



Edificio residencial
21 viviendas
Pàrkings y trasteros
Móra d'Ebre (Tarragona)



COMARQUES_32
Móra d'Ebre | by Walmària

COMARQUES_32

Móra d'Ebre | by Walmària



Entre la luz del paisaje, la serenidad del entorno y la autenticidad del territorio, Móra d'Ebre se consolida como un lugar donde vivir con más calidad, más espacio y menos prisas.

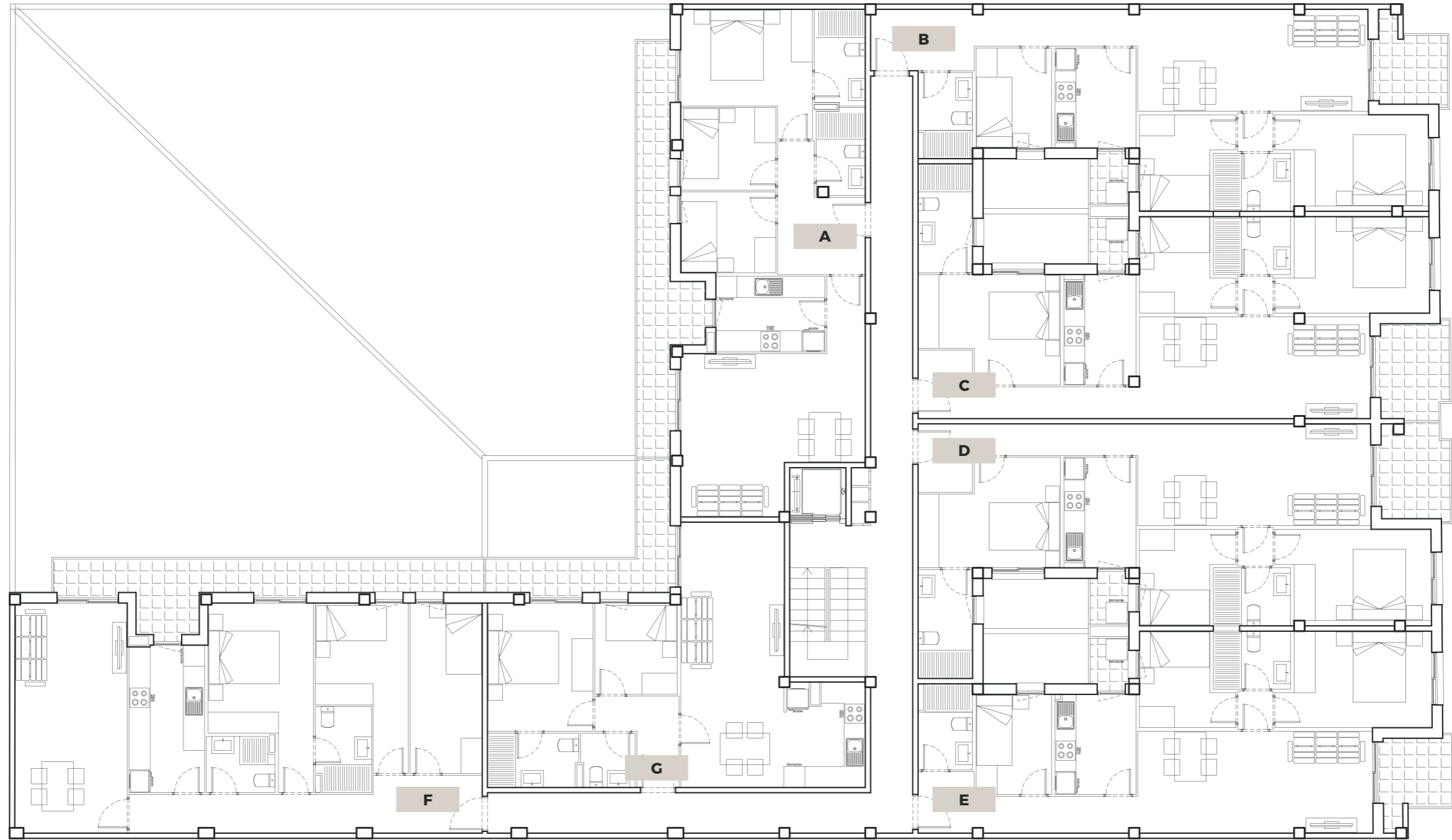
Ubicada en el corazón de la Ribera d'Ebre y cerca de este majestuoso río, esta población combina un **entorno natural privilegiado** con todos los servicios necesarios para el día a día.

Vivir en Móra d'Ebre es disfrutar de la calma y de un ritmo de vida pausado, rodeado de **paisajes únicos, viñedos y montaña, en un ambiente acogedor**

y auténtico. Sus calles y la proximidad con la naturaleza ofrecen una calidad de vida difícil de encontrar, ideal tanto para establecer su primera residencia como para disfrutarla como segundo hogar.

Además, su **ubicación estratégica** y su **buena conexión** con otros núcleos urbanos la convierten en

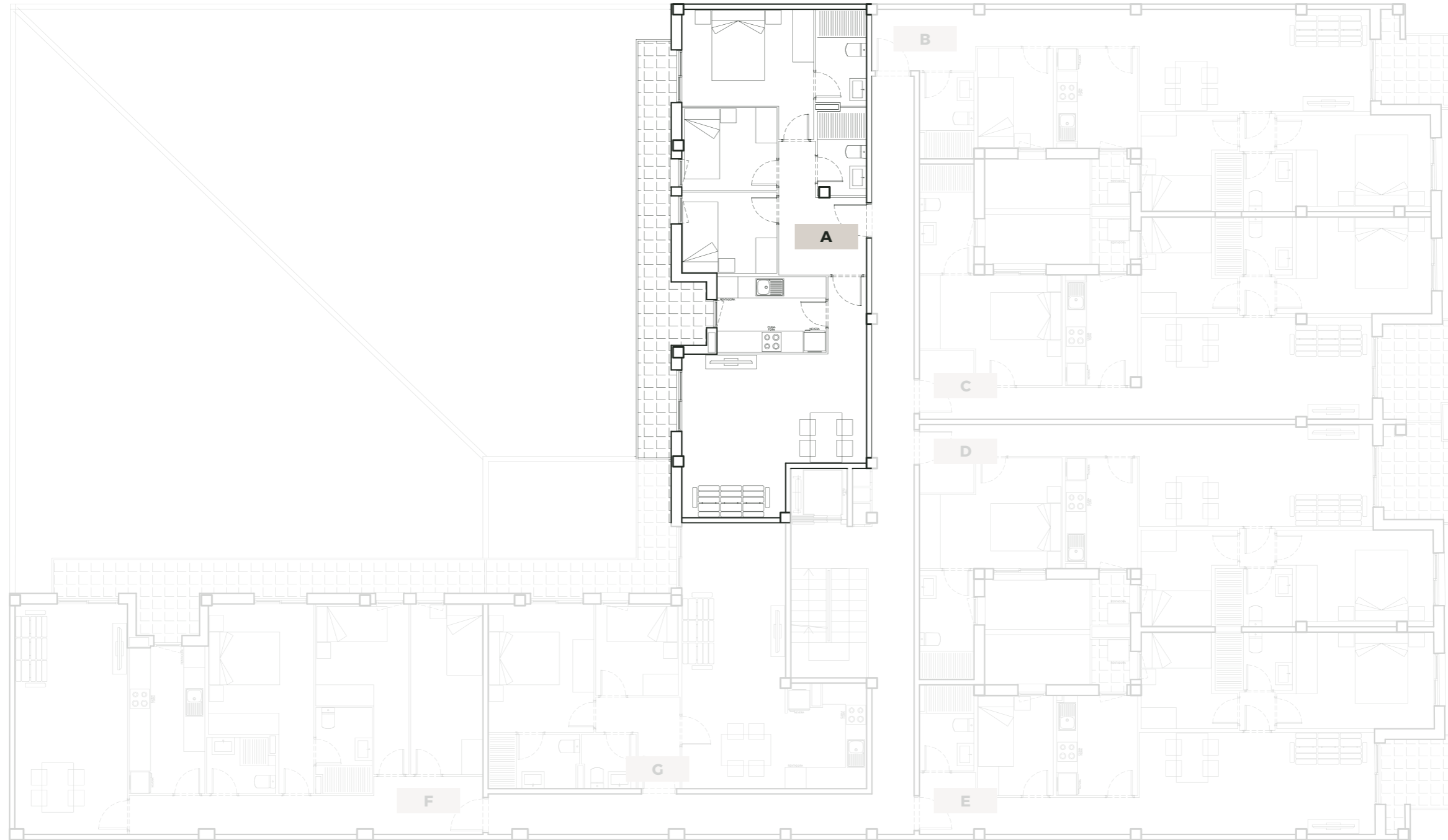
una opción muy interesante tanto a nivel residencial como de inversión. Dispone de comercios, servicios y equipamientos que garantizan comodidad sin renunciar a su tranquilidad.

