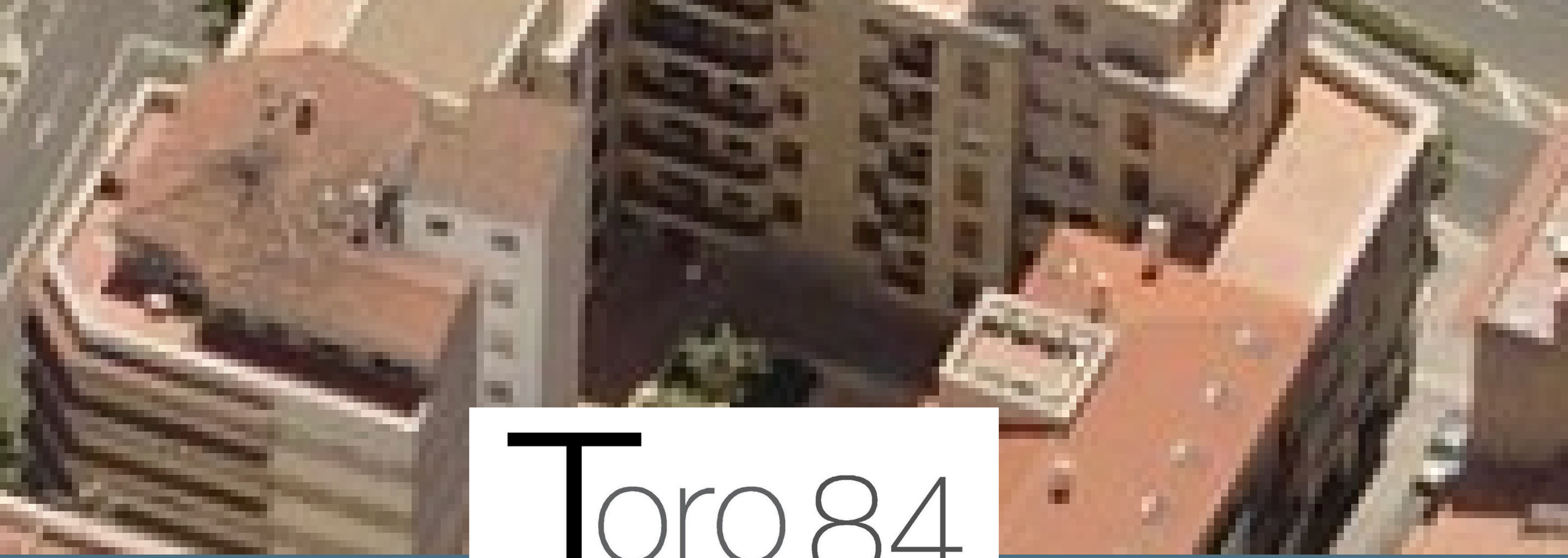


Toro 84

MEMORIA DE CALIDADES

1.CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

No se interviene. Forjado reticular y pilares metálicos.

2.FACHADA

Fachada exterior de piedra de villamayor existente. Fachada a patios enfoscado y pintado existente.
Trasdosado interior con placa de yeso laminado y lana de roca.





2. Toro 84



3.CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC acabado color igual a la Comunidad en exterior e interior blanco, perfiles de 70 mm de anchura, que incorporan cinco cámaras interiores.
Tipos de vidrio: Doble acristalamiento bajo emisivo, con cámara de aire intermedia tipo «Climalit» o similar, según Normativa vigente y Certificado de Eficiencia Energética. 4/16/4. En zonas con riesgo de impacto vidrio de seguridad.
Persianas enrollables exteriores formadas por lamas de aluminio con aislamiento térmico,

4.CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a viviendas blindada con chapa de madera lacada blanca al interior y exterior, con cerradura y herrajes de seguridad.
Puertas interiores lacadas en blanco.

5.PAVIMENTOS INTERIORES

Pavimento en interior de las viviendas laminado AC5, hidrófugo.
Pavimento en zonas comunes de grés porcelánico, Clase 1.
Pavimento en baños de locales de grés porcelánico, Clase 2.



6.PAREDES INTERIORES

Las nuevas divisiones interiores en viviendas se ejecutarán en tabique de placa de yeso laminado, con lana mineral.
Las divisiones entre viviendas se ejecutarán con fábrica de ladrillo trasdosada con PYL a ambas caras, con lana mineral.
Entre viviendas y zonas comunes se ejecutarán con fábrica de ladrillo trasdosada con PYL a una cara, con lana mineral.
Alicatado de gres porcelánico en baños.
Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa sobre tabiquería de placa de yeso laminado.

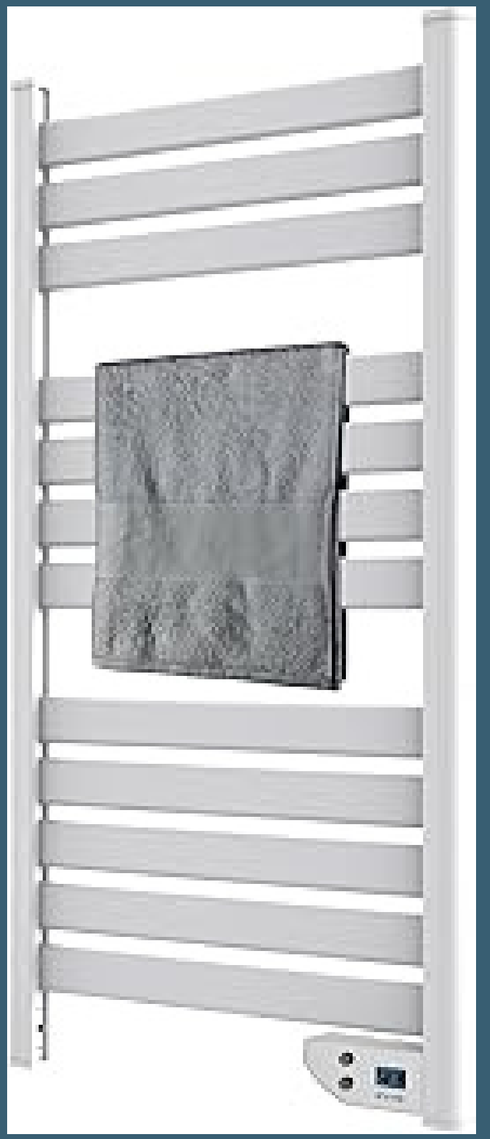
7.TECHOS

Falso techo de placa de yeso laminado.
Acabado en pintura plástica lisa.



8.CLIMATIZACIÓN

Calefacción central.
Toalleros eléctricos en baños.



9.AGUA SANITARIA



Agua Fría: Suministro individual desde batería de contadores con tubería de polietileno.
Agua Caliente: Agua caliente con termo eléctrico individual.

10.SANITARIOS

Baños: Todos los sanitarios de la marca Roca GAP o similar.

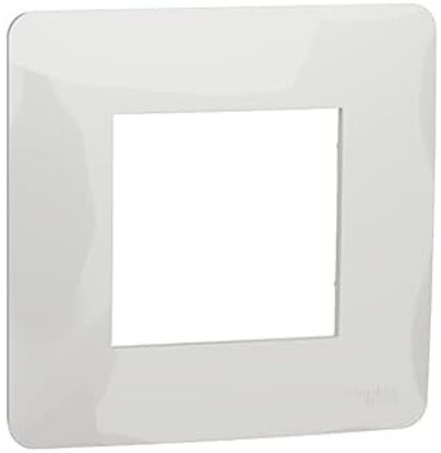
Estos modelos pueden ser sustituidos por otros similares en caso de descatalogación.







11.ELECTRICIDAD



Instalación realizada de acuerdo al REBT, instrucciones técnicas complementarias y condiciones particulares de la compañía suministradora.
Mecanismos SCHENEIDER única blanco, o similar.
Iluminación con focos led.

12.TELECOMUNICACIONES

Tomas de televisión y teléfono en salón y dormitorios, según Normativa vigente.



