



PROMOCION PREMIUM

INFINITY

Sector Plaza de Toros, Segovia

MEMORIA DE CALIDADES

1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Zapatas aisladas y zanjas corridas, así como muros de contención de hormigón armado.

Vigas y pilares de hormigón armado, con forjados de hormigón armado semirresistentes o realizados "in situ", con bovedilla cerámica y/o de hormigón aligerado.

2. FACHADAS

1Cerámica con sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE) con acabado en tonos ocres -cálidos- de distintos tipos, según infografías y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilaría metálica. En zócalos acabado de baldosa porcelánica.

3. CUBIERTAS

Cubiertas planas convenientemente aisladas e impermeabilizadas.

Acabado Transitable: Solado Gres nava o similar, específico para exteriores.

Acabado No transitable: Grava.

4. TABIQUERÍA

División entre viviendas y de viviendas con zonas comunes, compuesta por tabiques de yeso con doble placa en cada lateral, doble estructura portante con aislamiento térmico y acústico de lana de roca en su interior y placa de separación entre estructuras portantes, acabado pintado o alicatado según habitaciones.

Divisiones interiores de separación entre las distintas estancias estarán formadas por tabiques de yeso con doble placa en cada lateral y aislamiento térmico y acústico de lana de roca en su interior, acabado pintado o alicatado según habitaciones.

5. SOLADOS Y ALICATADOS

Solados.- Vestíbulo, salón, dormitorios y pasillo: Pavimento de tarima laminada flotante sintética resistente AC-5 (Color a elegir por la DF) y rodapié.

Solados.- Cocina, baños y aseos: Plaqueta de gres porcelánico de primeras calidades.

Alicatados: Alicatado hasta el techo con piezas porcelánicas de primera calidad.

Solados.- Terrazas cubiertas: Plaqueta de gres porcelánico imitando madera, de primeras calidades.

6. CARPINTERÍA EXTERIOR

Perfiles de aluminio mate o similar (RAL según catálogo fabricante) con rotura de puente térmico o perfiles de PVC en color -a decidir en obra por DF- y doble acristalamiento tipo climalit o similar, en ventanas abatibles y oscilo-batientes, con micro-ventilación.

Balconada corredera osciloparalela o elevables en salones.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios.

Barandilla de terrazas cubiertas con vidrio seguridad.

7. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, lacada, con 3 puntos de anclaje y mirilla.

Puertas interiores de las viviendas lacadas, decoradas mediante fresado en horizontal y manillas en acabado acero.

Armarios empotrados modulares, hojas correderas lacadas en blanco, estructura en interior forrado de tablero de melanina, con barra metálica de colgar.

8. PINTURA

Pintura plástica lisa, en paramentos verticales y horizontales de vivienda en color blanco roto o

similar. Techo de cocina y baños en pintura temple liso blanco.

9. CLIMATIZACIÓN, ACS Y APROVECHAMIENTO ENERGÉTICO:

Calefacción y Agua Caliente Sanitaria, así como Refrigeración, con sistema central mediante equipos de Aerotermia centralizados de alta eficacia.

Suelo radiante con agua a baja temperatura con tubería de polietileno reticulado.

Contadores individuales, dando una gran eficiencia energética y ahorro en consumo.

Instalación de Placas Fotovoltaicas para mejorar el coste de consumo eléctrico.

10. FONTANERÍA, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

Instalación de saneamiento en PVC y bajantes verticales colectivas en PVC con aislamiento acústico, donde sea necesario.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, con grifería monomando cromada.

11. INSTALACION ELÉCTRICA

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad Niessen, Simon o similar.

En zonas comunes accionamiento de elementos de iluminación mediante detectores de presencia, y luminarias de bajo consumo.

12. INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Instalación completa de infraestructura de telecomunicaciones, tanto comunes como individuales de cada vivienda. Según legislación vigente, con puntos de toma en salón, cocina y dormitorios. Fibra óptica en toda la vivienda.

Instalación de Videoportero Automático con terminal en vestíbulo.

Sistema de TV. Preparado para la incorporación de televisión por cable y digital, en cocina, salón y dormitorios.

13. VENTILACION

Renovación de aire interior de viviendas y despachos por conducto común a cubierta, con extractores comunes, en cumplimiento del CTE.

Extracción de humos y gases de cocina a cubierta por conductos comunes, en cumplimiento del CTE.

14. INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores de doble embarque con cabina según normativa de Accesibilidad, con capacidad para 6 personas y 450 kg de carga máxima. Puertas automáticas de acero inoxidable.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

15. ZONAS COMUNES INTERIORES

En portales, rellanos/distribuidores de planta y escaleras, solado mediante piezas de gres porcelánico antideslizante.

Gimnasio. Sala "Club".

16. ZONAS COMUNES EXTERIORES

Solados de zonas comunes exteriores de adoquín de hormigón o solado de características similares, en lo que a la resistencia a las heladas se refiere.

Piscina en recinto vallado, zona de esparcimiento. Aseos-vestuarios compartidos con gimnasio.

Pista de pádel.

Riego automático e iluminación exterior.