MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Estructura de hormigón armado con forjados formados por losa armada o retícula, garantizando solidez y aislamiento acústico entre viviendas.

FACHADA

Fachada formada con bloque cerámico y sistema SATE, acabada con mortero acrílico.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Carpintería exterior de PVC o aluminio con rotura de puente térmico y vidrio de baja emisión, con cámara y doble acristamiento tipo Climalit o equivalente.
Sistema de microventilación ajustado al CTE.
Persianas de aluminio motorizadas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas lacadas en blanco con herrajes de acero inoxidable.

PAVIMENTOS

Pavimento laminado de alta resistencia (AC5 o superior).
Pavimento de gres porcelánico en los baños.
Rodapié hidrófugo en color blanco, a juego con las puertas.

BAÑOS

Sanitarios de primera marca (Roca o similar).
Mueble de baño con espejo retroiluminado y griferías monomando.

COCINA

Muebles laminados en blanco o madera natural.
Encimera de Silestone o equivalente.
Electrodomésticos integrados de alta gama (Balay o similar).
Placa de inducción de 3 fuegos y campana extractora.
Horno eléctrico, horno microondas y lavavajillas integrable.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

Sistema de aerotermia de alto rendimiento para agua caliente sanitaria (ACS).
Instalación de climatización por conductos.
Splits en zonas bajo cubierta.

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

Instalación eléctrica según la normativa vigente.
Puntos de luz LED en todas las estancias principales.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Edificio diseñado con criterios de ahorro energético y confort.
Aislamientos y carpinterías de alta eficiencia para lograr la máxima calificación energética.

ZONAS COMUNES Y CUBIERTAS

Zona comunitaria con piscina y espacios ajardinados.
Ascensor con acceso directo al garaje.
Aparcamiento para todas las viviendas.
Cubierta inclinada acabada con teja mixta y terrazas planas con aislamiento de poliestireno extruido de alta densidad.
Impermeabilización y acabado con gres porcelánico de primera calidad.