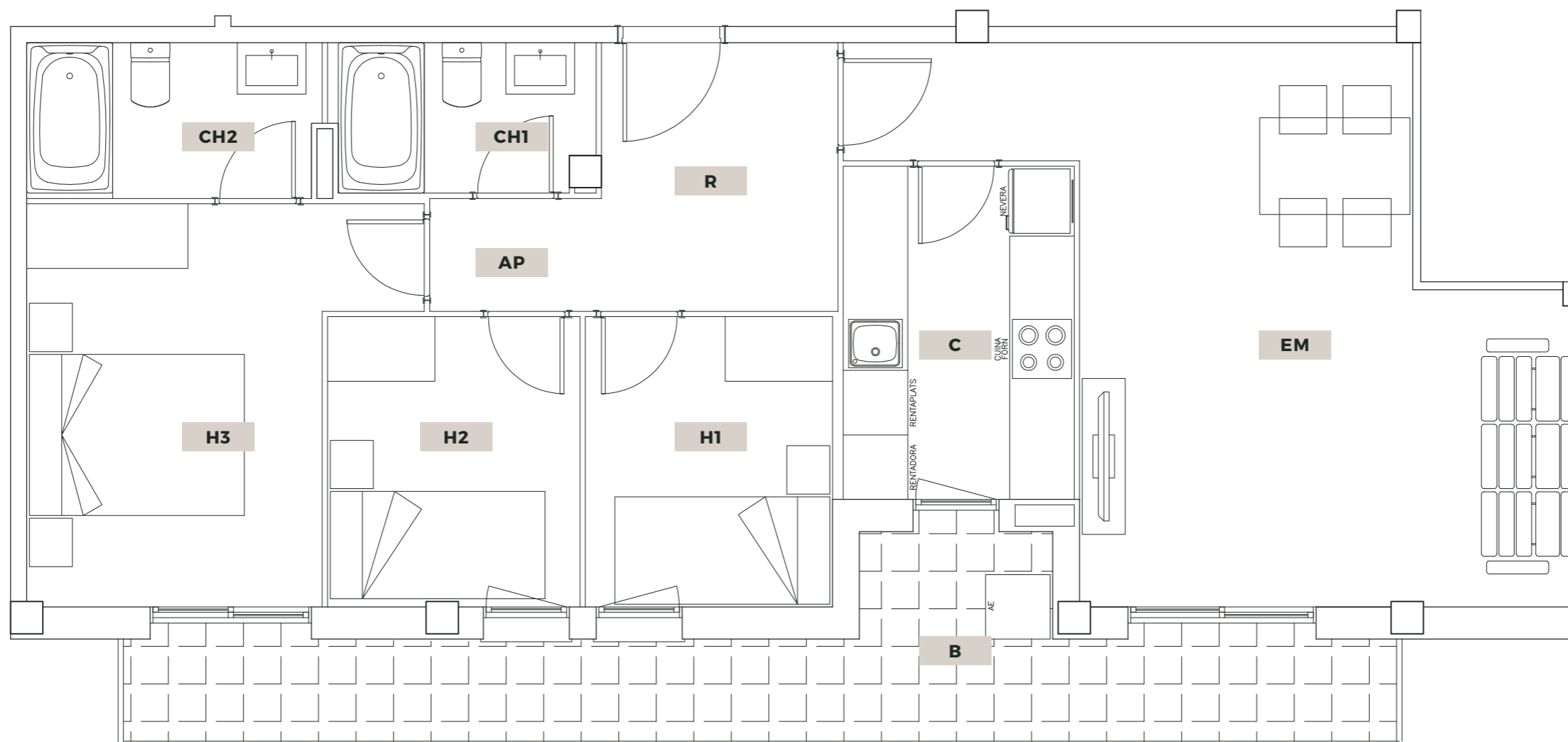


+34 658 80 83 10 | ebre@walmaria.com | www.walmaria.com

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra.

Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.





Promotora: Walmària

Descripción: Edificio residencial

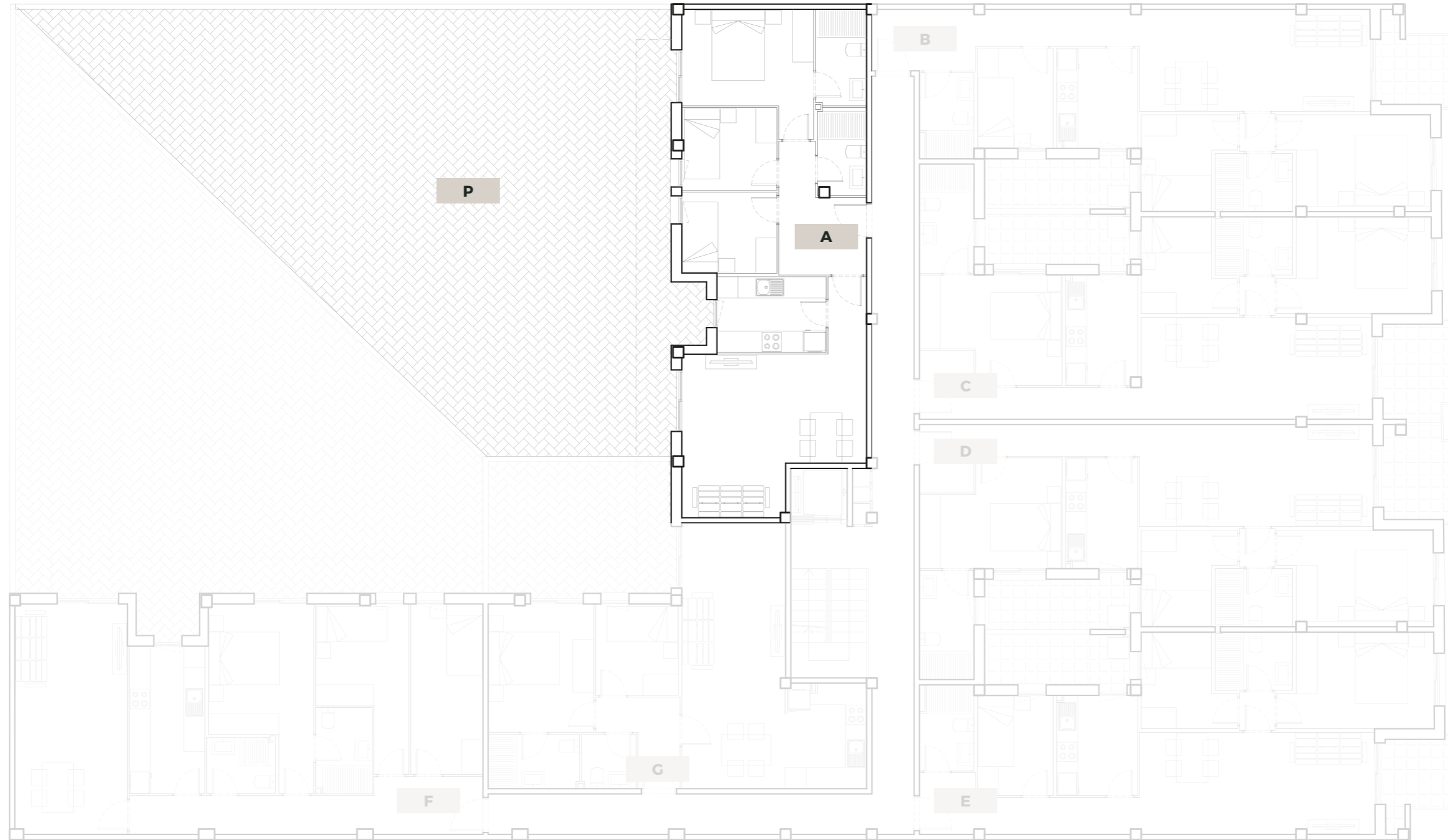
Emplazamiento: Av. Comarques Catalanes, 23 | Móra d'Ebre (Tarragona)

Escala: 1/100

Superficies totales

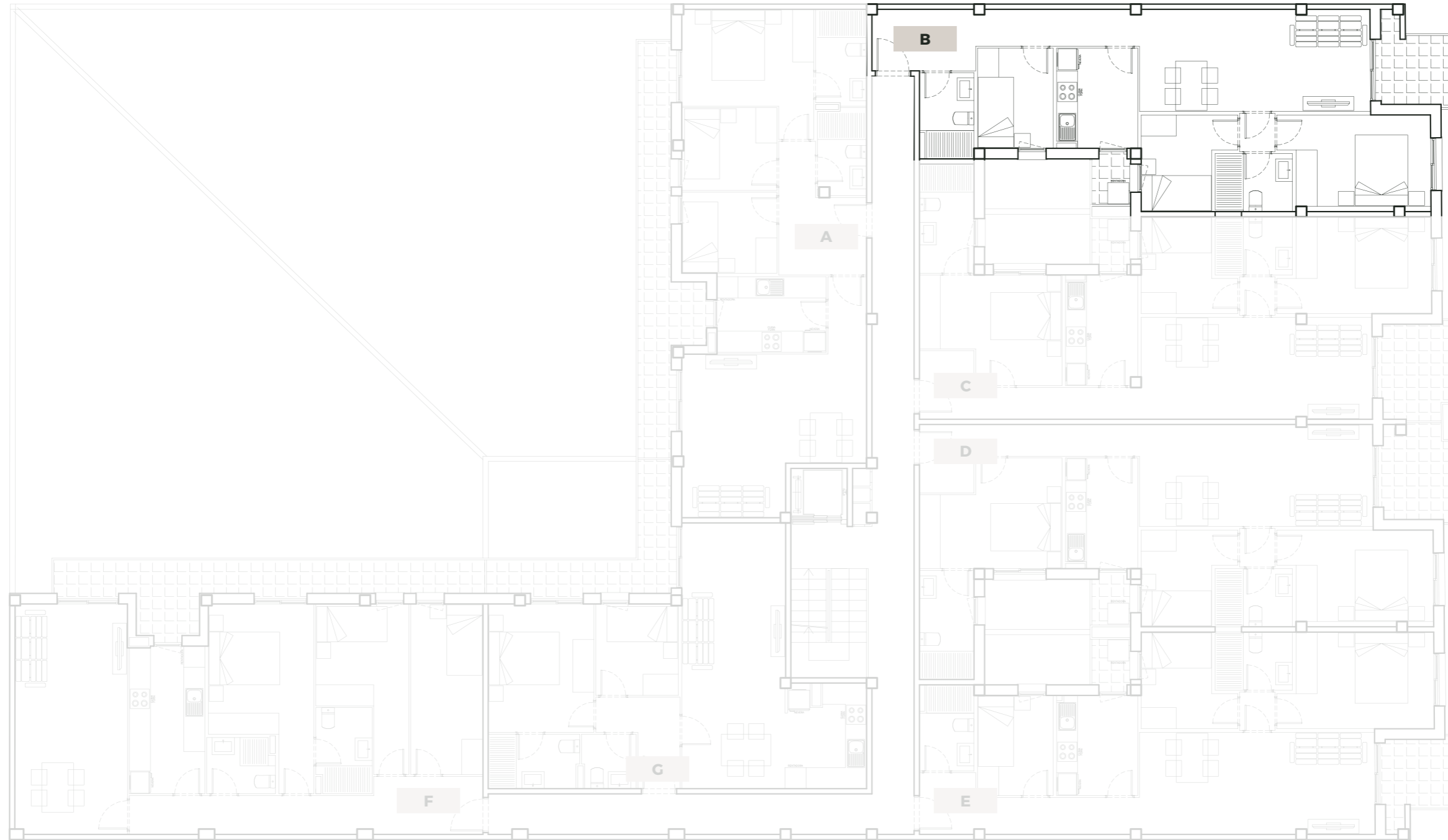
SU	Superficie útil	69.25 m ²
SC	Superficie construida	79.00 m ²

