

# MEMORIA DE CALIDADES

30 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES CON  
GARAJE Y TRASTERO EN MÉRIDA,  
RESIDENCIAL ALTOS DE ABADÍAS  
"SUP-NO-05 Urb. Borde Noreste. Abadías"



## MEMORIA DE CALIDADES

INFORMACION Y VENTA: PARTUN REAL ESTATE  
Tel. 924 96 17 05  
[contacto@partunrealestate.com](mailto:contacto@partunrealestate.com)

Edición julio 2024

## CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- ✓ Cimentación mediante losa de cimentación, zapatas aisladas y muros de sótano de hormigón armado.
- ✓ Estructura de pilares y forjados de hormigón armado.

## FACHADAS

- ✓ Cerramientos exteriores constituidos por ladrillo perforado, aislamiento térmico-acústico de alto espesor y hoja interior con trasdosado de yeso laminado, acabado exterior con mortero monocapa color a definir por dirección facultativa.

## CUBIERTAS

- ✓ Cubiertas planas no transitables con lámina impermeable y aislamiento térmico, y acabado de grava.
- ✓ Cubiertas planas transitables con lámina impermeable y aislamiento térmico, y acabado de material cerámico.
- ✓ Terrazas mediante cubierta con lámina impermeable y aislamiento térmico, y acabado de material cerámico

## TABIQUERIA INTERIOR

- ✓ Divisiones medianeras entre viviendas conformados por hoja ladrillo hueco doble con trasdosados de panel de yeso laminado en ambos lados y con aislamiento térmico-acústico en su interior.
- ✓ Divisiones interiores de viviendas con tabiquería seca de yeso laminado sobre estructura portante con aislamiento térmico-acústico en su interior. Sistema hidrófugo para baños y cocinas.

## CARPINTERIA EXTERIOR

- ✓ Puertas y ventanas según diseño de proyecto, con perfilera PVC y doble acristalamiento de vidrio con cámara aislante. Compactos de persiana enrollables en dormitorios con lamas de PVC.
- ✓ Puertas metálicas según diseño DF, de acceso motorizado a garaje y de acceso peatonal a portales
- ✓ Rejas metálicas según diseño DF, en divisiones de patios y acceso a zona comunitaria en exteriores.

# MEMORIA DE CALIDADES

30 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES CON  
GARAJE Y TRASTERO EN MÉRIDA,  
RESIDENCIAL ALTOS DE ABADÍAS  
"SUP-NO-05 Urb. Borde Noreste. Abadías"



## CARPINTERIA INTERIOR

- ✓ Puertas de paso de madera lacada en blanco, canteadas con herraje cromado.
- ✓ Puerta acceso a vivienda con cerradura de seguridad y mirilla
- ✓ Armario modular en dormitorios formado por modulo interior de melamina, en costados, suelo, techo, balda separadora de maletero, barra de colgar, hojas lisas correderas con perfilera de aluminio lacado en blanco y tablero en DM en blanco de 16mm de espesor.

## ACABADOS Y REVESTIMIENTOS

- ✓ Pavimento general de la vivienda, excepto en zonas húmedas, con tarima de laminado AC5 sobre capa de mortero de nivelación. Rodapiés en blanco.
- ✓ Pavimento de baños y cocina con gres porcelánico de primera calidad.
- ✓ Pavimento en terrazas, lavaderos, y exteriores de zonas de tránsito con gres porcelánico antideslizante.
- ✓ Alicatados en paredes de baños con azulejos cerámicos de primera calidad.
- ✓ Falso techo de placa de yeso laminado continuo, hidrófugo en baños y cocina.
- ✓ Falso techo registrable en baños donde haya aparatos de climatización.
- ✓ Pintura plástica de terminación en paredes y techos de habitaciones, salón, cocina, pasillos.

## ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TV

- ✓ Instalación eléctrica según REBT y CTE para grado de electrificación elevada.
- ✓ Interruptores de 1ª calidad SIMON 27 o equivalentes.
- ✓ Tomas de televisión, teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios.
- ✓ Videopuerto electrónico en acceso.

## FONTANERIA, SANITARIOS Y GRIFERIAS

- ✓ Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca y grifería monomando.
- ✓ Instalación de agua fría y caliente sanitaria, con llaves de corte general y en cuartos húmedos.
- ✓ Producción de agua caliente sanitaria mediante energía renovable Aerotermia, de alta eficiencia energética y bajo consumo.

INFORMACION Y VENTA: PARTUN REAL ESTATE

Tel. 924 96 17 05

contacto@partunrealestate.com

Edición julio 2024

# MEMORIA DE CALIDADES

30 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES CON  
GARAJE Y TRASTERO EN MÉRIDA,  
RESIDENCIAL ALTOS DE ABADÍAS  
"SUP-NO-05 Urb. Borde Noreste. Abadías"



## CALEFACCION Y REFRIGERACIÓN

- ✓ Sistema de climatización completa frío-calor centralizado por conductos, con producción mediante Aerotermia, de alta eficiencia energética y bajo consumo.

## MOBILIARIO COCINA

- ✓ Instalación completa de mobiliario de cocina, según distribución de proyecto, incluyendo muebles altos y bajos, en varios acabados a escoger, incluyendo sobre encimera y frente en pared entre muebles mediante placa de piedra natural o aglomerado de cuarzo. Se dejará preparado para que el cliente suministre y monte los electrodomésticos.

## EFICIENCIA ENERGETICA Y MEJORAS

- ✓ Instalación completa para ventilación y renovación de aire en vivienda, según Código Técnico Edificación.
- ✓ Preinstalación para instalación solar fotovoltaica.
- ✓ Preinstalación de carga de vehículo eléctrico en garaje.

## ZONAS COMUNES

- ✓ Zona comunitaria con juegos infantiles.
- ✓ Piscina comunitaria y zonas libres ajardinadas.

## PERSONALIZACIONES

- ✓ CLIMATIZACION POR SUELO RADIANTE: instalación completa de suelo radiante y refrescante (calor y frío), sustituyendo al clima por conductos. Incluye el cambio de suelo a gres porcelánico. Con coste según tipo vivienda.
- ✓ COCINA ABIERTA: cocina y salón abiertos, con isla de mobiliario de cocina, según diseño en plano. Sin coste.

### NOTA INFORMATIVA:

La promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades. Infografías suministradas a modo de información sin que puedan ser vinculantes.

INFORMACION Y VENTA: PARTUN REAL ESTATE

Tel. 924 96 17 05

[contacto@partunrealestate.com](mailto:contacto@partunrealestate.com)

Edición julio 2024