

# PARLACENTRAL

R E S I D E N C I A L



[www.parlacentral.com](http://www.parlacentral.com)





# Índice

01

Grupo Egido

02

El proyecto

03

Ubicación

04

Calidades

05

Viviendas Tipo

# 01. Grupo Egido

## Más de 50 años construyendo hogares

El conocimiento adquirido tras más de 50 años construyendo hogares nos ha permitido desarrollar un proceso de construcción eficiente y sostenible, donde gracias a la integración vertical de nuestro Grupo Inmobiliario (arquitectura, construcción, fabricación y gestión) podemos ofrecer una vivienda moderna adaptada a las necesidades actuales.

Todos nuestros proyectos de obra nueva se caracterizan por un cuidadoso estudio de la zona, donde la ubicación y su entorno se convierten en aspectos fundamentales para la calidad de vida de nuestros clientes. Además, somos pioneros en el uso de sistemas sostenibles de construcción industrializada, lo que garantiza la calidad arquitectónica y la máxima calificación energética de todas nuestras viviendas.

Nuestra trayectoria nos ha posicionado desde hace varias décadas como promotor de referencia en la Comunidad de Madrid, donde grandes proyectos y miles de clientes satisfechos nos avalan.



2024

1969

# Nuestra experiencia, con más de 25.000 viviendas entregadas, nuestro mayor aval



**Natura Parla 3**  
78 viviendas. Parla 2024



**Natura Parla 2**  
52 viviendas. Parla 2023



**Natura Parla**  
28 viviendas. Parla 2022



**NovaSeña Fase 3**  
26 viviendas. Seseña Nuevo 2024

**NovaSeña Single Floor**  
26 viviendas. Seseña Nuevo 2024



**GrandTenería**  
180 viviendas. Pinto 2021

**Natura Aranjuez 3**  
40 viviendas. Aranjuez 2024





## 02. El proyecto

**Parla Central** es un proyecto residencial de la nueva generación de edificios en el centro de la ciudad. Una promoción de obra nueva con viviendas de 1 a 3 dormitorios y un diseño pensado en las necesidades actuales; balcón/terraza en todas las viviendas, una moderna selección de calidades y el **Certificado Energético A**.

A tan solo **5 minutos** andando de la **Calle Real**, Parla Central es la mejor opción para aquellos que desean vivir en el centro de la ciudad sin renunciar a la comodidad de un edificio moderno de obra nueva.

## 03. Ubicación

### Una nueva vida en pleno centro de Parla

El edificio está ubicado en **calle Pinto 56**, a tan sólo 5 minutos andando de la calle Real y la estación de cercanías de Renfe.

#### Educación

1. CEIP Clara Campoamor
2. IES Manuel Elkin Patarroyo
3. UNED Centro Javier Tusell

#### Zonas Verdes

4. Parque del Universo
5. Parque Marcelino Tonacho
6. Jardín Botánico. Museo del Bonsái

#### Ocio y cultura

7. Centro Comercial El Ferial Carrefour
8. Casa de la Cultura
9. Teatro Jaime Salom
10. Complejo Polideportivo Javier Castillejo

