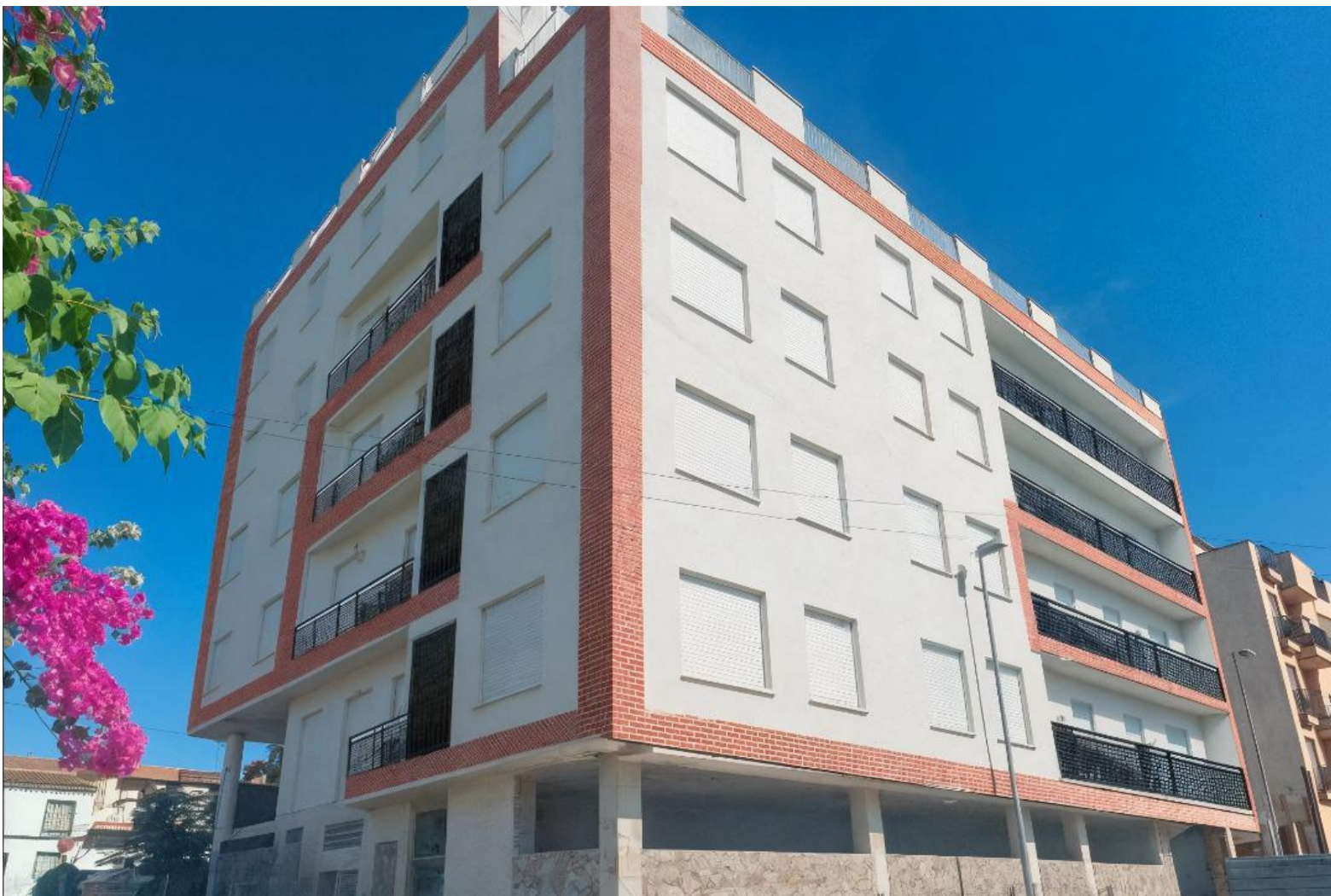




MEMORIA DE CALIDADES



EDIFICIO PEDRO RUIZ
CALLE MAESTRA TERESA
NAVARRO SALAS
PUERTO LUMBRERAS - MURCIA





EDIFICACIÓN

*Fotografías usadas no corresponden con la realidad



ESTRUCTURA

- Estructura de **hormigón armado**.
- Supervisión y análisis independiente realizado por **Organismo de Control Técnico**. (OCT)



