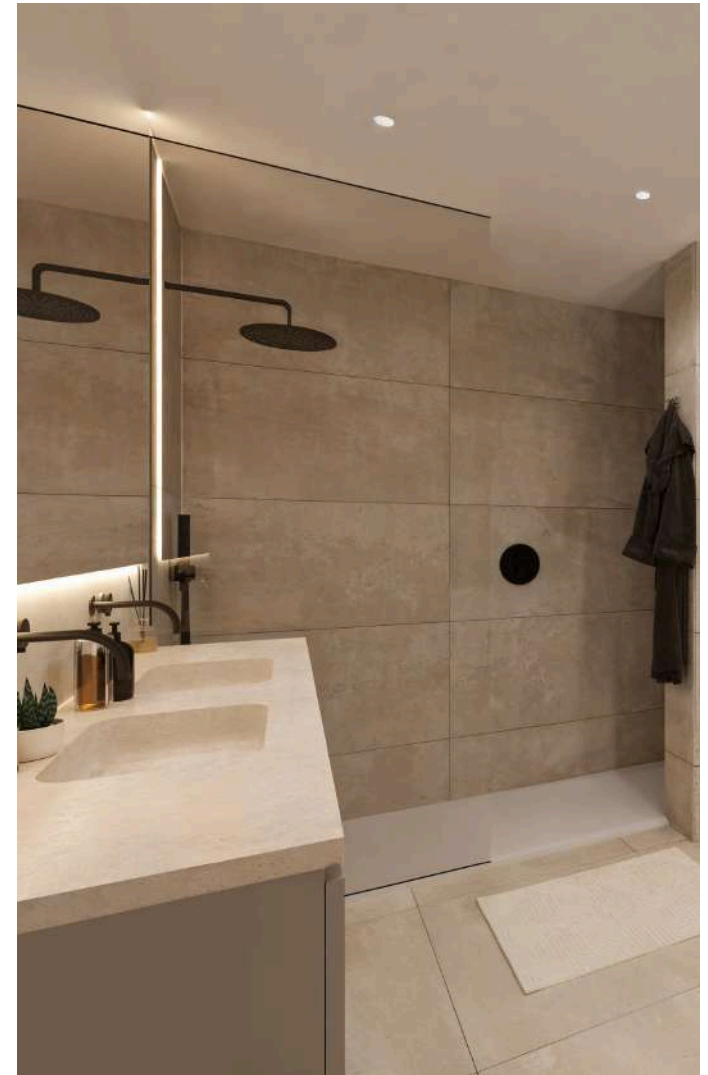
GARAJE

Suelo cerámico rectificado antideslizante (90x90 o similar).
Posibilidad de ser enrollable.

Revestimientos interiores

En baños, material porcelánico rectificado con posibilidad de escoger entre diferentes modelos y formatos.

Pared y techos interiores acabados con dos capas de pintura plástica lista de color blanco.



COSTA BRAVA | 2026

Carpintería interior

Puertas interiores chapadas en roble, de suelo a techo, con herrajes de acero inoxidable, cierres magnéticos y bisagras ocultas.

Armarios de melamina con acabados interiores en melamina de aspecto textil.

Cada armario está compuesto por un estante superior y una barra para colgar.

Posibilidad de personalizar la distribución interior de cada armario mediante presupuesto aparte.



Cocina

Muebles de cocina de la marca SANTOS o similar, con encimera de la marca DEKTON o similar y electrodomésticos de la marca SIEMENS o equivalente.

Electrodomésticos incluidos: placa de inducción BORA System (con sistema de extracción y recirculación de aire), microondas y horno.

Fregadero y grifería de la marca BLANCO o similar.



Baños

Los baños se entregan con espejo con retroiluminación LED y muebles suspendidos.

Grifería empotrada en los lavabos y grifería empotrada termostática en las duchas.

Plato de ducha enrasado con acabado en color blanco y desagüe integrado.

Preinstalación para toallero eléctrico.



Instalaciones

[1] **Instalación de climatización.** Sistema independiente de conductas por clima con bomba de calor. La instalación dispone de un sistema de retorno para una correcta recirculación del aire interior. Sistemas de ACS y suelo radiante de aeroterma.

[2] **Instalación eléctrica.** Instalación de red eléctrica conforme a la normativa vigente. Enchufes e interruptores de la marca SCHNEIDER o similar. Toma de televisión y teléfono según la normativa vigente de telecomunicaciones. Antena para la recepción de señales de TV/Satélite situada en la cubierta con receptora

[3] **Instalación de red de comunicación.** Instalación de puntos de red de comunicaciones (3 en el salón-comedor, 2 en el dormitorio principal y 1 en el resto de dormitorios). Instalación de un hub en un armario de telecomunicaciones para centralizar y conectar toda la red interna de la vivienda. Armario de telecomunicaciones con previsión para la instalación del router y toma de fibra óptica.

[4] **Instalación de agua.** Instalación de red de distribución de tuberías interiores para agua fría y caliente según la normativa vigente. Llaves de paso en cada estancia húmeda. Producción sostenible de agua caliente sanitaria mediante aeroterma.



ESPIGUL®

ESPIGUL.COM

HOLA@ESPIGUL.COM

972 220 110