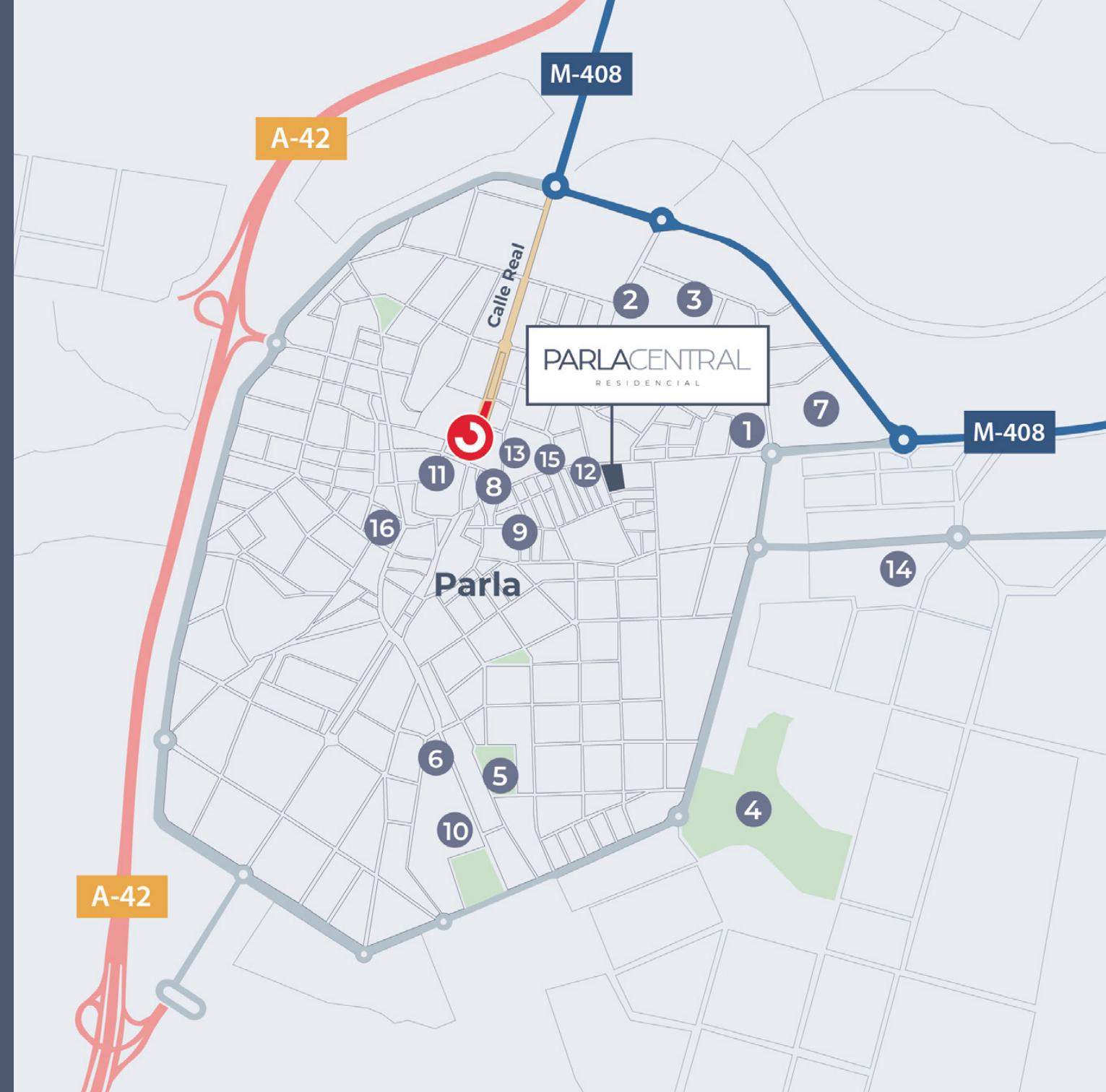
#### Transporte

11. Cercanías Renfe
12. Parada Autobús 461- Madrid

#### Alimentación

13. Supermercado Ahorramas
14. Mercadona
15. Supermercado Día

16. Ayuntamiento



## 04. Calidades



Arquitectura moderna y máxima calificación energética en el centro de la ciudad.

Fachadas de hormigón arquitectónico blanco marca PREINCO, empresa líder a nivel nacional en fabricación y montaje de elementos arquitectónicos.



Pavimento laminado a escoger por el cliente entre gama de acabados, con rodapié de madera lacada en blanco.

Calefacción por suelo radiante de agua caliente, mediante aerotermia con consumos individuales.



Refrigeración centralizada por suelo refrescante, mediante aerotermia.

Cocina amueblada (acabado blanco mate, blanco alto brillo o madera según elección de cliente), equipada con encimera Silestone o porcelánico (a escoger por el cliente entre los acabados propuestos), horno, placa de inducción y campana.



Carpintería en aluminio lacado con rotura de puente térmico y microventilación.

Para conseguir mayor ahorro en consumos en la vivienda, el acristalamiento se realiza con vidrio doble CLIMALIT o similar.



Alicatado hasta media altura en baños (completo en la zona de duchas y bañeras). En la cocina, pieza cerámica de gran formato entre muebles bajos y altos.

Plato de ducha extraplano para el baño secundario y bañera de chapa de acero esmaltado en color blanco para el baño principal.

