

PROMOCIÓ SANT JUST CENTRE | Av. Indústria, 66,68



Sant Just Centre, s'ubica al cor de Sant Just Desvern, a l'avinguda indústria 66-68, en un edifici dissenyat per a oferir el màxim confort i un estil modern en un entorn únic.

Es troba pròxim al Parc Natural de Collserola, en un ambient tranquil on respirar i gaudir de la natura. Aquesta ubicació privilegiada, permet tenir al teu abast tota mena de serveis, comerços de proximitat, així com les millors escoles internacionals, entre d'altres.

L'autopista i principals carreteres, fan que la connexió amb Barcelona i d'altres poblacions de la zona sigui ràpida i fàcil. La gran xarxa de transport públic et mantindrà interconnectat en pocs minuts amb Barcelona i d'altres zones del Baix Llobregat, com l'aeroport o la platja.

Viure a Sant Just Desvern, és invertir en qualitat de vida amb un entorn immillorable.

Sant Just Centre, la teva nova llar.

Nova promoció d'habitatges

- 8 habitatges de 3 dormitoris
- Personalització dels acabats
- Superfícies de 95 a 134 m²
- Qualificació Energètica A
- Dúplex amb estudi i terrassa privada
- Entrega prevista 4t trimestre de 2026
- Places d'aparcament opcionals

Memòria de qualitats

ESTRUCTURA

Estructura de formigó armat, utilitzant sistema de forjat reticular.

FAÇANA

Façana de maó vist ceràmic acabat blanc trencat.

Trasdossat interior amb estructura autoportant, placa de guix laminat amb aïllament termo-acústic i cambra d'aire amb projectat de poliuretà.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic i doble vidre (float 6 / 16 Argon / Climaguard Premium 4) de baixa emissivitat i cambra d'aire.

Finestres i balconeres amb persianes motoritzades i caixes de persianes exteriors termo-acústiques.

Barana exterior amb vidre de seguretat i passamà d'acer inoxidable.





DIVISIONS INTERIORS

Envans autoportants formats per estructura metàl·lica, tancada per ambdues bandes amb placa de guix laminat i manta de llana mineral a l'interior.

Divisió entre pisos amb els mateixos envans autoportants i entre estructures, dues plaques de guix d'alta duresa, una planxa d'acer galvanitzat antivandàlica i una làmina viscoelàstica d'alta densitat que garanteix l'aïllament acústic del conjunt.

Sostres amb estructura metàl·lica oculta i placa de guix laminat, excepte en banys on s'instal·la sostre desmuntable d'alumini blanc.

FUSTERIA INTERIOR

Porta d'accés als pisos blindada amb pany de tres punts.

Portes interiors llises lacades de color blanc amb rivet de protecció acústic i sòcols de fusta lacats blanc.

Armari encastrat lacat blanc en habitació principal. Interior folrat amb melamina tèxtil, acabat amb balda i barra.

PAVIMENTS I REVESTIMENTS INTERIORS

Paviment general de l'habitatge amb laminatge AC6 classe 33.

Paviment en banys i safareig amb gres porcellànic.

Paviment en terrasses i balcons amb gres porcellànic amb acabat antilliscant.

Parets i sostres generals dels habitatges amb pintura plàstica llisa.

Alicatat en bany amb gres ceràmic.





CUINES

Mobles alts i baixos amb portes laminades segons disseny, inclou il·luminació LED sota els armaris alts. Taulell i frontals de quars compactat tipus Silestone o similar.

Pica d'acer inoxidable d'una cubeta encastrada sota taulell amb aixeta cromada i monocomandament extraïble.

Cuina equipada amb: placa d'inducció de 3 zones, forn multifunció, microones, rentaplats i campana extractora. Marca Siemens o similar.

BANYS

Sanitari suspès amb cisterna encastrada, plat de dutxa antilliscant de resina extraplà color blanc, columna termostàtica, mampara d'alumini anoditzat amb vidre trempat transparent i tractament anticalç en ambdós banys.

En bany principal, moble de bany penjat de quatre calaixos color roure amb taulell de gres ceràmic, bol blanc sobre taulell, aixeta encastrada i aixeta de bidet al costat de l'inodor.

En bany secundari, moble de tres calaixos amb potes, color blanc, amb taulell porcellànic blanc i aixeta monocomandament.

Accessoris de bany instal·lats: porta rotllos, tovalloles i penjadors.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Lluminàries encastades tipus leds de baix consum a vestíbul, passadissos, banys i vestidor suite. Resta del pis amb punts de llum al sostre.

Videoporter amb connexió via wifi.

Infraestructura necessària, segons normativa vigent, per a rebre i distribuir els serveis de telecomunicació, tant de telefonia com banda ampla i fibra òptica. S'instal·larà pressa de dades i televisió en dormitoris i saló.

CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA

Climatització (fred i calor) i aigua calenta sanitària mitjançant aerotèrmia, amb sistema de distribució d'aire per conductes al fals sostre i reixetes d'impulsió en saló, dormitoris i banys.

Termòstat d'ambient per a regular la temperatura al saló.

ZONES COMUNES

Ascensor elèctric amb portes automàtiques apte per persones amb mobilitat reduïda. Parada directa a la planta soterrània mitjançant clau de seguretat.

Lluminàries LED de baix consum en zones comunes i garatge.

Al garatge, porta d'accés motoritzada amb comandament a distància. Rampa i paviment de formigó fratassat. Ventilació forçada, detecció temperatura, detecció CO2 i extintors contra incendis. Preinstal·lació de vehicle elèctric segons normativa.





Informació i visites:

93 451 02 43

comercial@edipla.es

www.edipla.es

C/ Mallorca, 221 5è 2a • 08008 Barcelona • Tel. 93 451 02 43

Les imatges mostrades són orientatives i no tenen cap caràcter contractual. La propietat es reserva el dret de realitzar modificacions segons les necessitats d'obra.