EM	Salón-Comedor	23.25 m ²
C	Cocina	6.56 m ²
H1	Dormitorio 1	6.21 m ²
H2	Dormitorio 2	6.35 m ²
H3	Dormitorio 3	11.45 m ²
CH1	Baño 1	3.35 m ²
CH2	Baño 2	4.00 m ²
AP	Distribuidor	1.68 m ²
R	Recibidor	5.50 m ²
B	Balcón	13.70 m ²



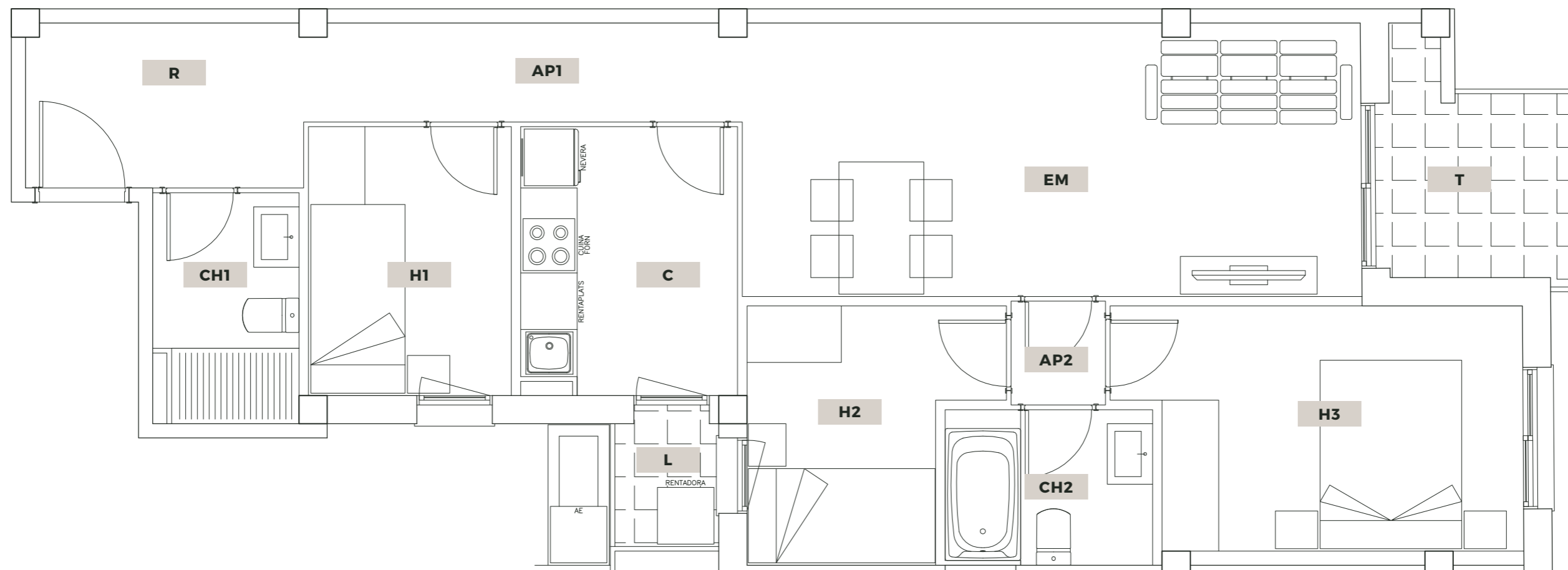
P Patio 150 m²

*Las superficies de la vivienda en planta baja son las mismas, pero en vez de balcón cuenta con un patio.



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra.

Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



Promotora: Walmària

Descripción: Edificio residencial

Emplazamiento: Av. Comarques Catalanes, 23 | Móra d'Ebre (Tarragona)

Escala: 1/100

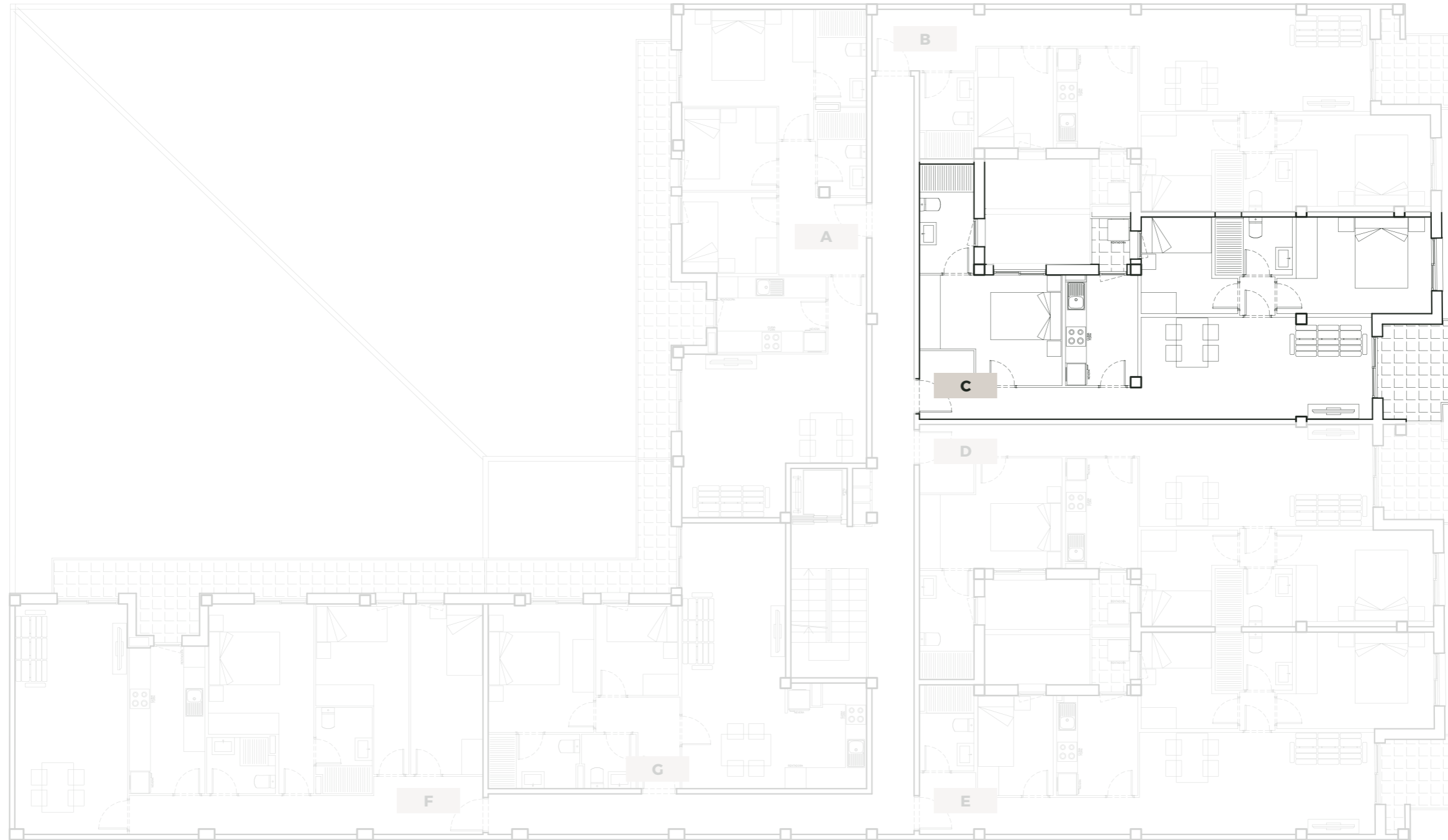
Superficies totales

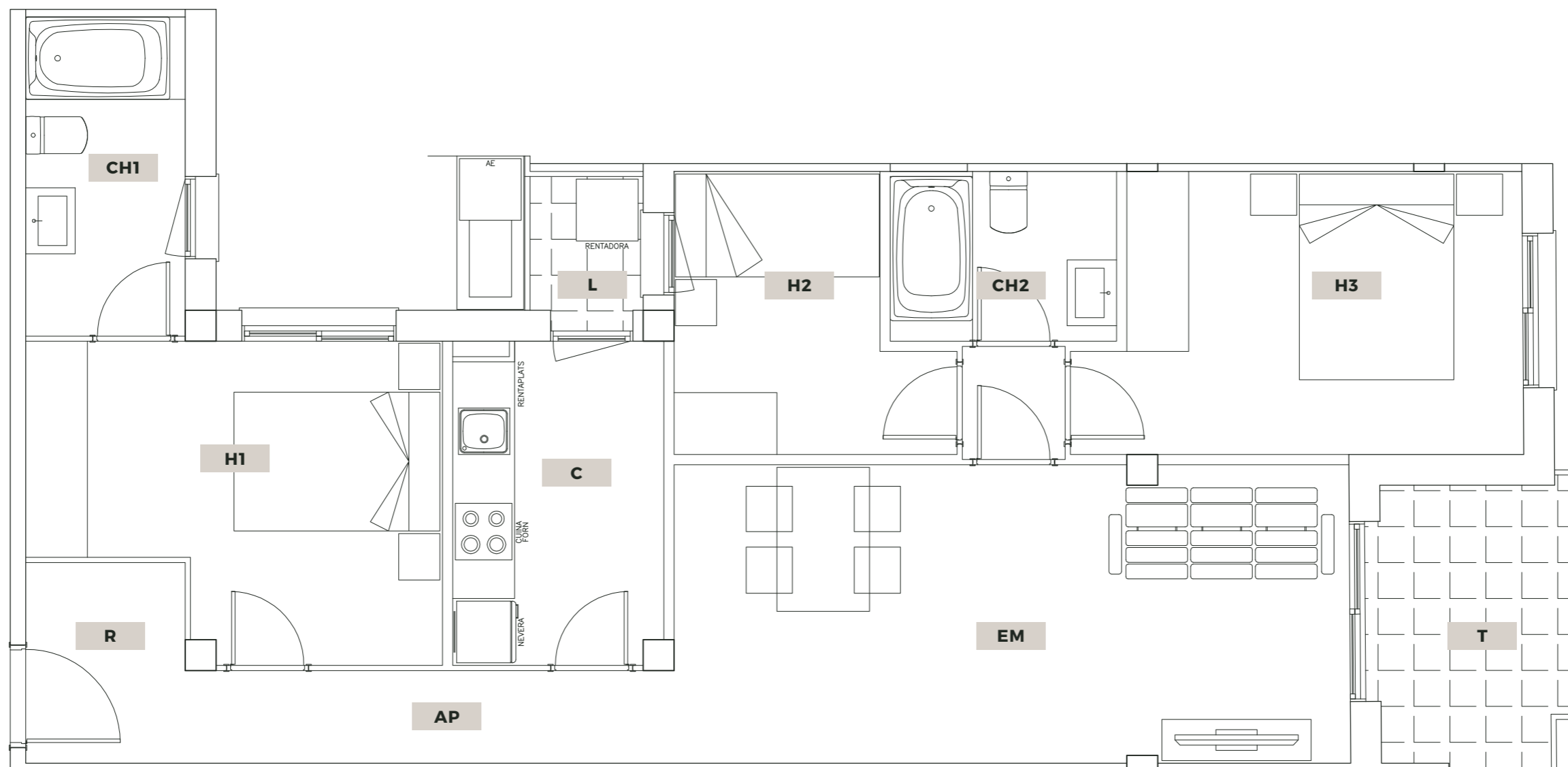
SU	Superficie útil	70.02 m ²
SC	Superficie construida	80.46 m ²

EM	Salón-Comedor	18.97 m ²
C	Cocina	6.44 m ²
H1	Dormitorio 1	6.13 m ²
H2	Dormitorio 2	6.25 m ²
H3	Dormitorio 3	11.00 m ²
CH1	Baño 1	3.69 m ²
CH2	Baño 2	3.60 m ²
AP1	Pasillo	5.02 m ²
R	Recibidor	5.27 m ²
AP2	Distribuidor	1.10 m ²
L	Lavadero	0.74 m ²
T	Terraza	3.62 m ²

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra.

Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.





Promotora: Walmària

Descripción: Edificio residencial

Emplazamiento: Av. Comarques Catalanes, 23 | Móra d'Ebre (Tarragona)

