

MEMORIA DE QUALIATS

➤ Paviment:

- Zones comuns, habitacions i d'aigües microciment
- Zona exterior amb gres porcellànic antilliscant

➤ Cuina:

- Mobiliari de cuina blanc marca Santos
- Taulell de cuina/Encimera ceràmica Inalco
- Aigüera Andano 700 inox - Aixeta inedito extraible
- Campana extractora sostre marca Frecan
- Placa inducció, Forn, Microones, Frigorífic Combi i Rentavaixelles marca Siemens

➤ Banys:

- Acabat en microciment paviment i revestiment
- Plat de dutxa Hidronatur, resines i càrregues minerals, blanc
- Wc suspès Geberit
- Moble de bany Geberit amb calaixos i pica integrada.
- Sistemes d'aixetes Ramon Soler

➤ Fusteria exterior:

- Fusteria d'alumini de color gris amb tancament de pont tèrmic amb vidre doble de tipus baix emissiu
- Persianes enrotllables amb motor

➤ Fusteria interior:

- Portes de fusta lacades en blanc , manetes cromades

- Armaris encastrats, portes lacades en blanc i interior en melanina texturitzada

➤ **Parets i sostres:**

- Cel ras de plaques cartó guix i pintat llis a dos capes de color blanc
- Parets i sostres amb plaques de cartó guix i pintats llis a dos capes de color blanc

➤ **Ventilació:**

- Sistema centralitzat d'extracció i renovació d'aire global amb ventilació mecànica

➤ **Instal·lació climatització:**

- Sistema de climatització amb d'alta eficiència energètica.
- Distribuïdor d'aire fred/calent per conductes

➤ **Instal·lació elèctrica/xarxa de comunicacions:**

- Endolls i interruptors marca Jung
- Preses de televisió, xarxa i telèfon en sala d'estar, habitacions.
- Downlights led en cuina i ulls de bou led en totes les estances i passadissos.
- Sistema domòtica Jung

➤ **Instal·lació d'aigua:**

- Aigua calenta sanitària amb producció per Aerotermia

➤ **Façana:**

- Acabat SATE remolinat color "nuez"
- Balcons primera planta amb barana de vidre

➤ **Exterior:**

- Piscina d'aigua salada desbordant
- 2 places d'aparcament / traster