



Linde
Sevilla

**AEDAS
HOMES**

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989.

Linde
Sevilla





Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?



¿Por qué **Linde** en Sevilla?

Siempre queremos contar con todo tipo de servicios a nuestro alrededor y queríamos que tu nueva vivienda en Sevilla estuviera rodeada de un entorno completamente consolidado. Por eso hemos nombrado Linde a tu promoción, ya que se trata de la última parcela residencial del sector de Cisneo Alto, siendo así la terminación del mismo.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.

Sevilla



La casa que estás buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad, que la convierte en un espacio único para ti.

Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos un exclusivo edificio de **48 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios** muy próximo al casco histórico.

En **Linde** disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir en un barrio residencial con todos los servicios disponibles a escasos minutos y sin necesidad de usar transporte.



Sevilla, el lugar perfecto para vivir

Linde se encuentra en Sevilla, capital de Andalucía. Esta ciudad dispone de todos los servicios que necesitas a tu alcance: desde colegios hasta supermercados, pasando por centros deportivos y grandes ofertas de ocio y cultura.

Además, la ubicación de tu nueva casa está a pocos minutos del casco histórico de la capital hispalense, por lo que estarás en una ubicación privilegiada. Podrás ir a pie sin necesidad del coche. Además, podrás contar con buenas conexiones mediante transporte público.





Cómodos accesos

-  Trenes y AVE
Santa Justa
-  Parada de autobús
Línea 2 y 15
-  Carreteras
A-4

La comunicación con la red de transporte público es muy cómoda desde tu nueva casa. Solo tendrás que recorrer unos metros para subir a los autobuses de la línea 2 y 15. A 20 minutos a pie se ubica la estación de Santa Justa, con AVE, trenes regionales y cercanías. Si prefieres el coche, las conexiones con la A-4 hacia el aeropuerto y Córdoba te resultarán comodísimas.

Además, con el objetivo de que no tengas que dar vueltas buscando sitio para aparcar tu coche o moto, en **Linde** dispondrás de plaza de garaje. Olvídate de malgastar tu tiempo dando vueltas por el barrio, porque tu nueva casa tiene parking.

-  Supermercado
-  Parque
-  Colegio o instituto
-  Farmacia
-  Centro de salud
-  Centro deportivo
-  Iglesia
-  Banco
-  Restaurante
-  Zona infantil



Esencia Sevillana y vanguardia



“Linde es ideal para aquellos que buscan vivir en una comunidad tranquila con un diseño moderno y materiales de vanguardia. Cada vivienda ha sido diseñada pensando en el confort y disfrute de sus vecinos”.

Gabriel Verd & Buró

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de **AEDAS Homes**, la promoción Linde consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

Las fachadas mantienen el estilo arquitectónico moderno con un acabado en varias tonalidades.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.



Lugares para desconectar



Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, **AEDAS Homes** ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplios espacios. En ellos, la luz se distribuye sin encontrar obstáculos permitiéndote adueñarte de tus nuevas y exclusivas vistas.

También podrás disfrutar de terrazas para poder tomar el aire en tu propia vivienda de Linde.

¿A qué esperas para relajarte en tu nueva casa?



Casas con espacio para todos



Las viviendas de **Linde** están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen 2, 3 y 4 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajes. Tanto las familias que están empezando a crecer, como las ya consolidadas, encontrarán su casa ideal en esta promoción.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones
para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética, siempre en mente

En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa dispondrá del sello Libro Verde. Con este certificado de construcción sostenible se acredita la sostenibilidad del edificio desde su puesta en marcha y hasta la entrega de llaves.

Además de proteger el planeta, lograrás reducir el consumo energético más de un 50 % y notarás que la factura del agua se reduce en un 40 %. Todas las mejoras en eficiencia de tu casa en **Linde** contribuyen a reducir las emisiones de CO₂ al exterior, a la vez que tu bolsillo se resentirá menos a fin de mes.



Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Integridad, excelencia, transparencia e innovación** son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos y, por eso, hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Oficina de venta

Calle Torres 2, Local 1
Sevilla, 41008.

