

FICHA DE MODELO · BETA

65 m² construidos

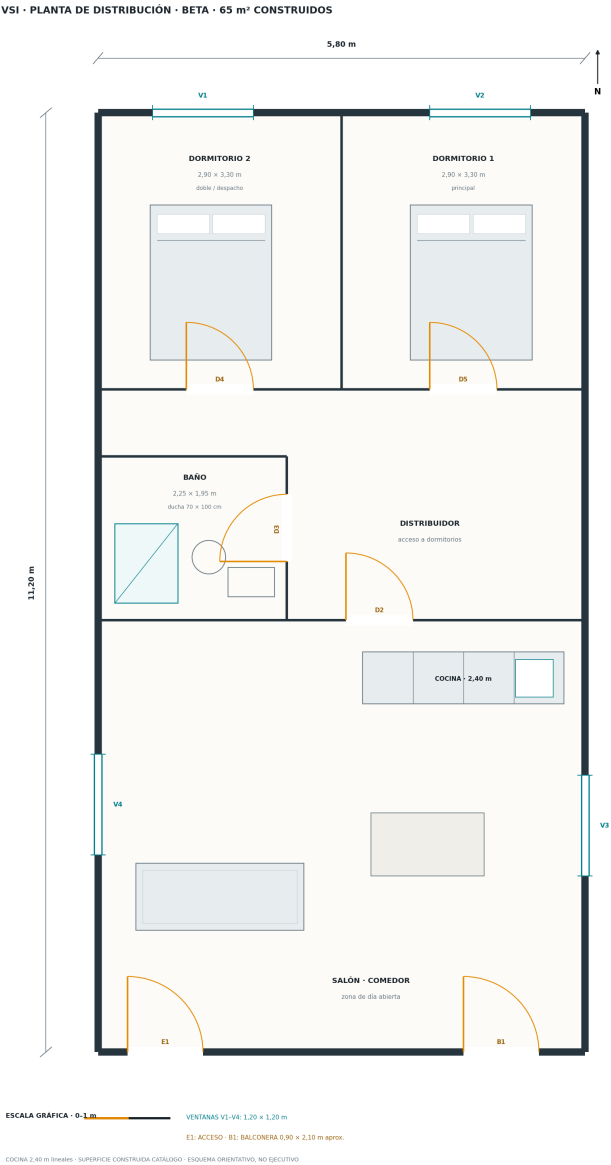
Planta rectangular · 5,80 × 11,20 m aprox. · Distribución y dimensiones interiores orientativas.

Planta rectangular; salón-comedor, cocina funcional, dormitorio principal, dormitorio doble/despacho y baño completo.

Partida	Especificación
Programa	2 dormitorios · 1 baño
Muro estructural	16 cm de hormigón armado + EPS grafito 5 cm por ambas caras · 26 cm nominales; cálculo y encuentros según proyecto
Cimentación	Losa de 30 cm y movimiento de tierras en terreno plano, sujetos a geotecnia y proyecto
Ventanas y puertas	Ventanas PVC blanco 1,20 × 1,20 m · acceso de seguridad · balconera 0,90 × 2,10 m aprox. (confirmar medida final)
Fachada exterior	Panel compacto fenólico 3,00 × 1,20 m · espesor 6 mm · Blanco con madera puntual en el acceso
Pavimento	SPC 4,5 mm + aislante acústico/térmico integrado 0,5 mm
Cocina	2,40 m lineales lineales · muebles altos/bajos y encimera
Baño	Ducha de resina 70 × 100 cm · mueble lavabo 70 cm · inodoro compacto Roca
Instalaciones y clima	Fontanería, saneamiento y electricidad según proyecto · 1 split inverter · 3.500 frigorías

Plano de distribución · BETA

65 m² construidos · Planta rectangular · 5,80 × 11,20 m aprox. El plano es orientativo, no ejecutivo.



Ventanas PVC blanco de 1,20 × 1,20 m. Balconera prevista de 0,90 × 2,10 m aproximadamente; confirmar medida final.

Fachada e interiores · BETA

Renders de referencia conceptual correspondientes a este modelo. Las imágenes no fijan materiales contractuales ni sustituyen la ficha de fabricante.



FACHADA · BLANCO CON MADERA PUNTUAL EN EL ACCESO



COCINA · 2,40 M LINEALES



BAÑO COMPLETO · VISTA CONCEPTUAL