Escala: 1/100

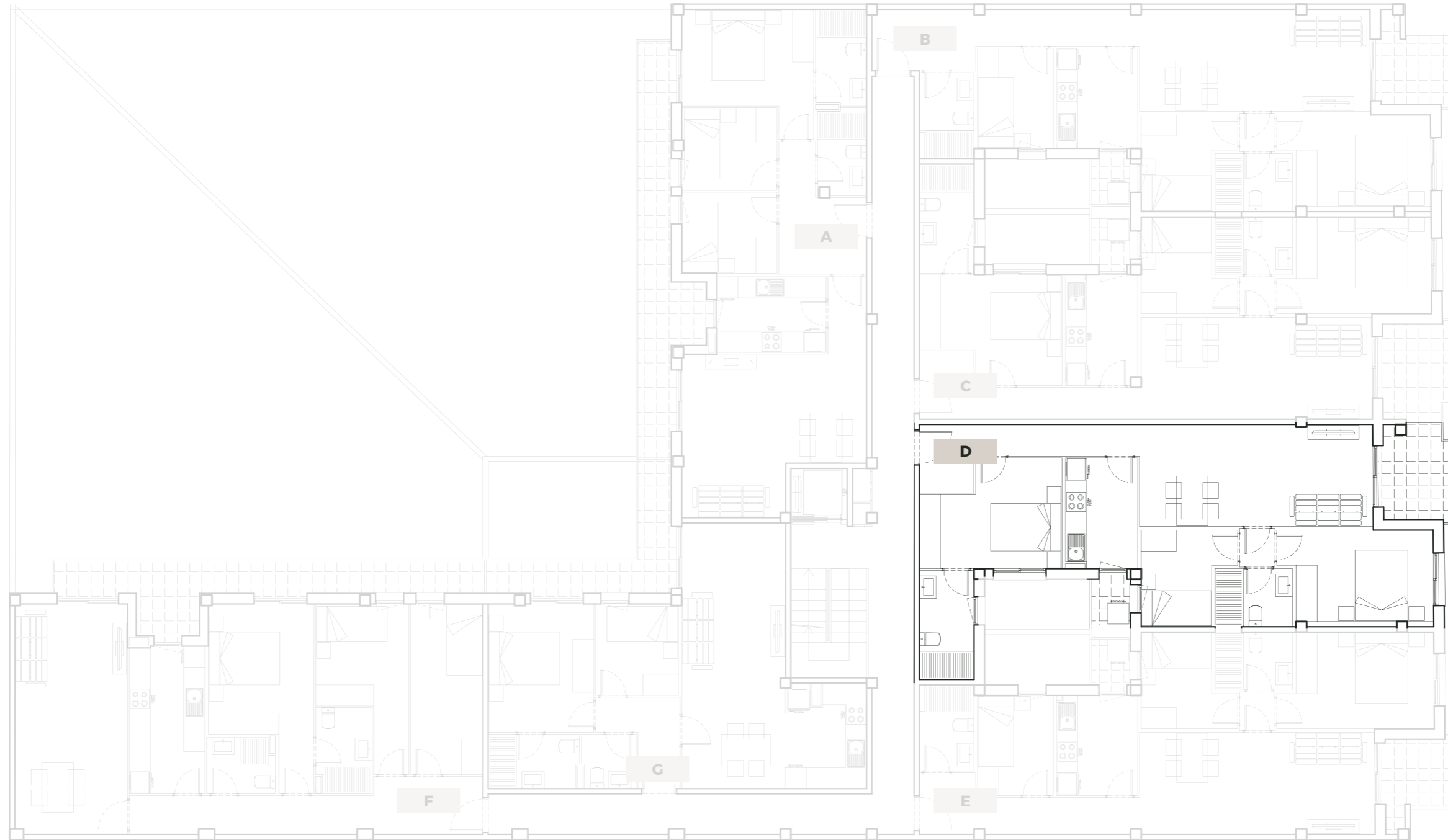
Superficies totales

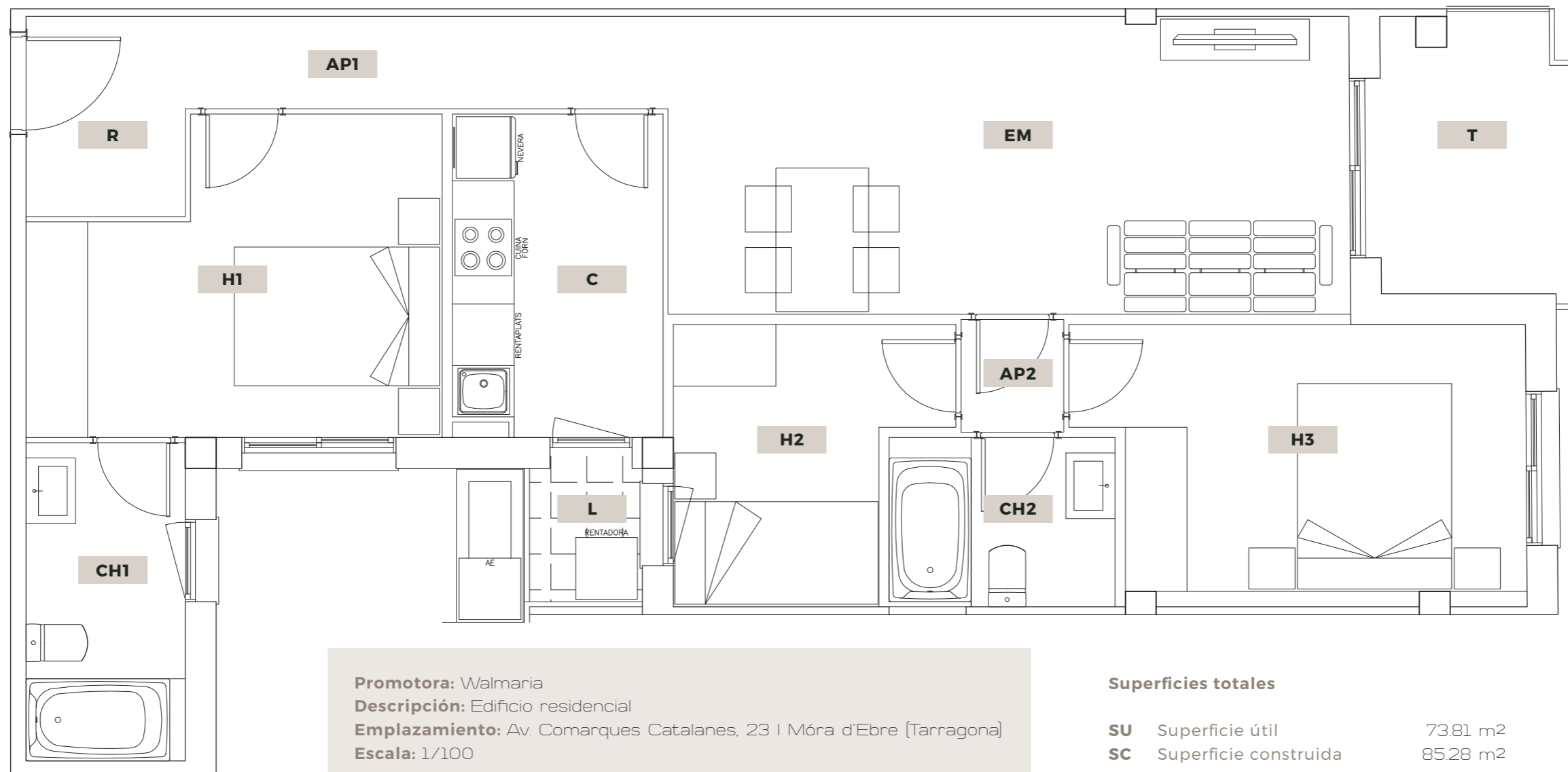
SU	Superficie útil	73.48 m ²
SC	Superficie construida	85.08 m ²

EM	Salón-Comedor	19.05 m ²
C	Cocina	6.28 m ²
H1	Dormitorio 1	11.02 m ²
H2	Dormitorio 2	6.25 m ²
H3	Dormitorio 3	11.13 m ²
CH1	Baño 1	4.80 m ²
CH2	Baño 2	3.60 m ²
R	Recibidor	3.03 m ²
AP	Distribuidor	1.10 m ²
L	Lavadero	0.74 m ²
T	Terraza	4.40 m ²

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra.

Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.





Promotora: Walmària
Descripción: Edificio residencial
Emplazamiento: Av. Comarques Catalanes, 23 | Móra d'Ebre (Tarragona)
Escala: 1/100

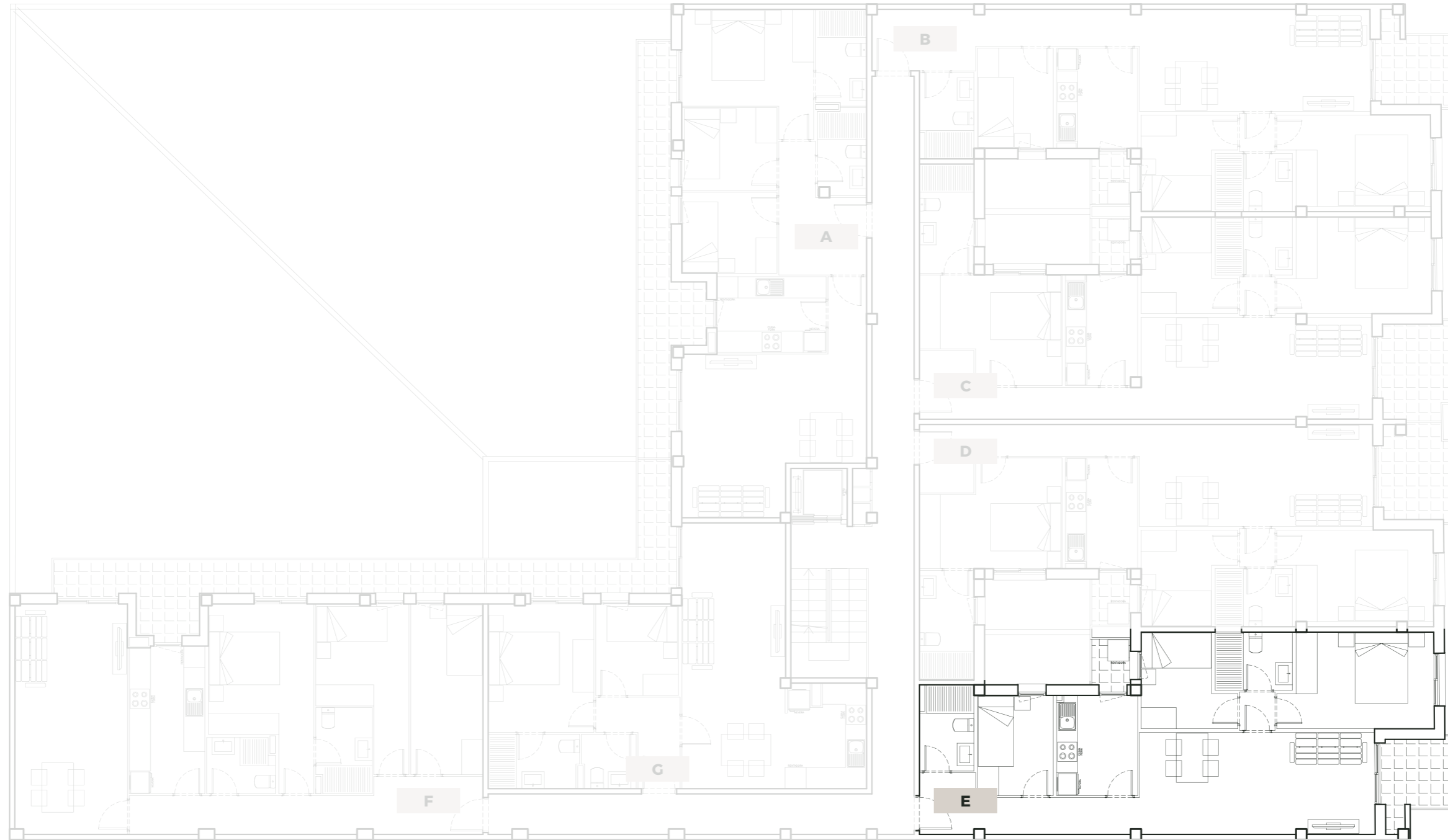
Superficies totales

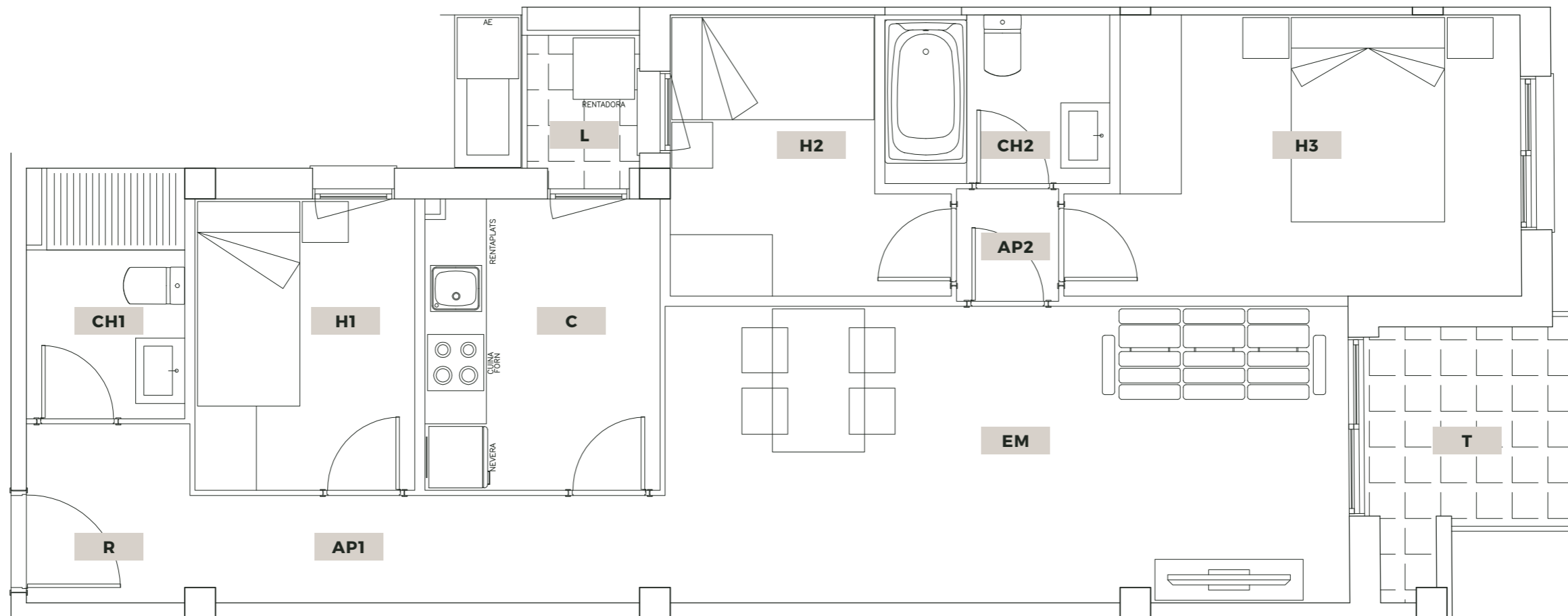
SU	Superficie útil	73.81 m ²
SC	Superficie construida	85.28 m ²

