



RESIDENCIAL

CARLOS III

VIVIENDAS DE OBRA NUEVA EN EL CENTRO DE GETAFE. DISEÑO ACTUAL, EFICIENCIA Y EXCELENTE UBICACIÓN.



(*) Render ilustrativo. No vinculante

CÉNTRICO.

FUNCIONAL.

EFICIENTE.

En el corazón de Getafe, presentamos un moderno edificio residencial pensado para quienes buscan calidad de vida, comodidad y una ubicación inmejorable.

Viviendas funcionales, eficientes y con excelentes acabados, situadas en un entorno consolidado con todos los servicios y magníficamente conectado con Madrid.





VIVIENDAS PARA UN ESTILO DE VIDA URBANO.

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, diseñadas para adaptarse a distintas necesidades. Espacios cómodos, bien distribuidos y con luz natural, pensados para ofrecer funcionalidad sin renunciar al estilo.

Todas las viviendas son completamente exteriores, con cocina equipada y salón - comedor abierto y balcón.

Un hogar perfecto para quienes llevan un ritmo de vida activo y valoran el entorno urbano.



CONFORT.

CALIDAD.

DISEÑO.

Las viviendas combinan confort, calidad y materiales de última generación.

Disponen de climatización por aerotermia, aislamiento térmico, aire acondicionado centralizado y acústico de alta calidad, cocinas equipadas y acabados modernos que equilibran estética y funcionalidad.





UBICACIÓN PRIVILEGIADA.

Situado en un barrio consolidado, a pocos minutos de supermercados, colegios, hospital, universidad y zonas verdes.

Conexiones excelentes con cercanías Getafe Sur y Las Margaritas - Universidad), MetroSur (Juan de la Cierva) y varias líneas de autobús.

Fácil acceso a Madrid y al sur metropolitano a través de la A-42, A-4, M-45 y M-50.



UNA OPORTUNIDAD REAL



Tanto para vivir como para invertir, este proyecto ofrece todo lo que necesitas: buena ubicación, calidades modernas y una vivienda cómoda y eficiente en una de las zonas con mayor proyección del sur de Madrid.



1 VIVIENDA



3 dorm.



2 baños



2 plazas



1 tras.

8 VIVIENDAS



2 dorm.



1 baño



2 plazas



1 tras.

6 VIVIENDAS



1 dorm.



1 baño



1 plaza



1 tras.

1 ÁTICO



3 dorm.



2 baños



2 plazas



1 tras.

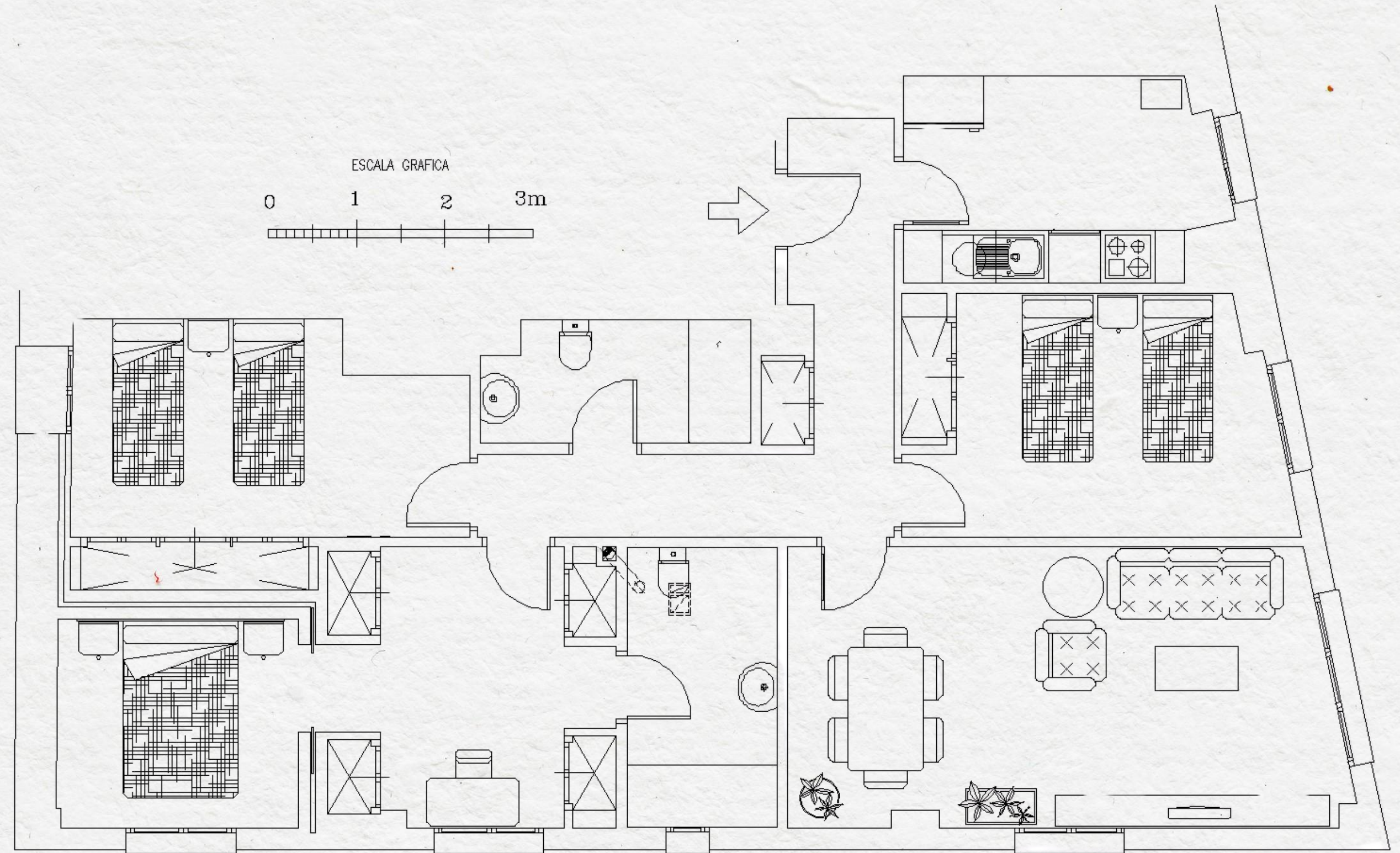
1 VIVIENDA

3 DORMITORIOS

2 BAÑOS

2 PLAZAS DE GARAJE

1 TRASTERO



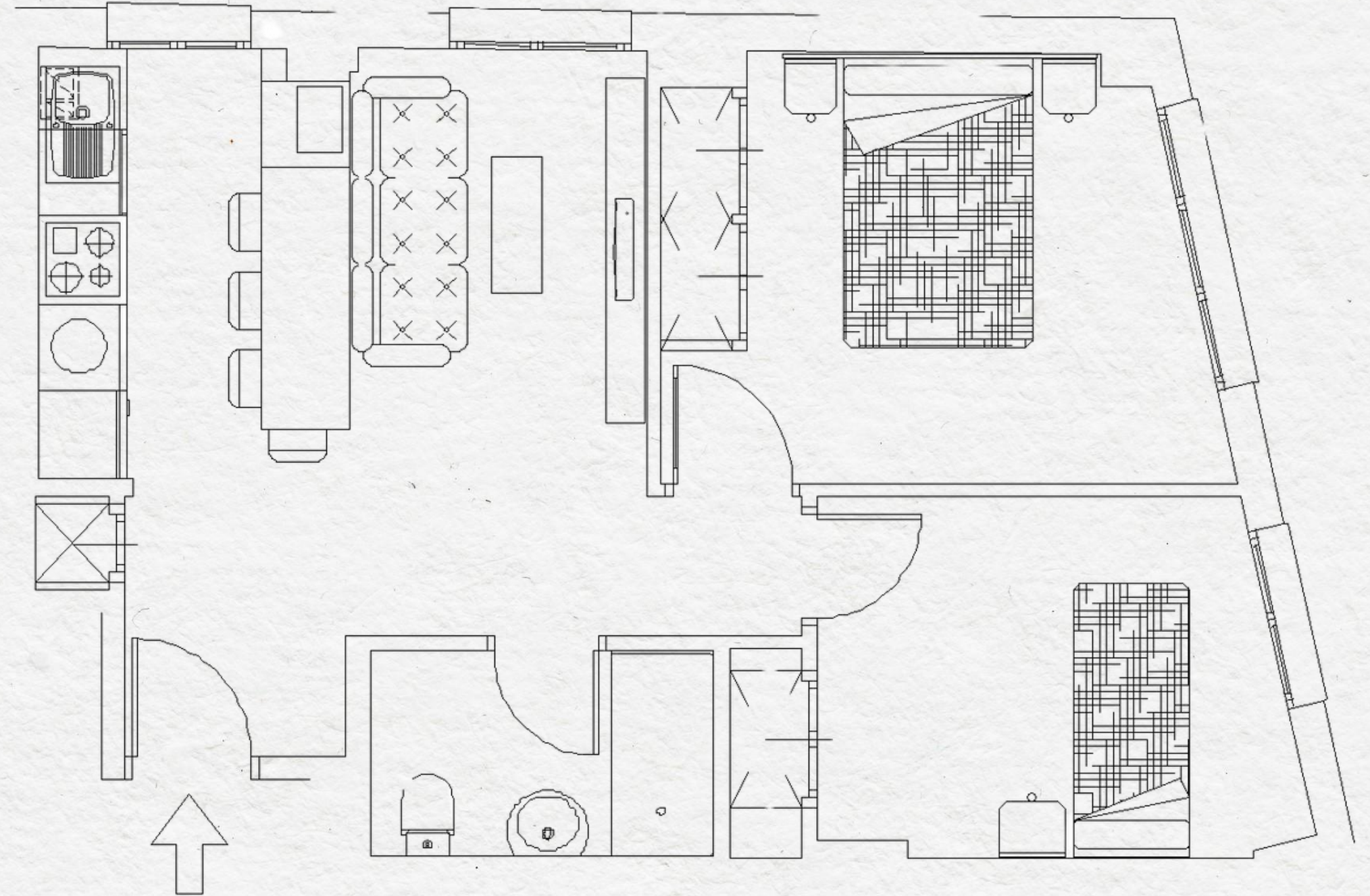
8 VIVIENDAS