## 05. Viviendas tipo

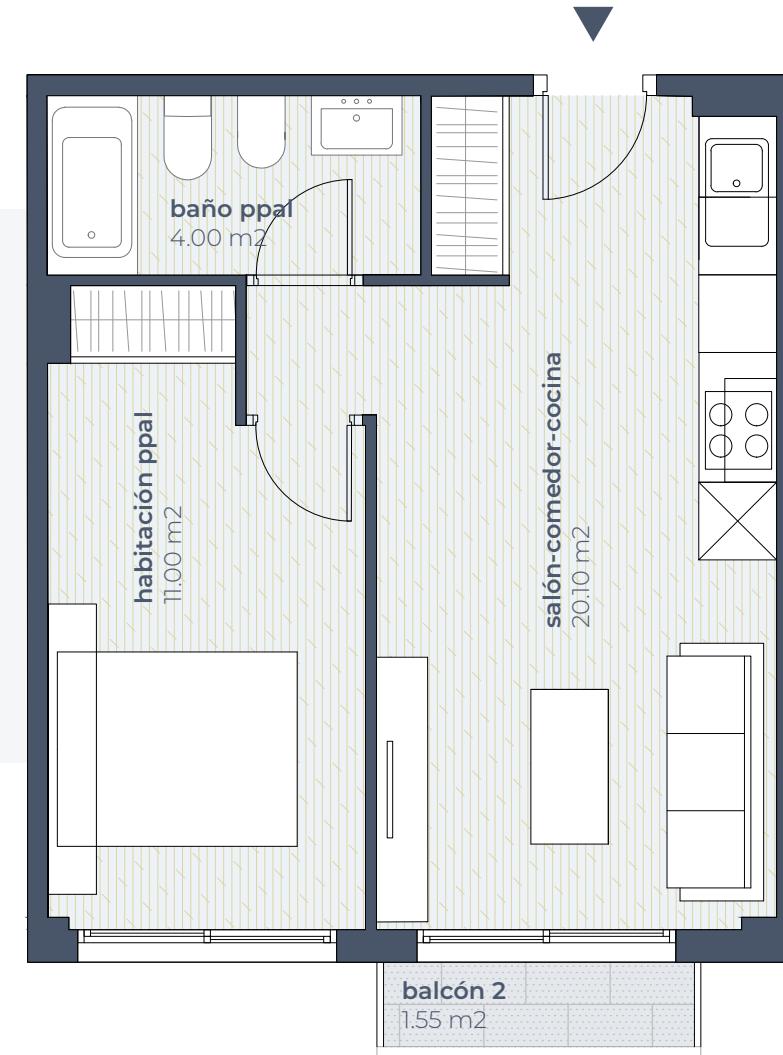
Diferentes tipologías de vivienda  
para cubrir todas las necesidades