EM	Salón-Comedor	19.27 m ²
C	Cocina	6.34 m ²
H1	Dormitorio 1	11.07 m ²
H2	Dormitorio 2	6.25 m ²
H3	Dormitorio 3	11.20 m ²
CH1	Baño 1	4.80 m ²
CH2	Baño 2	3.60 m ²
R	Recibidor	3.03 m ²
AP1	Pasillo	4.23 m ²
AP2	Distribuidor	1.10 m ²
L	Lavadero	0.74 m ²
T	Terraza	4.36 m ²

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra.

Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.





Promotora: Walmaria

Descripción: Edificio residencial

Emplazamiento: Av. Comarques Catalanes, 23 | Móra d'Ebre (Tarragona)

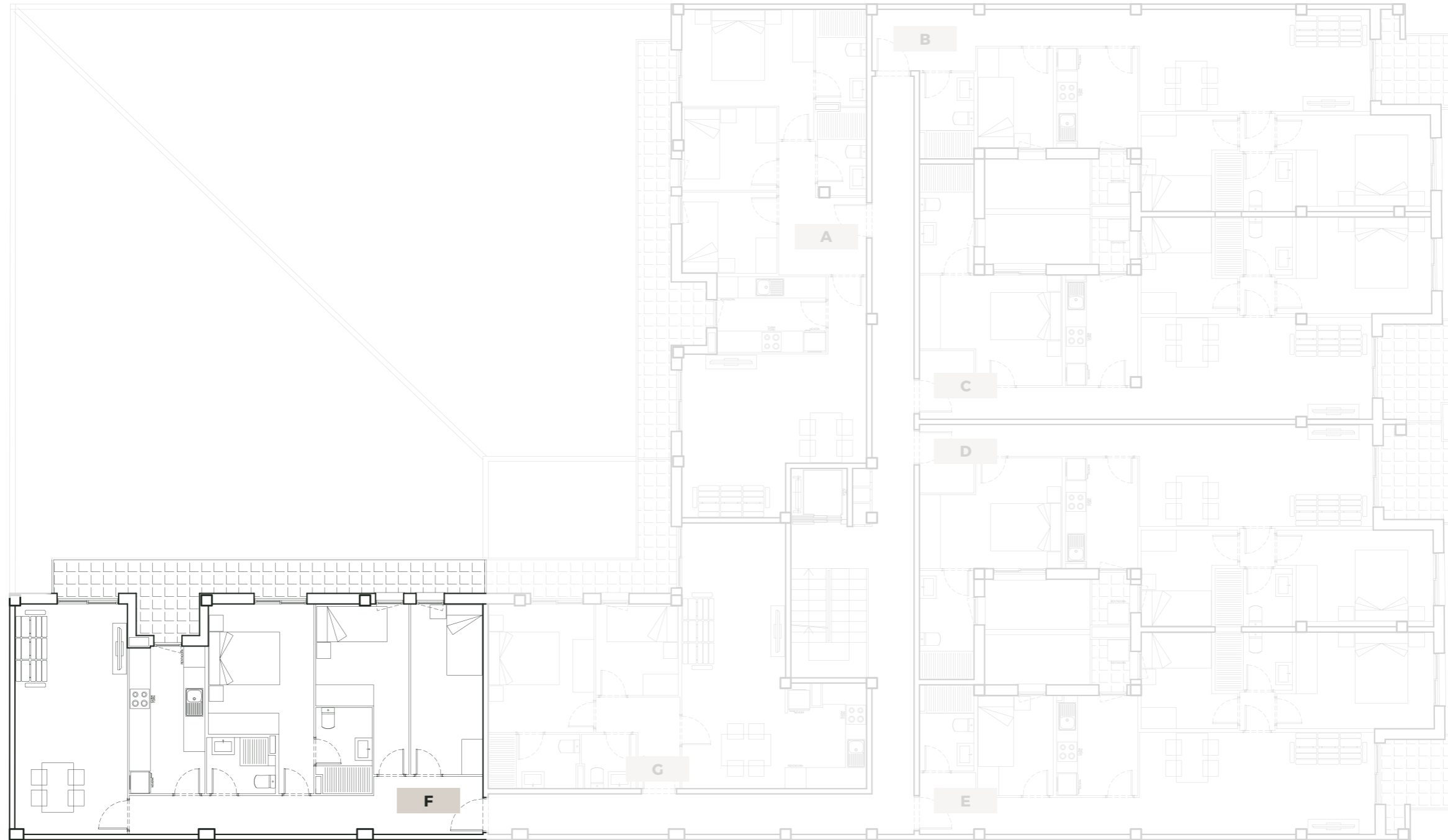
Escala: 1/100

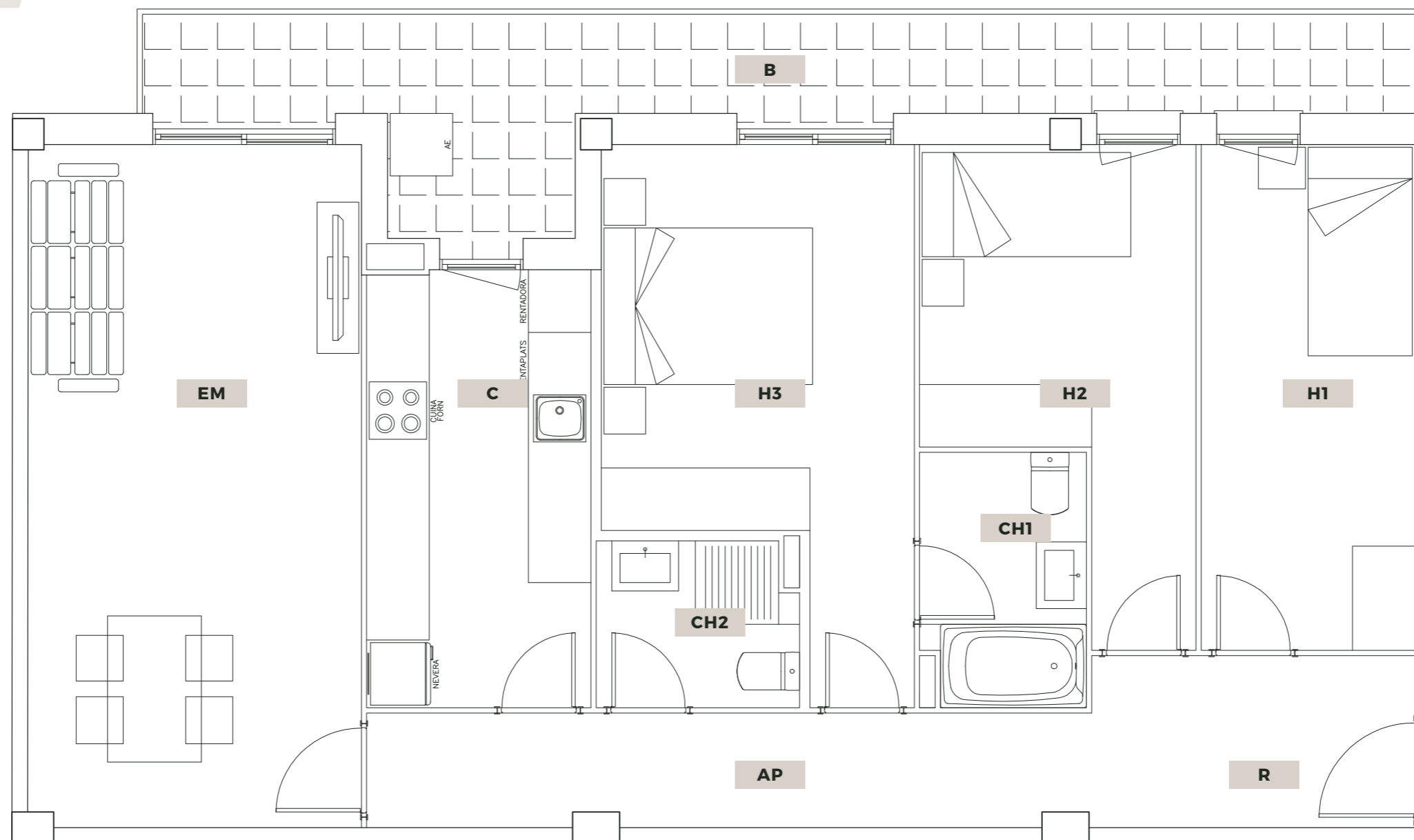
Superficies totales

SU	Superficie útil	68.04 m ²	EM	Salón-Comedor	19.38 m ²
SC	Superficie construida	78.38 m ²	C	Cocina	6.44 m ²
			H1	Dormitorio 1	6.13 m ²
			H2	Dormitorio 2	6.25 m ²
			H3	Dormitorio 3	11.33 m ²
			CH1	Baño 1	3.70 m ²
			CH2	Baño 2	3.60 m ²
			AP1	Pasillo	4.80 m ²
			R	Recibidor	2.80 m ²
			AP2	Distribuidor	1.10 m ²
			L	Lavadero	0.74 m ²
			T	Terraza	3.54 m ²

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra.

Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.





Promotora: Walmària

Descripción: Edificio residencial

Emplazamiento: Av. Comarques Catalanes, 23 | Móra d'Ebre (Tarragona)

Escala: 1/100

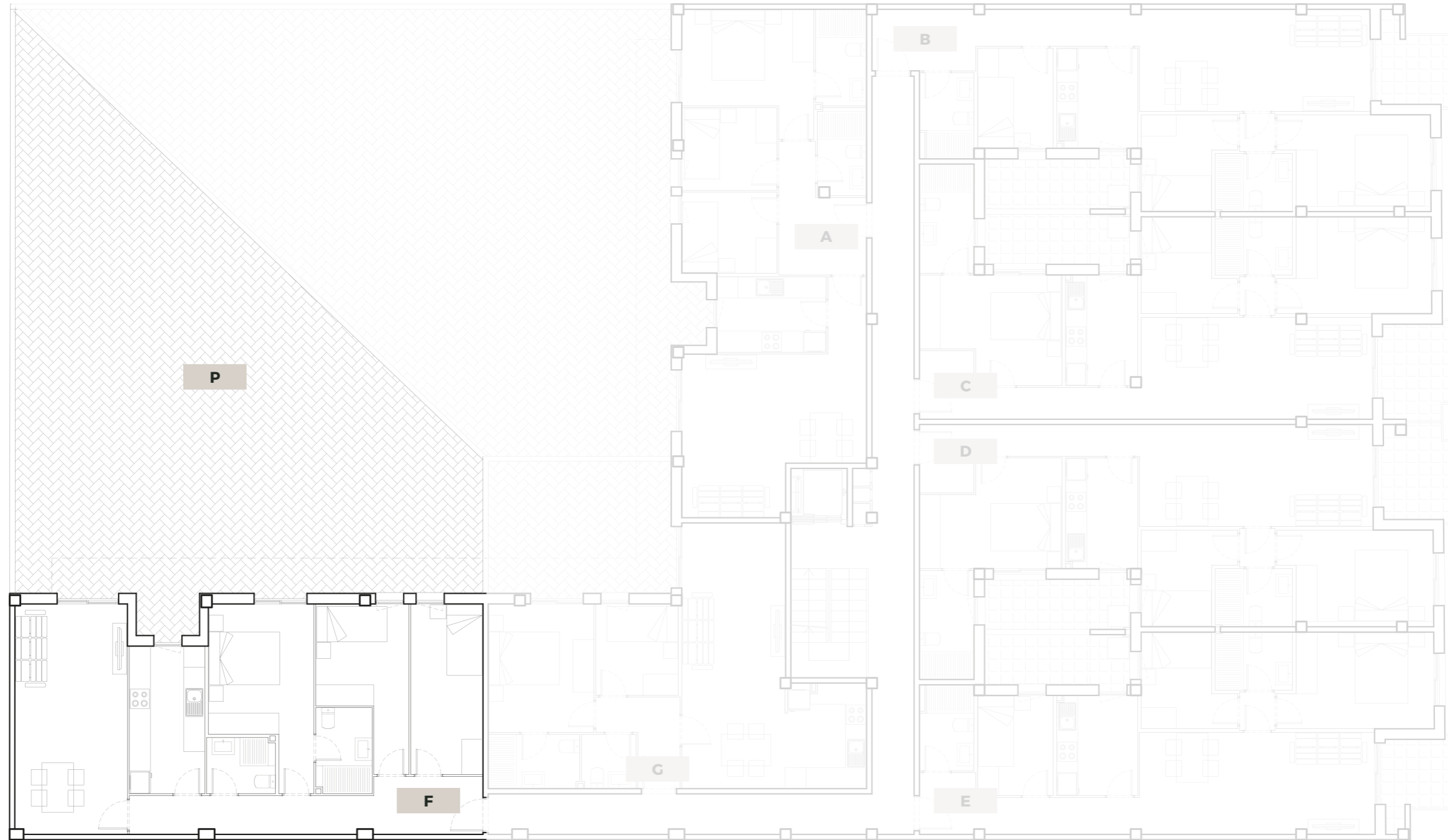
Superficies totales

SU	Superficie útil	82.97 m ²
SC	Superficie construida	94.72 m ²

EM	Salón-Comedor	20.98 m ²
C	Cocina	9.00 m ²
H1	Dormitorio 1	9.94 m ²
H2	Dormitorio 2	9.64 m ²
H3	Dormitorio 3	12.80 m ²
CH1	Baño 1	3.81 m ²
CH2	Baño 2	3.05 m ²
AP	Pasillo	7.55 m ²
R	Recibidor	5.12 m ²
B	Balcón	14.35 m ²

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra.

Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

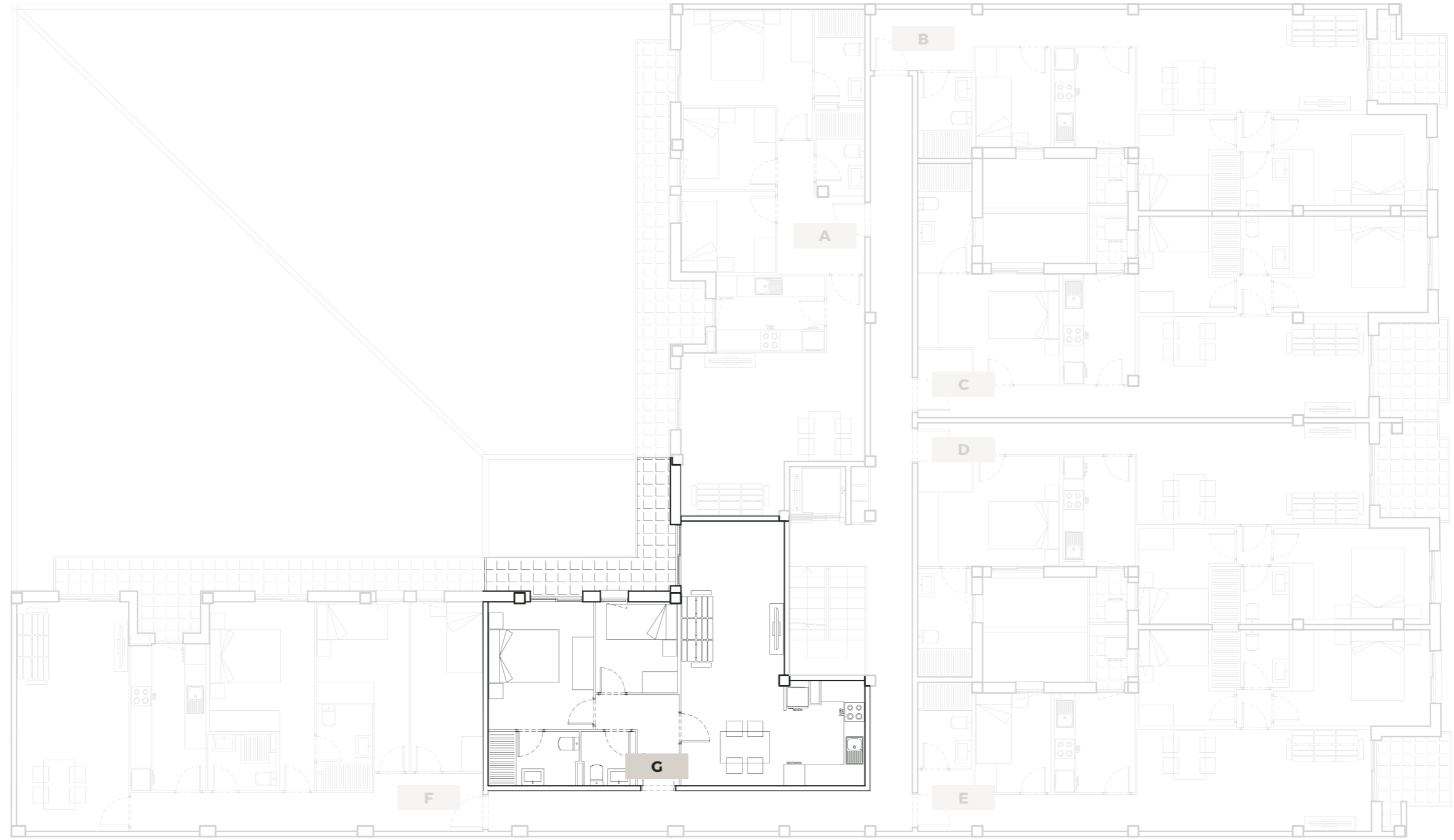


P Patio 135 m²

*Las superficies de la vivienda en planta baja son las mismas, pero en vez de balcón cuenta con un patio.