2 DORMITORIOS

1 BAÑO

2 PLAZAS DE GARAJE

1 TRASTERO



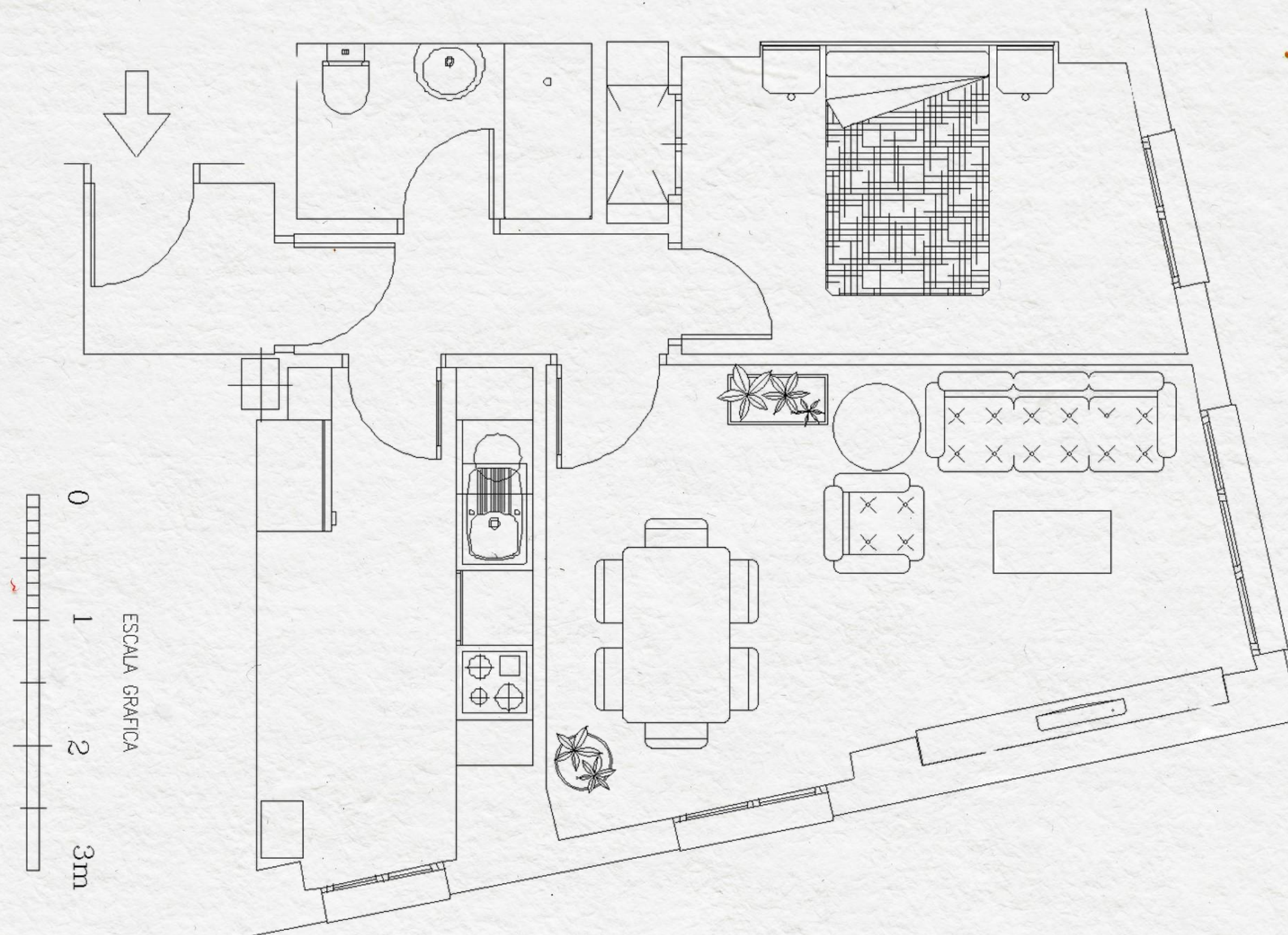
6 VIVIENDAS

1DORMITORIO

1BAÑO

1PLAZA DE GARAJE