FACHADAS Y CARPINTERIA EXTERIOR

- Fachada ejecutada en fábrica de ladrillo visto en tonos blanco y rojo, combinada con revestimiento de mortero monocapa proyectado y acabado pintado en color blanco roto.
- Carpintería exterior de aluminio lacado en color blanco, sistema corredera o abatible (preguntado) según proyecto, serie 24 o equivalente.
- Persianas enrollables de aluminio lacado en blanco, con lamas térmicas y accionamiento manual o motorizado (preguntado) según tipología de estancia.
- Acristalamiento tipo Climalit, composición 4/8/4 mm (doble vidrio con cámara de aire de 8 mm), con capacidad de aislamiento térmico y acústico conforme a normativa CTE-DB-HE y DB-HR.



INTERIOR DE LA VIVIENDA

*Fotografías usadas no corresponden con la realidad



TABIQUERÍA INTERIOR

- Paramentos verticales interiores acabados con enlucido de yeso proyectado y posterior aplicación de pintura plástica lisa en color blanco, apta para interiores.



PAVIMENTOS

- Pavimento interior general en toda la vivienda mediante baldosa de gres porcelánico, con rodapié a juego del mismo material.



REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS VERTICALES

- Cocina: Revestimiento combinado en paramentos verticales mediante azulejo cerámico blanco, en un 50% de superficie, y pintura plástica lisa en color blanco en el 50% restante.
- Aseos: Revestimiento cerámico en paramentos mediante combinación de azulejo blanco y azulejo marrón, ambos sobre soporte de pasta roja, aplicado en proporción 50%/50%.
- Baños: Revestimiento mixto compuesto por azulejo cerámico blanco y azulejo rectificado en color gris, en proporción 50%/50%, siguiendo la continuidad del diseño del pavimento.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas principal de vivienda de seguridad
- Puertas de paso interiores modelo Block V12, de tablero liso con acabado lacado en blanco mate, sistema ciego (sin vidriera). Fabricadas con hoja maciza o alveolar según estancia, premarco y marco de MDF revestido, e instaladas en block para mayor uniformidad y limpieza en el montaje. Herrajes de acero inoxidable o latonado, manetas cromadas de diseño recto, y bisagras ocultas.



EQUIPAMIENTO DE COCINAS

- Instalación de grifería monomando marca Brooks en baños y cocina, con acabado cromado de alta resistencia, diseño moderno y funcional, equipada con cartucho cerámico para mayor durabilidad y eficiencia en el consumo de agua.
- Termo eléctrico con capacidad para 30 l.



INSTALACIONES

*Fotografías usadas no corresponden con la realidad



APARATOS SANITARIOS E INSTALACIONES DE FONTANERÍA

- Conjunto de aparatos sanitarios fabricados en porcelana vitrificada en color blanco, modelo Meridian. Compuestos por:
 - Inodoro de tanque bajo con tapa y asiento con caída amortiguada.
 - Lavabo de encimera, con grifería monomando.
 - Bidé de pie a juego, con grifería monomando y juego de fijación.
 - Plato de ducha extraplano en resina o carga mineral con textura antideslizante, en color blanco, de dimensiones variables según tipología de baño, con válvula de desagüe integrada y rejilla de acero inoxidable.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación eléctrica según el Reglamento de Baja Tensión.



INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES

- Instalación de telecomunicaciones según RT.
- Antena colectiva con TDT incorporada, con canalización interior y tomas en estancias, según normativa vigente
- Instalación de Videoportero electrónico



ZONAS COMUNES

*Fotografías usadas no corresponden con la realidad



CARPINTERIA EXTERIOR Y ELEMENTOS METÁLICOS

- Barandillas en balcones ejecutadas en chapa de acero perforada de 4 cm, con altura reglamentaria de 1,10 m, tratadas con imprimación antioxidante y acabado en pintura poliéster en polvo color gris, aplicada mediante sistema de lacado al horno.
- En patios y zonas exteriores, barandillas metálicas formadas por pletina y barrotes de redondo de acero macizo, dispuestos cada 10 cm (cumpliendo normativa de seguridad), con acabado en pintura poliéster color gris lacada al horno.

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTAS
·Plaza Fuensanta 2 6ºC · Murcia

 info@urbanemurcia.es

 868 610 763

