

MEMÒRIA DE QUALITATS

HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA A

VIA ABADIA DE MONTSERRAT 22, FONTPINEDA (PALLEJÀ)

Fonamentació i estructura

Fonamentació i murs de contenció de formigó armat amb forjat sanitari amb cambra d'aire.

Estructura de murs de càrrega i forjats unidireccionals de biguetes de formigó i revoltó ceràmic.

Un organisme de control tècnic ha controlat la correcta execució de l'estructura, que, a més, està coberta per una assegurança decenal.

Cobertes

No transitable

Coberta invertida amb aïllament tèrmic i protecció de grava.

Transitable

Coberta invertida amb aïllament i amb paviment de rajola de Calaf per a exteriors.

Façana i particions

Murs de façana compostos per una fulla de fàbrica amb extradossat interior de cartró-guix amb subestructura d'acer galvanitzat i aïllament tèrmic de llana de roca.

Revestiment exterior a base de SATE (Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior) amb 6cm d'aïllament tipus EPS amb morter acrílic acabat llis. Es combina en les parts baixes amb paraments d'aplatat de ceràmica de Calaf.

Envans interiors de cartró-guix amb llana de roca.

Fusteria

Exterior

Fusteria de PVC d'alta qualitat de la marca KÖMMERLING, amb doble vidre tipus Climalit.

Persianes d'alumini motoritzades en totes les finestres practicables.

Porta principal de l'habitatge de seguretat.

Porta de garatge seccional d'alta qualitat de la marca HORMANN.

Interior

Portes interiors llises, lacades en blanc, amb ferratges de color negre.

Revestiments

Paviments

Paviment interior de l'habitatge i escala interior amb gres porcel·lànic de primera qualitat.

Paviment exterior i escales exteriors de rajola de Calaf.

Revestiments ceràmics

Rajoles de gres porcel·lànic en banys.

Pintura i acabats

Pintura llisa amb acabat plàstic mat de primera qualitat a parets i sostres.

Fals sostre de guix laminat.

Sanitaris i aixeteria

Aparells sanitaris de porcellana vitrificada, marca Roca, color blanc.

Aixetes monocomandament als banys, d'acer cromat.

Plats de dutxa de resina de color blanc.

Mampares de vidre laminat de seguretat amb emmarcat d'alumini de color negre.

Instal·lació de fontaneria

Instal·lació d'aigua freda i calenta sanitària amb canonades de polipropilè (PPR) i desguassos de PVC.

Sistema mixta d'aerotèrmia d'alta eficiència per a la producció d'aigua calenta sanitària.

Instal·lació elèctrica i telecom

Electrificació elevada segons el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), amb mecanismes de color negre.

Instal·lació completa de telecomunicacions. preses de televisió, presa de telèfon i punts de xarxa.

Videoporter en color amb monitor a la planta baixa per al control d'accessos.

Climatització i calefacció

Sistema mixta d'aerotèrmia d'alta eficiència amb terra radiant en les dues plantes.

Sistema d'aire condicionat d'expansió directe per conductes de fibra de vidre, amb instal·lació elèctrica i reixetes d'impulsió i retorn, independent per cada planta.

Ventilació de cuines i banys segons CTE.

Exteriors i altres

Piscina exterior amb graons, zona de platja i acabat tipus gresite.

Mur de tancament a carrer de formigó i tanca d'alumini. Porta corredissa metàl·lica per entrada de vehicles i porta per a vianants.

A la resta de límits amb veïns mur de blocs de formigó amb reixa de simple torsió en tot el perímetre.

Paviment de zona de vehicles de formigó imprès.

Baranes exteriors d'acer amb passamà superior i inferior i barrots verticals, pintades amb esmalt sintètic.