



CLD HISPANIA
CONSTRUCTION&DEVELOPMENT

NEW CONSTRUCTION BUDGET

23/10/2012

On plot: 41 Dalias in Cumbre del Sol of 858m²

SURFACES: House (according to attached plans):

House	174,72 m ²
Covered terrace	34,21 m ²
Covered pergola terrace	20,05 m ²
Storage room / cellar	20,00 m ²
Raised pool terrace	20,00 m ²
Roof terrace first floor	24,00 m ²
Total built area	292,98 m ²

EXTERIOR:

Swimming pool of 13.5x3.75m with overflow	50,62 m ²
Natural stone walls on the street side, 1m height inclusive	
Metal fencing 1.5m high on the sides	inclusive
Electric entrance gate	inclusive
Printed concrete driveway	91,00 m ²
Outdoor shower by the pool	inclusive
Required excavation and raising	inclusive

The total amount of this budget comes down to:

Special discount (4%)

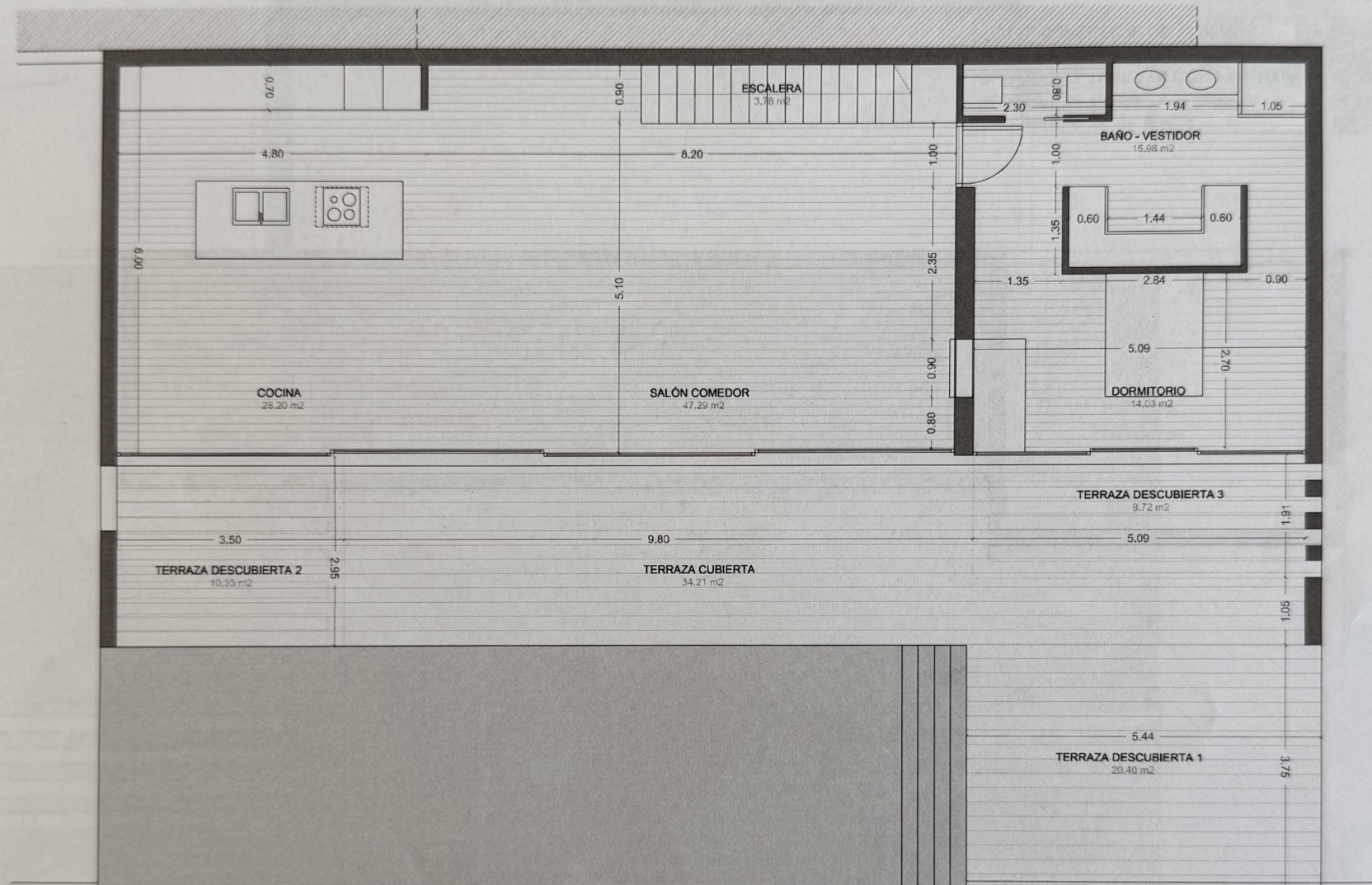
The new total amount of this budget comes down to:

Excluding VAT, notary and registration fees



GRUPO CLD

Ptda. Madrígueres, 19-A | 03700 – Denia (Alicante) | Tel. 0034 966 239 324 |
Mob. 0034 678 769 381 | Email: info@denebproperties.com | www.denebproperties.com



SUPERFICIE DE VIVIENDA	= 174.72 m2
SUPERFICIE TERRAZA CUBIERTA	= 34.21 m2
SUPERFICIE TERRAZA CON PÉRGOLA	= 20.05 m2
SUPERFICIE ALMACÉN	= 20 m2
TOTAL SUPERFICIE DE VIVIENDA	= 248.98 m2

ANTONIO ALTARRIBA COMES, ARQUITECTO
 C/ DE LA NAVE Nº50 Pta. 1ª Valencia 46033 Tlfos/Fax 96 364 2225
 El presente documento es copia de su original del que es ceder al
 Arquitecto Antonio Altarriba Comes, con el fin de que sea el
 autor de la obra, en todo o en parte, y se le atribuya la
 autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibido
 cualquier modificación unilateral del mismo.

**ANTEPROYECTO
 VIVIENDA UNIFAMILIAR
 EN BENITACHELL**

PLANO
PLANTA BAJA

SITUACION
 Urb. Las Dalias, 41
BENITACHELL

PROMOTOR
 Ctd Hispania, S.L.

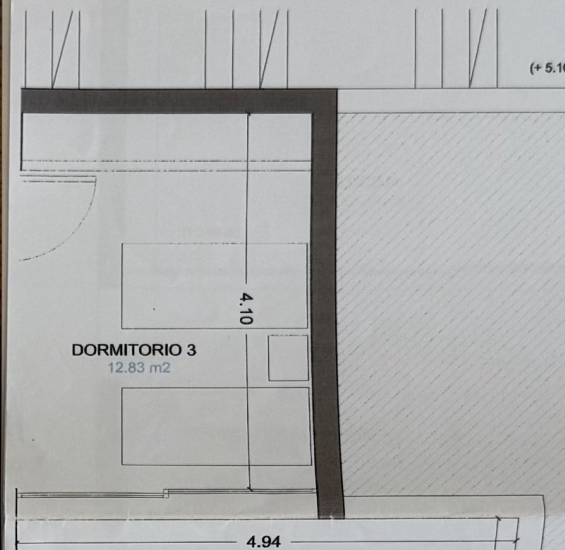
FECHA
 OCTUBRE 2012

ESCALA
 1 / 100

REF: 12-P24

Nº PLANO
D.02

ARQUITECTO
ANTONIO ALTARRIBA COMES



TERRAZA DESCUBIERTA
30.57 m2

PLANTA	ESPECIA	SUP. UTIL		100%
		CERRADA	ABIERTA	
SÓTANO	ALMACÉN	20.00		
	TOTAL	20.00		24.58
PLANTA BAJA	ESCALERA	3.78		
	COCINA	28.30		
	SALÓN COMEDOR	47.29		
	BANO-VESTIDOR	15.98		
	DORMITORIO	14.00		120.51
	TERRAZA DESCUBIERTA 1		20.40	
	TERRAZA DESCUBIERTA 2		10.33	
	TERRAZA CUBIERTA		9.72	
		34.21		
TOTAL	109.28	74.64	120.51	
PLANTA PRIMERA	ACCESO		2.05	
	HALL ACCESO	15.04		
	DORMITORIO 2	12.30		54.21
	BANO 2	4.08		
	DORMITORIO 3	12.83		
	TERRAZA DESCUBIERTA		30.57	
	TOTAL	44.25	32.62	54.21
TOTAL	SUP. UTIL			173.53
	SUP. TOTAL VIVIENDA			248.98
COMPUTABLE	SUP. CONSTRUIDA			174.72

ANTONIO ALTA CID A COMES.ARQUITECTO

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto Antonio Allier-Corti, y se certifica que el mismo es una reproducción autorizada por el autor. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad o parcialmente.

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN BENITACHELL

PLANO

COTAS Y SUPERFICIES

PLANTA PRIMERA

SITUACION

Urb. Las Dallas, 41
BENITACHELL

PROMOTOR

Neil Cornelis Willem Jacobus Webers
Gwendolyn Virginie Jose Engelen

FECHA
NOVIEMBRE 2012

ESCALA
1/50

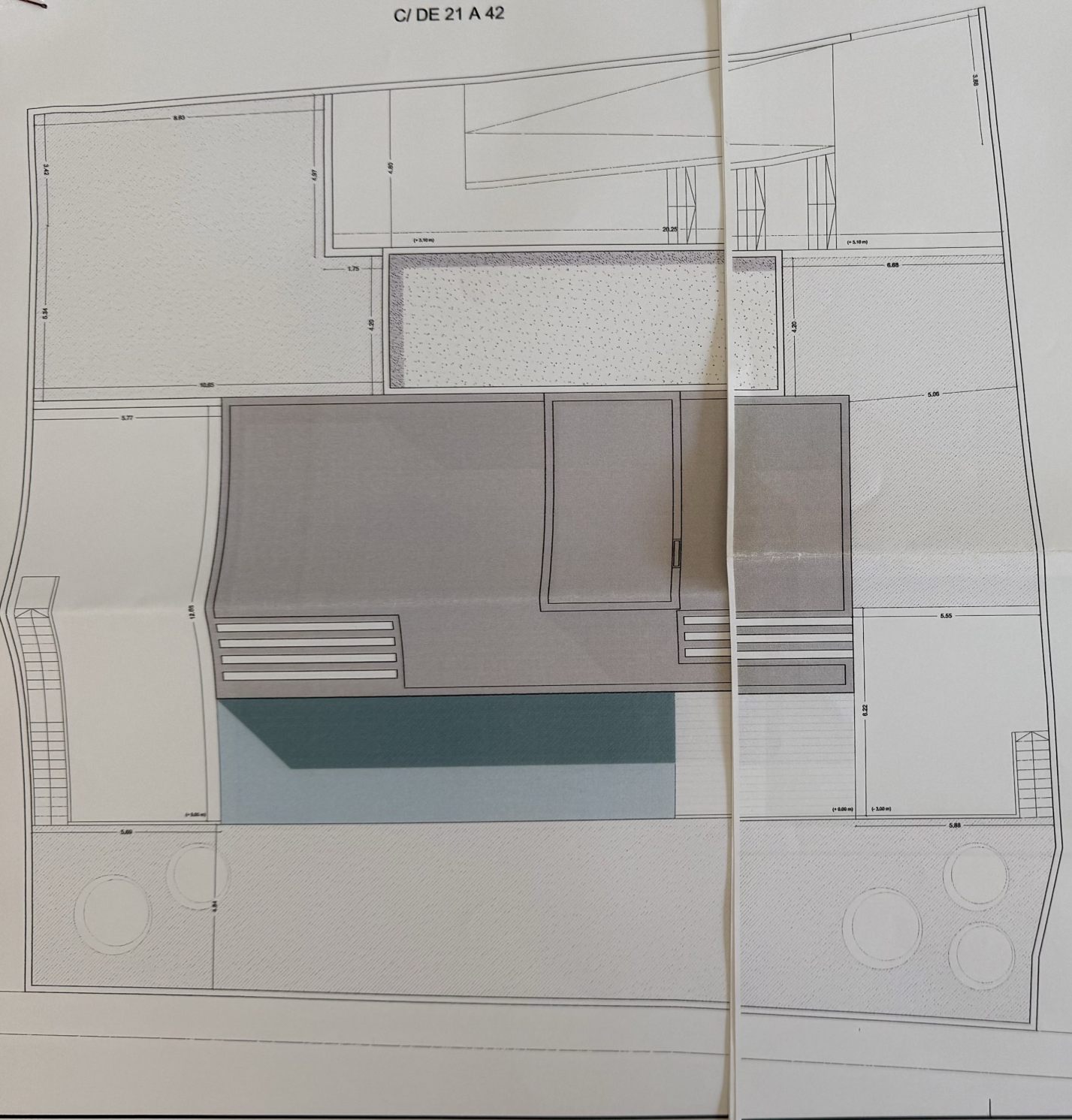
REF: 12-P24

Nº PLANO PB.07

ARQUITECTO

ANTONIO ALTARRIBA COMES

C/ DE 21 A 42



ANTONIO ALTARIBA COMES, ARQUITECTO C/ DE LA NAVE 1420. Pta. 1ª. Valencia 46003. Tlf: 96 394 2225 El presente documento de copyright es propiedad del que es otorgado al arquitecto Antonio Altariba Comes, su ubicación, uso, reproducción o cualquier otro acto de explotación económica sin el consentimiento escrito del autor quedan expresamente prohibidos.	
PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR EN BENITACHELL	
PLANO PARCELA	
SITUACION Urb. Las Dallas, 41 BENITACHELL	
PROMOTOR Neil Cornelia Willem Jacobus Webers Gwendolyn Virginia Jose Engelen	
FECHA NOVIEMBRE 2012	
ESCALA 1 / 100	
REF: 12-P24	
Nº PLANO PB.01	
ARQUITECTO  ANTONIO ALTARIBA COMES	



ALMACÉN
20 m2
4.94

(= 3.00 m)

PLANTA	ESPECIFICACION	SUP. UTIL		100%
		CERRADA	ABIERTA	
SÓTANO	ALMACÉN	20.00		
	TOTAL	20.00		24.88
PLANTA BAJA	ESCALERA	3.78		
	COCINA	28.20		
	SALÓN COMEDOR	47.29		
	BANO VESTIDOR	15.98		
	DORMITORIO	14.03		
	TERRAZA DESCUBERTA 1		20.40	
	TERRAZA DESCUBERTA 2		10.33	
	TERRAZA DESCUBERTA 3		9.72	
	TERRAZA CUBIERTA		34.21	
	TOTAL	109.38	74.66	130.51
PLANTA PRIMERA	ACCESO		2.08	
	HALL ACCESO	15.04		
	DORMITORIO 2	12.30		
	BANO 2	4.08		
	DORMITORIO 3	12.83		
	TERRAZA DESCUBERTA		30.57	
	TOTAL	44.25	32.62	54.21
TOTAL		SUP. UTIL		173.53
COMPUTABLE		SUP. TOTAL VIVIENDA		248.96
		SUP. CONSTRUIDA		174.72

ANTONIO ALTARRIBA COMES.ARQUITECTO

C/DE LA NAVE Nº20 Pta. 1ª Valencia 46103 Tlfno/Fax: 96 394 7225

El presente documento es copia de su original del que es ceder al Arquitecto Antonio Altarriba Comes. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR

EN BENITACHELL

PLANO

COTAS Y SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO

SITUACION

Urb. Las Dallas, 41

BENITACHELL

PROMOTOR

Neil Comes, Willem Jacobus Webers

Gwendolyn Virginia Jose Engelen

FECHA

NOVIEMBRE 2012

ESCALA

1 / 50

REF:

12-P24

Nº PLANO

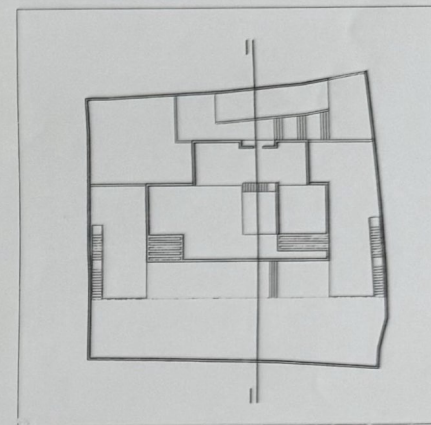
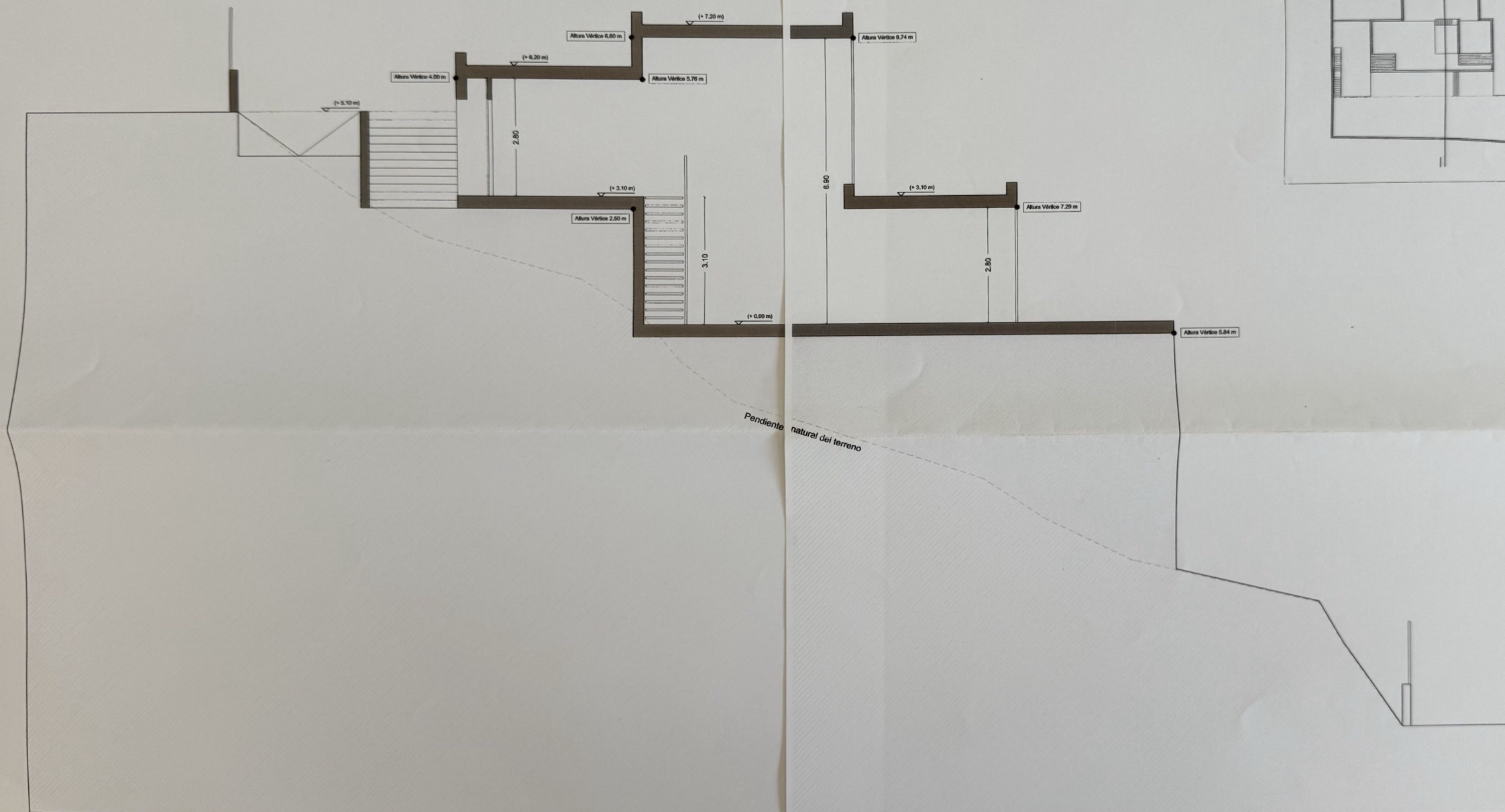
PB.08

ARQUITECTO

ANTONIO ALTARRIBA COMES

Altura vértices respecto pendiente natural según método establecido en el artículo 3.1.7 - Epígrafe B del P.P. de Ordenación Residencial "Cumbre del Sol" Benitachell

Altura media = 5.96 m < 7.00 m



ANTONIO ALTARRIBA COMES, ARQUITECTO
C/ DE LA HAYE, 1929. Pto. 11. Valencia 46103. Tlf: 96 394 2228
El presente documento es copia de su original del que es color al
Arquitecto Antonio Altarriba Comes. Su utilización total o parcial, así
como cualquier reproducción, modificación o transformación, sin el consentimiento
expreso del autor, quedan expresamente prohibidas. En todo caso, quedará
subsistente la modificación unilateral del mismo.

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN BENITACHELL

PLANO
SECCIÓN

SITUACION

Urb. Las Dalias, 41
BENITACHELL

PROMOTOR

Neil Cornells Willem Jacobus Webers
Gwendolyn Virginia Jose Engelen

FECHA

NOVIEMBRE 2012

ESCALA

1/75

REF:

12-P24

Nº PLANO

PB.11

ARQUITECTO

ANTONIO ALTARRIBA COMES