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra.

Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



+34 658 80 83 10 | ebre@walmaria.com | www.walmaria.com

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra.

Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

Promotora: Walmaria

Descripción: Edificio residencial

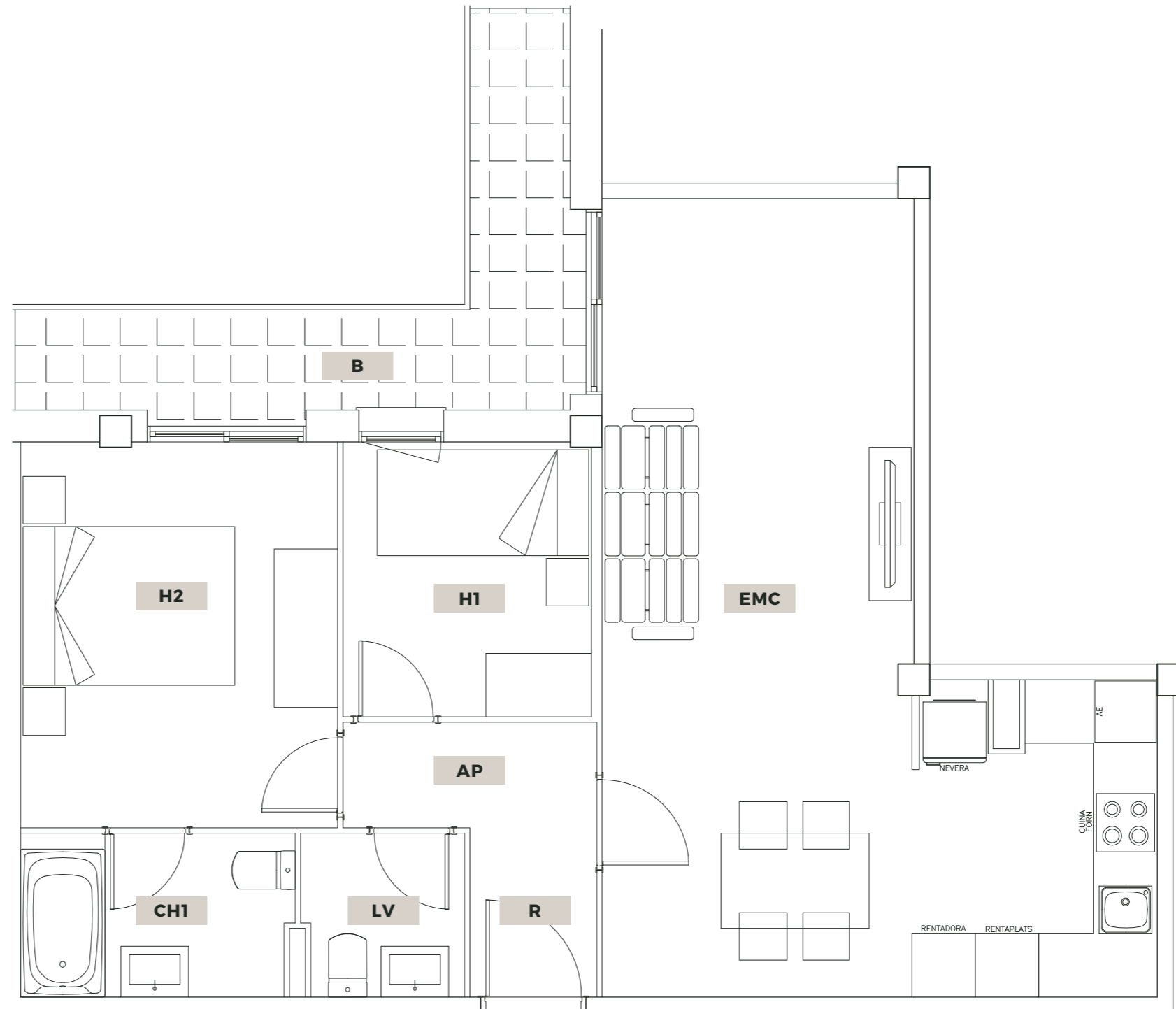
Emplazamiento: Av. Comarques Catalanes, 23
Móra d'Ebre (Tarragona)

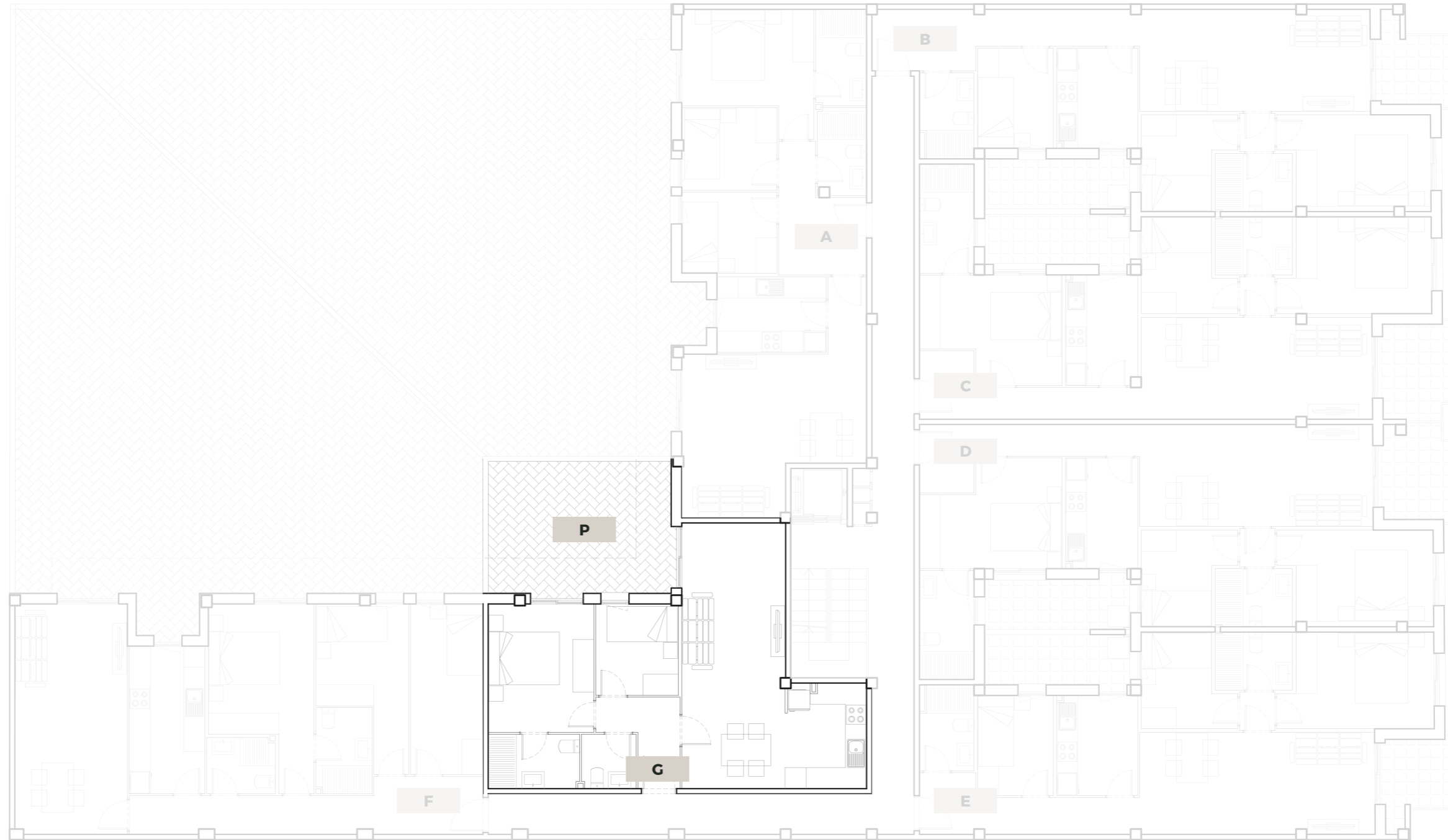
Escala: 1/100

Superficies totales

SU Superficie útil 56.54 m²
SC Superficie construida 62.52 m²

EMC Salón-Comedor-Cocina 28.78 m²
H1 Dormitorio 1 6.11 m²
H2 Dormitorio 2 10.95 m²
CH Baño 3.96 m²
LV Lavabo 2.33 m²
AP Pasillo 1.20 m²
R Recibidor 3.12 m²
B Balcón 8.25 m²





P Patio 19.50 m²

*Las superficies de la vivienda en planta baja son las mismas, pero en vez de balcón cuenta con un patio.

Memoria de calidades



Cubierta
_Cubierta plana invertida transitable para tender la ropa.



Grifería
_Diseño moderno y funcional de Ramon Soler.



Climatización
_Aeroterminia con radiadores + conductos de aire frío y caliente + depósito ACS.



Pavimentos
_Cerámicos de alta calidad.



Cerramientos
_Cerramientos exteriores de aluminio con doble acristalamiento.

Mecanismos y automatismos
_Instalación de telecomunicaciones para cada vivienda y videoportero.



Cocinas
_Equipadas con electrodomésticos..

THE
HOME
TO BE

Wal
mã
ria®

+34 658 80 83 10
ebre@walmartia.com
www.walmartia.com

Carrer Guillem Oliver 5, Baixos
43005 Tarragona