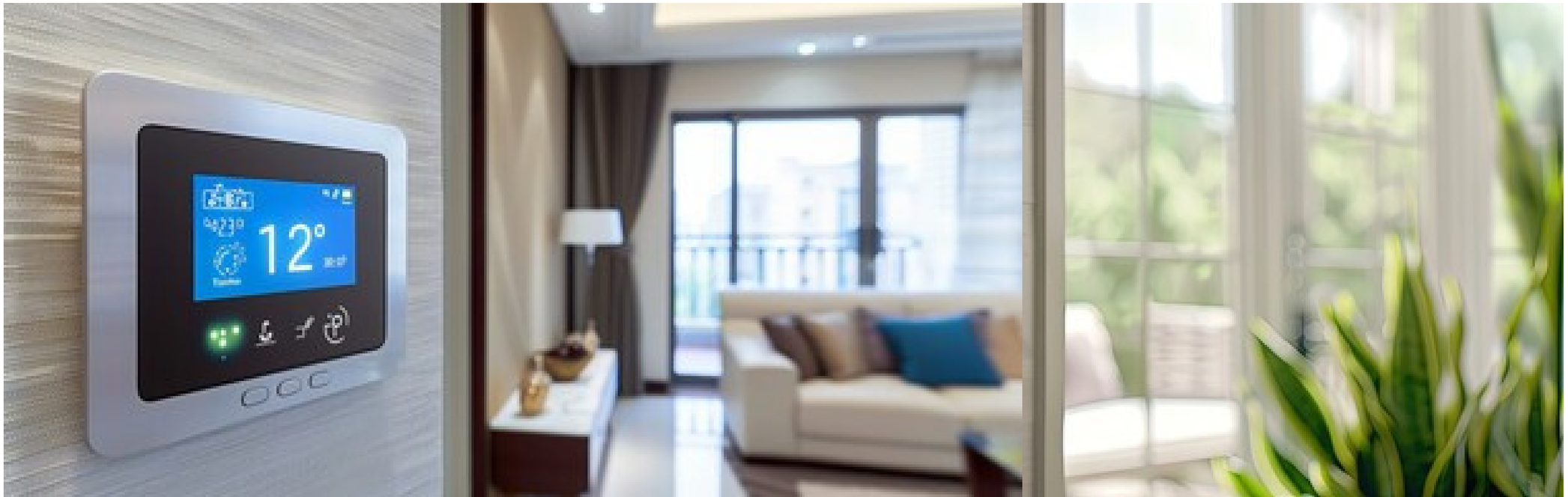




13. EFICIENCIA ENERGETICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
A B C D F F G	126.2 D	A B C D F F G	23.3 D

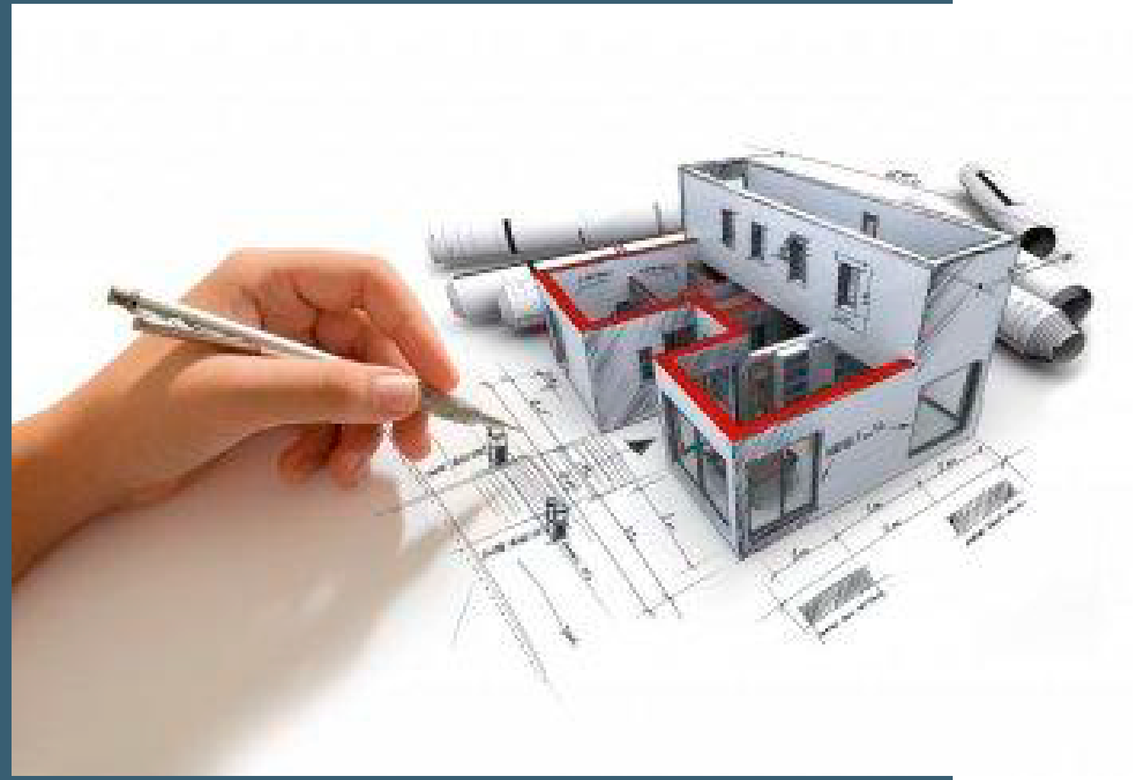


14. LOCAL

Previsión de instalaciones.
Pavimento grés porcelánico, clase 2 en baños.
Laminado en el resto del local.
Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa sobre tabiquería de placa de yeso laminado.
Falso techo de placa de yeso laminado, acabado en pintura plástica lisa.

15. ELEMENTOS COMUNES

Pavimento en zonas comunes de grés porcelánico, Clase 1.
Paredes y techos en pintura plástica, según zonas. Iluminación focos LED.
Buzones en zonas comunes.
Iluminación de emergencia y extintores según normativa.



Las imágenes de los productos no son contractuales y pueden sufrir variaciones por anulaciones, stock, incrementos de precios, etc.

AENOR Gestión Ambiental ISO 14001

AENOR ER Empresa Registrada ISO 9001

IQNet ISO 9001:2015

IQNet ISO 14001:2015

oyrsa