1TRASTERO



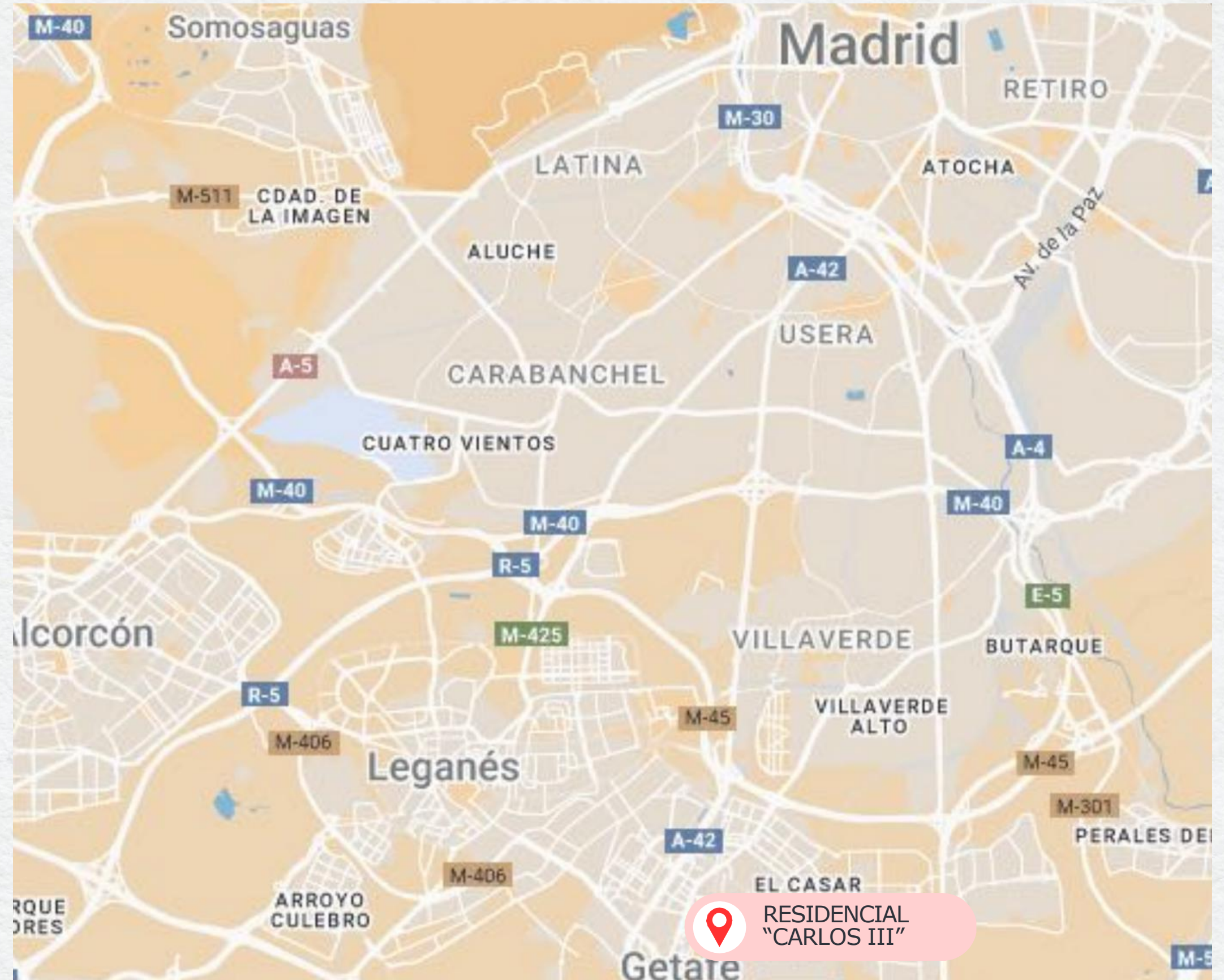


UBICACIÓN

Calle de los Depósitos 13, 28903, Getafe, Madrid

Residencial Carlos III se ubica en una de las zonas más consolidadas de Getafe, rodeado de una completa oferta de servicios que garantizan comodidad, calidad de vida y accesibilidad para toda la familia.

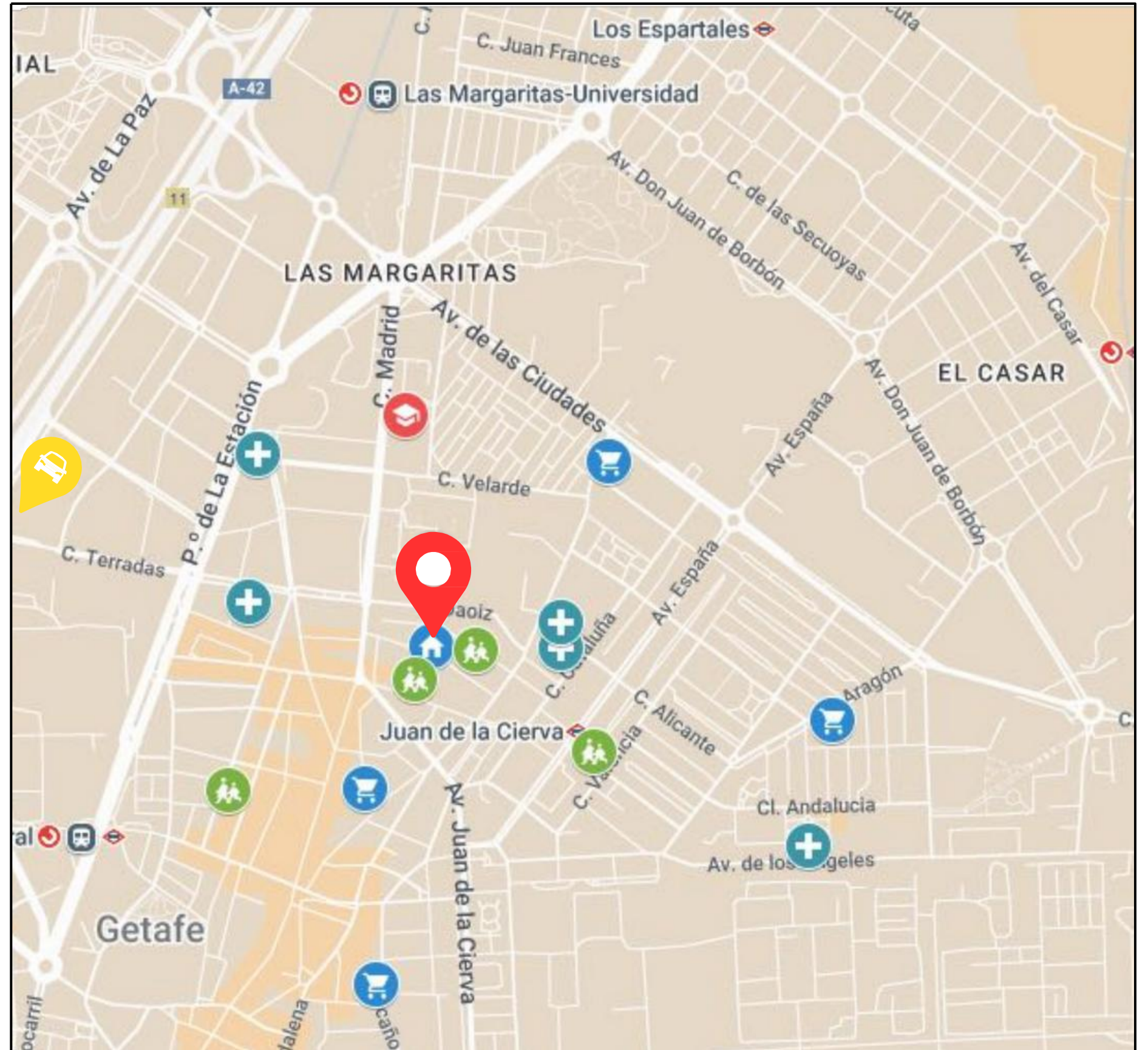
Las viviendas cuentan con un parking situado en la Calle Alcalde Angel Arroyo nº4.



SERVICIOS

En un radio próximo encontrarás:

- **Centros educativos de todos los niveles**, desde escuelas infantiles hasta institutos y colegios concertados y públicos.
 - La **Universidad Carlos III de Madrid**, a pocos minutos caminando, que aporta dinamismo y valor añadido al barrio.
 - **Amplia oferta de comercios de proximidad**, supermercados, cafeterías y zonas de restauración.
 - **Farmacias y centros de salud** en el entorno inmediato.
 - El **Hospital Universitario de Getafe**, un centro de referencia en la zona sur de Madrid.
 - **Parques, zonas verdes y deportivas**, ideales para disfrutar del aire libre sin salir del barrio.
- Todo ello perfectamente conectado mediante Cercanías, MetroSur, autobuses urbanos e interurbanos, y fácil acceso a las principales vías (A-42, M-45 y M-50)



SERVICIOS

Distancia a zonas referencia	Km
Universidad Carlos III	0,2
MetroSur (Juan de la Cierva)	0,4
Cercanías Getafe Central	1
Cercanías Las Margaritas - UC3M	1,3

