



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación realizada mediante **losa armada**. Sistema de contención mediante muros y pantallas ejecutadas *in situ* y estructura mediante forjado de losa de hormigón armado. Estructuras de forjados conforme a las especificaciones del proyecto, la normativa antisísmica de la zona, los parámetros contenidos en el estudio geotécnico y los documentos de seguridad estructural del **Código Técnico de la Edificación**.

CERRAMIENTOS y DIVISIONES INTERIORES

- La fachada exterior está formada por un sistema de **aislamiento térmico exterior SATE**. Se ejecuta formación de cámara de aire y trasdosado interior mediante sistema autoportante con estructura metálica y autoportante con placa de yeso y aislamiento de lana mineral.
- En las separaciones entre viviendas y zonas comunes se ejecutará una **división acústica** mediante dobles trasdosados autoportantes de placas de yeso sobre perfilaría metálica con aislamiento de lana mineral.
- La tabiquería interior de la vivienda se realizará mediante **tabiquería seca** de placas de yeso sobre perfilaría metálica con aislamiento de lana mineral

REVESTIMIENTOS DE SUELOS, PAREDES Y TECHOS

- Las viviendas se ejecutarán con **pavimento laminado** con base acústica, a excepción de cuartos de baño, aseos, cocinas y terrazas, que se ejecutarán de solería con baldosas de gres porcelánico.
- Las paredes y techos se pintarán con **pintura plástica con acabado liso**, a excepción de los cuartos de baño, aseos, cocinas y lavaderos, cuyas paredes irán revestidas de gres.
- Toda la vivienda irá revestida con techo continuo de placa de yeso laminado con aislamiento a diferentes alturas en función de las necesidades de las instalaciones y la necesidad de registro del espacio destinado a la futura ubicación de unidades interiores de clima, donde será registrable.

CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puerta de entrada a vivienda de seguridad**, con mirilla gran angular, pernios y cerradura de seguridad.
- Las puertas de paso serán lacadas en color blanco.
- **Armarios** con puertas lacadas similares a las de paso, correderas o abatibles, según casos, acabados interiormente con tablero revestido melamina, con balda para maletero y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas exteriores de **PVC y doble acristalamiento**, con hojas correderas, oscilobatientes y/o abatibles, según memoria de carpintería del Proyecto de Ejecución, disponiendo de sistema de oscurecimiento mediante persianas en capialzado integrado a excepción de espacios comunes de escalera.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Inodoros en porcelana vitrificada color blanco, con tanque bajo y sistema de doble descarga para ahorro de agua con asiento y tapa.
- Platos de ducha de resina.
- Lavabo mural de porcelana vitrificada en baño principal y secundario.
- Grifería monomando en baños y aseos.
- Instalación interior de agua fría y caliente en tubería de polietileno y/o polipropileno, con llaves de paso en cada cuarto húmedo.
- Producción de **agua caliente sanitaria mediante instalación aerotérmica compacta** (ACS y clima) y acumulación en cada una de las viviendas.

CLIMATIZACIÓN

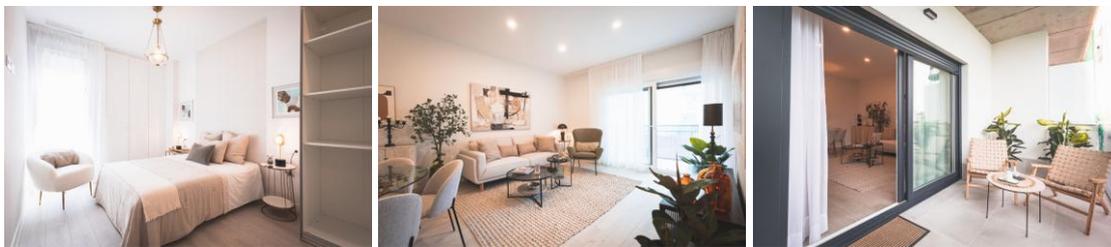
- Sistema de climatización de vivienda mediante **aeroterminia compacta** (clima y ACS), para equipo de conductos frío/calor.

INSTALACIONES DE VENTILACIÓN

- Se realizará una instalación de ventilación de viviendas acorde con los dictámenes y prescripciones técnicas contenidas en el **Documento Básico HS** (Higiene, Salud y Protección del Medio Ambiente) del Código Técnico de la Edificación. Todas las características de esta instalación como las de los materiales empleados, se desarrollarán en la correspondiente memoria y anexos de salubridad del Proyecto de Ejecución.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AUDIOVISUALES

- Se realizará con nivel de electrificación elevada con circuitos eléctricos independientes de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de televisión y teléfono en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Portero automático con **monitor de video**.



APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

- El edificio dispone de dos plantas de sótano para plazas de aparcamientos y trasteros.
- Puerta automatizada de acceso a garaje para vehículos.

ZONAS COMUNES DEL RESIDENCIAL

- **Piscina comunitaria**
- Aseos y cuarto de almacenaje
- Zona solarium con césped artificial
- Local comunitario
- Instalación de lámparas LED de bajo consumo en zonas comunes y garaje

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Calificación Energética de **nivel A** en Emisiones y Consumo de Energía



Comercializa:

