

MEMORIA DE CALIDADES:

1.- ESTRUCTURA

Realizada en hormigón armado, HA30 y HA25 y acero B500S, ejecutado mediante nervios *in situ* con bovedilla de hormigón. Estudio geotécnico del terreno. Control de calidad de la estructura por entidades homologadas.

2. ALBAÑILERIA

Cerramiento exterior formada por doble hoja de ladrillo (semimacizo y hueco doble, aislamiento de poliestireno extruido de 8 cm y cámara de aire en su interior y canaleta inferior impermeabilizada. Acabado exterior en pintura plástica lisa, marca "Valentino" o similar con certificado del fabricante: antihumedad, antimoho, fungicida, impermeable y elástica. Piedra de tajo premontada colocada con cemento cola flexible de alta adherencia.

Enfoscado interior mediante mortero de cemento en cuartos húmedos y yeso proyectado en el resto de los paramentos verticales.

3.- PARED DIVISORIA ENTRE VIVIENDAS

Compuesta por doble tabique de ladrillo semimacizo y dos hojas de aislante acústico (barrera acústica DANOFON y 5 cm de lana de roca). Ambas estructuras son independientes, no existe ningún punto de unión o puente acústico.

4.- SOLADOS Y ALICATADOS

En cuartos de baño, placa porcelánica rectificada en suelos y alicatados.

Planta baja, suelo porcelánico rectificado y planta alta, tarima flotante laminada kronopool tipo C5, color gris.

Tarima laminada kronopool, serie testa, acabado olmo baruc 7010 e= 8 mm colocada sobre manta acústica de 2 mm que incluye parte proporcional de juntas de dilatación para encuentros con otros pavimentos.

5.- CARPINTERÍA INTERIOR

Realizada en puertas de DM lacadas en color blanco, tiradores y manillas de acero inoxidable. Puerta de seguridad en la entrada de la vivienda.

Vestidor compuesto de interior modular en melamina acabado textil, con distribución compuesta de estante maletero, barra de colgar, estantes y percheros

Armarios compuestos de interior modular en melamina acabado gris, serie media, con distribución compuesta de estante maletero, barra de colgar, estantes y cajonera de cuatro cajones con guía metálica con freno al cierre. Frente abatible liso en dm hidrófugo lacado en blanco, con bisagras con retención y uñero integrado.

6.- CARPINTERÍA EXTERIOR.

Carpintería oscilobatiente y corredera-elevable, aluminio color gris, RAL 7016, con rotura de puente térmico, persiana eléctrica motorizada con mando a distancia y parada de seguridad. Lamas de persiana serie estrecha de aluminio, con aislante de poliuretano en su interior. El material de las ventanas será aluminio lacado con rotura de puente térmico CORTIZO serie COR 60. Se incorpora micro ventilación en la carpintería.

Vidrio doble con cámara aislante y de baja emisividad.

Vidrios dobles y de seguridad laminados, en elementos hasta el suelo.

7.- AISLAMIENTOS

Entre viviendas: doble tabique de ladrillo semimacizo y dos hojas de aislante acústico (barrera acústica DANOFON y 5 cm de lana de roca). Ambas estructuras son independientes, no existe ningún punto de unión o puente acústico.

Poliestireno extruido en cámaras verticales y forjado de cubierta, espesor 6-8 cm.

8.- INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y SANITARIOS

Aparatos sanitarios marca Jacof Delafon, Roa o similar. Mampara de vidrio para ducha en todos los cuartos de baño.

9.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación ajustada a REBT. Mecanismos marca SCHEIDER D-LIFE. Video portero a color, monitor LOFT ADS COLOR o similar, con conexión WIFI con posibilidad de manejo y control desde aplicación móvil.

Tomas de TV y ADSL en todos los recintos. Se cumple con lo estipulado en el Reglamento de Telecomunicaciones.

10.- CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

Suelo radiante calefactor y refresante por agua. **Eficiencia energética etiqueta A.**

Equipos de bomba de calor por aerotermia marca SANIER DUVAL o similar.

Recuperador de calor, consumo energético casi nulo.

11.- INSTALACIÓN DE PANELES FOTOVOLTAICOS EN CUBIERTA

Instalación de módulo solar fotovoltaico de 32 celdas de silicio monocristalino de 570w, 10 UNIDADES para montaje en cubierta, potencia máxima (Wp) 570 W, dimensiones 2384x1134x30mm, peso 28.80kg, con caja de conexiones IP68, incluyendo interconexiones eléctricas entre paneles y parte proporcional de material auxiliar. Potencia total aportada 5.700 W.

INVERSOR

Inversor híbrido Goodwe GW5000-EH de 5Kw, voltaje de entrada máximo 580Vcc, potencia nominal de salida 5Kw, voltaje de salida 230 V, eficiencia máxima 97,6%, rango de voltaje de entrada de 100 a 550 Vcc, dimensiones 354*433*147 mm, con carcasa de aluminio para su instalación en interior o exterior, con IP65, interruptor de corriente continua, pantalla gráfica LCD, puertos RS-485 y Wifi. INCLUYE SMART METER

12.- COCINA

Cocina completamente amueblada con muebles altos y bajos. Electrodomésticos Bosch o similar: nevera, placa de inducción, horno, lavavajillas, microondas y fregadero. Encimera de Silestone o similar. Posibilidad de isla y/o mesa central.