Viviendas exteriores de 1, 2 y 3 dormitorios



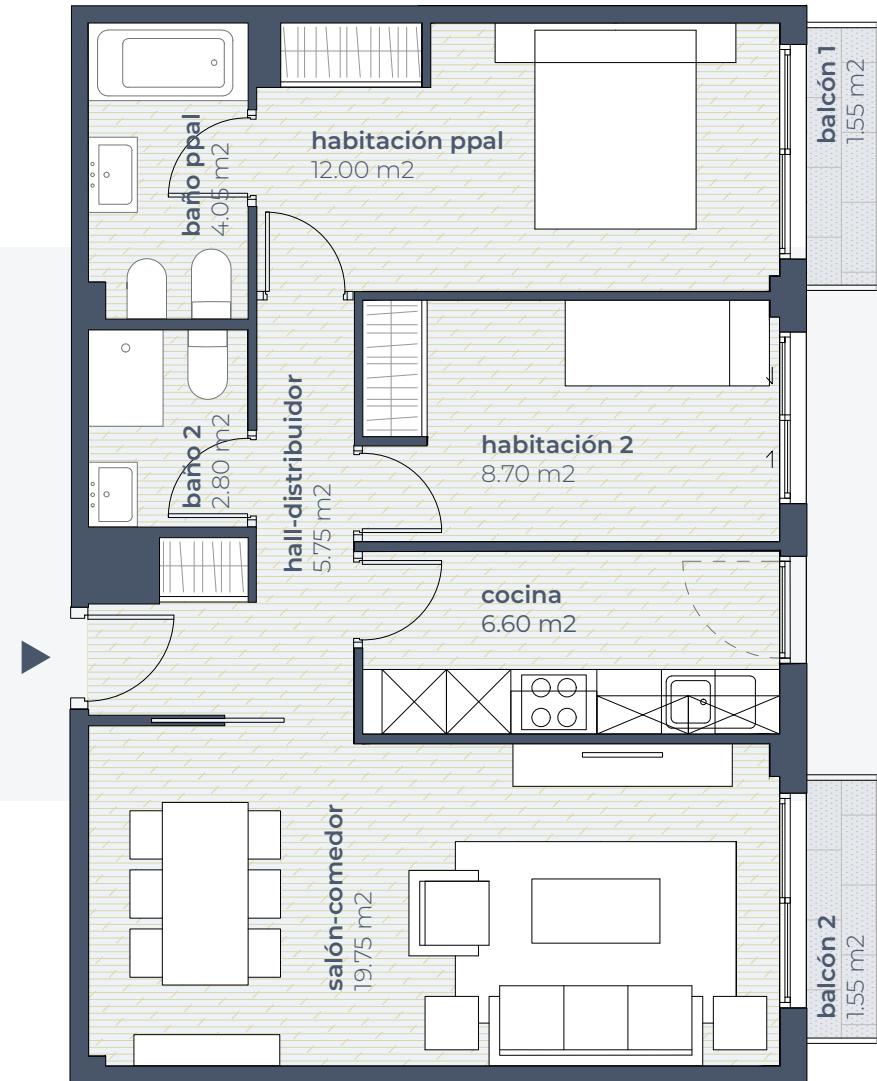
# 05. Viviendas tipo: 1 dormitorio

1 dorm 1 baño



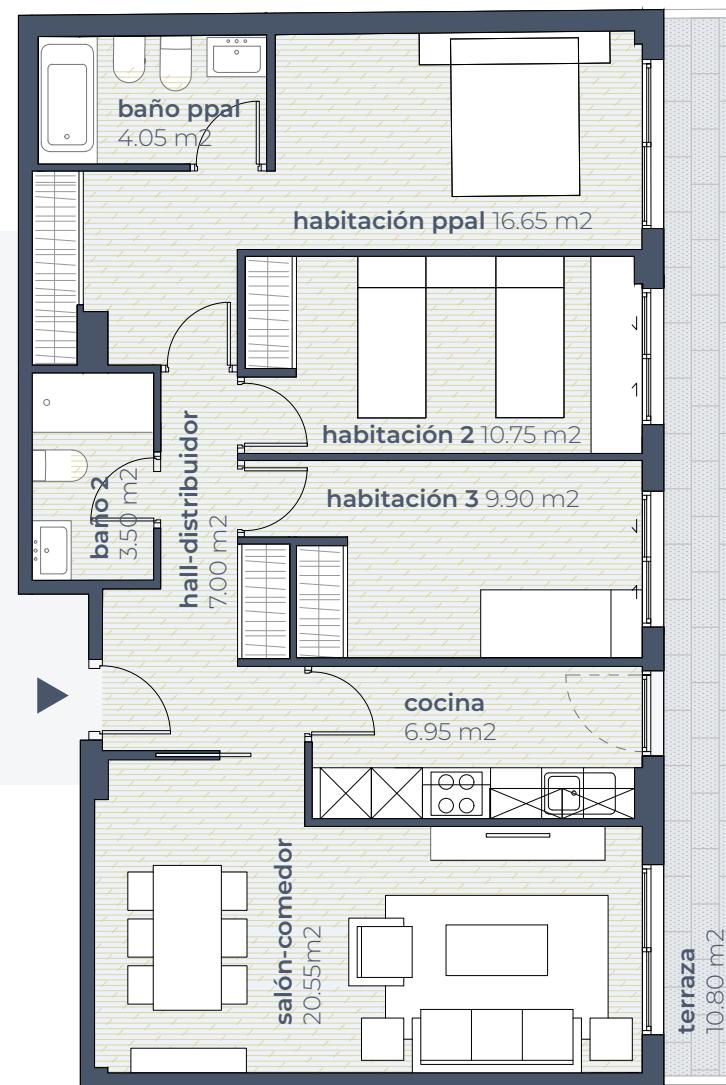
# 05. Viviendas tipo: 2 dormitorios

2 dorm 2 baños



# 05. Viviendas tipo: 3 dormitorios

3 dorm 2 baños



# 06. Personalización

## Tu casa como tú quieras

Descubre todas las opciones de personalización disponibles con y sin coste.



**Solicita nuestro catálogo de opcionales.**



egido arquitectura



El control de todo proceso productivo, desde la fabricación de los materiales de construcción hasta la ejecución de los mismos y posterior terminación, nos ha permitido ofrecer una tipología de vivienda actual bajo los estándares más exigentes y en tiempos de ejecución reducidos.



Folleto informativo sin carácter contractual. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones. En el caso de que el modelo elegido se descatalogue antes de su instalación, la promotora se encargará de proponer al cliente una opción similar o mejor a la marca elegida.

PROMUEVE Y COMERCIALIZA:



Grupo**EGIDO**

Oficina de ventas:

**Av. de Isabel la Católica, 1. Pinto, Madrid**

**91 691 12 62**

**info@egido.es**

**www.grupoegido.es**



**www.parlacentral.com**