

MEMORIA DE CALIDADES

INFORMACIÓN GENERAL DEL EDIFICIO



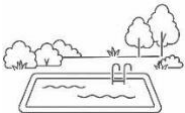
CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA
Máxima calificación energética: A



ESTRUCTURA
Estructura de hormigón armado.
Con la garantía de un Organismo de Control Técnico independiente.



FACHADA Y CUBIERTA
Fachada mixta de revoco pintado y revestimiento de madera tecnológica.
Cubierta-terraza con cubierta transitable pavimentada en los espacios privativos de las viviendas dúplex.
Cubierta-terraza con cubierta plana no transitable para acceso a las instalaciones.



ZONA COMUNITARIA EXTERIOR
Zona comunitaria exterior con acceso exclusivo desde los edificios, con espacio de ocio ajardinado.
Piscina comunitaria con ayudas a la accesibilidad para personas mayores o con movilidad reducida.
La piscina se encuentra en un recinto independiente perimetrado para evitar el acceso infantil accidental.
La piscina contará con un sistema de desagüe anti-vórtex de protección infantil.



APARCAMIENTO COMUNITARIO
Aparcamiento independiente para cada edificio con rampa compartida y puerta motorizada con mando a distancia.
Cada aparcamiento dispone de ascensor con acceso directo a las plantas de las viviendas.
Plazas privadas amplias con buena maniobrabilidad y acceso.
Sistema de detección y control de incendios en las plazas de aparcamiento y en los trasteros.
Preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos.
Sistema de ventilación natural del aparcamiento que no consume energía ni produce molestias acústicas.
Trasteros privados cerrados con acceso desde la propia plaza de aparcamiento o desde zonas comunes de paso.



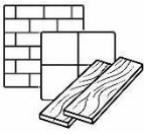
SISTEMA COMUNITARIO DE GENERACIÓN DE ENERGÍA
Placas solares fotovoltaicas para la generación de electricidad destinada a las instalaciones eléctricas de las zonas comunes.
Los espacios comunes interiores disponen de detectores de presencia para minimizar los consumos energéticos.



SUPERANDO LOS ESTÁNDARES NORMATIVOS
El edificio y las viviendas superan las exigencias normativas para poder ofrecer un alto nivel de confort.

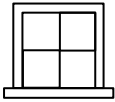
INFORMACIÓN DE LAS VIVIENDAS

MATERIALES Y ACABADOS



Puerta de acceso a las viviendas con llave de seguridad y tres puntos de cierre.
Distribución interior de las viviendas con tabiques cerámicos enlucidos y pintados.
Paredes del baño alicatadas con cerámica.
Medianeras entre viviendas y con zonas comunes mediante bloques acústicos.
Pavimentos de la vivienda y terrazas de gres porcelánico.

VENTANAS



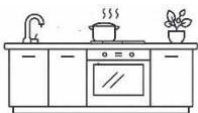
Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico, marca Cortizo o similar.
Vidrios con cámara de aire de alta eficiencia energética.
Cajones de persiana con aislamiento térmico.
Persianas enrollables de aluminio motorizadas.
Lamas de persiana con aislamiento térmico integrado.

INSTALACIONES



Aerotermia (de alta eficiencia energética) para la producción de calefacción, climatización y agua caliente.
Calefacción mediante suelo radiante.
Climatización frío/calor con aire acondicionado integrado por conductos.
Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado conforme al Reglamento de Baja Tensión.
Iluminación de techo instalada en cocina, baños, pasillo, dormitorios y terrazas exteriores.
Instalación de agua caliente aislada, y disposición de llaves de corte independientes en cada zona húmeda.
Llave general de corte de agua en la vivienda.
Sistema de ventilación automatizado de la vivienda.
Videoportero.

COCINA



Mobiliario de cocina con tiradores integrados.
Encimera de Silestone o similar, y fregadero de acero inoxidable.
Paredes pintadas.
Cocina entregada con los siguientes electrodomésticos de la marca Bosch o similar:

- Nevera panelada
- Lavavajillas panelado.
- Horno integrado.
- Microondas integrado.
- Campana extractora enrasada en techo.
- Placa de cocción de inducción de 3 fuegos.

BAÑOS



Plato de ducha con grifería monomando y mampara.
WC con doble descarga.
Lavabo con grifería monomando, mueble de baño y espejo

ARMARIOS



Armario incluido en el dormitorio principal.
Armario incluido en la entrada (armario técnico – aerotermia/lavadora).