



## Memoria de calidades

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón s/ normativa vigente, revisada por organismo control técnico (OCT) y seguro decenal.

### FACHADAS

- Ladrillo cara vista, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique de hueco sencillo.

### CUBIERTAS

- Cubiertas planas o inclinada de teja, según proyecto, cumpliendo normativa vigente de aplicación con impermeabilización, aislamiento térmico y protección gravilla o solado según zonas.

### DISTRIBUCIONES INTERIORES

- Las separaciones de viviendas en fábrica de ladrillo con aislamiento térmico-acústico interior y aplacado de yeso laminado, en cumplimiento CTE.
- Distribución interior en tabique de ladrillo cerámico con aplacado de yeso.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado en color con rotura puente térmico.
- Vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara de aire deshidratada y tratamiento específico bajo emisivo si fuera necesario según orientación.
- Persianas de aluminio enrollables, con aislamiento térmico.
- Balcones con barandilla de cerrajería.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas, molduras y rodapiés, en madera acabado blanco.
- El herraje será cromado.
- Puerta de entrada a vivienda, blindada, con cerradura de seguridad.
- Armarios empotrados forrados interiormente, con balda y barra de colgar.

### SOLADOS

- Baños y tenderos con material cerámico de 1ª calidad.
- Cocina-salón y habitaciones en tarima laminada flotante imitación madera sobre lámina antiimpacto

### REVESTIMIENTOS INTERIORES.

- En salón-cocina, vestíbulo y dormitorios, paredes acabadas en pintura plástica lisa.
- Baños acabados en alicatado cerámico 1ª calidad.

### TECHOS

- Falso techo de escayola en pasillos, cocina, baño principal y vestíbulo.
- Techos acabados en pintura lisa.
- Falso techo registrable en aseo.

### FONTANERÍA

- Instalación de agua fría y caliente, según normativa vigente, con llaves de corte en zonas húmedas.
- Bajantes y desagües en tubería de P.V.C.
- Tomas de agua fría y caliente para lavavajillas y lavadora en cocina.

### APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada de 1ª calidad, en blanco y grifería monomando.
- Baño con plato de ducha, lavabo integrado en mueble y espejo en principal.
- Baño secundario con plato de ducha.

### CLIMATIZACIÓN

- Calefacción, ACS Y refrigeración mediante equipos de aerotermia individual. Unidad exterior situada en cubierta de edificio.
- La calefacción será por suelo radiante.
- Termostato de ambiente regulable en todas las estancias.
- Instalación de refrigeración mediante sistema de conductos de fibra en salón-cocina y dormitorios. Máquina interior (fancoil) en falso techo registrable en aseo.

### ELECTRICIDAD, TELEFÓNICA, T.V.

- Instalación empotrada en viviendas según normativa vigente, con mecanismos de 1ª calidad.
- Toma de T.V. y teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios, según normativa vigente.
- Instalación de videoportero.
- Paneles fotovoltaicos en cubierta para reducción de consumo en zonas comunes del edificio.

### COCINA

- Muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.
- Electrodomésticos: Placa inducción, horno eléctrico, campana extractora
- Encimera y frontal entre muebles altos y bajos de material compacto.

### ASCENSORES

- Ascensor con apertura semiautomática de puertas, adaptado según normativa de minusválidos con acceso a garaje.

### GARAJE

- Situado en planta de sótano con acceso por ascensores y escalera.
- Trasteros en planta sótano y bajo cubierta, según tipología de vivienda.
- Puerta motorizada de acceso de vehículos con mando a distancia.
- Pavimentos de hormigón pulido en color gris, con rotulación de plazas.
- Instalaciones de detección y protección de incendios, según normativa.
- Preinstalación de recarga eléctrica de vehículos s/CTE

### PORTALES Y ZONAS COMUNES.

- Portales decorados con materiales nobles.

