



Un proyecto de:

Alprosan

C/ Marqués de Comillas, 13 2ºdcha - Almería

Tel. 950 23 22 44

Mv. 686 99 13 44

info@alprosan.com

NUEVA
CAÑADA.

NUEVA
CAÑADA.

www.nuevacanada.es

MEMORIA
DE CALIDADES



Un proyecto de:
Alprosan

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante pilotes, encepados y zunchos de hormigón armado.
- El edificio se realizará mediante estructura de hormigón armado ejecutado conforme normativa vigente (EHE-08 y NCSE-02).

FACHADAS Y TABIQUERÍAS

- Fachada compuesta por enfoscado de mortero de cemento y pintura pétreo lisa, fábrica de ladrillo de ½ pie, cámara de lana de roca de 50 mm y trasdosado interior de pladur, con terminación interior pintura plástica (CTE DB HR).
- Separación entre viviendas formada por fábrica de ½ pie de ladrillo perforado y lana de roca y pladur en ambos lados (CTE DB HR).
- Tabiquería interior de vivienda mediante pladur y lana de roca interior. (CTE DB HR).
- Revestimiento de muro de planta baja mediante aplacado de pizarra y enfoscado de mortero de cemento y pintura pétreo lisa.

CUBIERTAS

- Cubierta general de las viviendas mediante sistema de cubierta invertida no transitable con aislamiento térmico (CTE), materiales de primera calidad.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso abatibles lisas lacadas color blanco y herrajes cromados.
- Puertas de paso correderas lacadas en color blanco.
- Puerta de entrada a vivienda blindada lacada en color blanco.
- Frente de armarios con hojas lisas abatibles en madera lacada color blanco.

REVESTIMIENTOS

SUELOS

- Solería interior de la vivienda general mediante pavimento SPC de núcleo mineral 100% impermeable de alta resistencia, tono roble natural.
- Solería baños cerámico beige, materiales de primera calidad.
- En exteriores solería de gres rectificado, césped artificial y grava blanca, materiales de primera calidad.

PAREDES

- En general, pladur y pintura plástica lisa de color blanco.
- Paredes baños alicatado beige, materiales de primera calidad.

TECHOS

- Falso techo pladur 12 mm, pintura plástica lisa y falso techo registrable 60 x 60 cm en lugares para ubicar maquinaria de aire acondicionado.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

- Carpintería exterior realizada mediante perfiles de aluminio lacado color gris oscuro, persianas enrollables de aluminio mismo color.
- Vidrio CLIMALIT.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Grado de electrificación elevado 9.200 W.
- Mecanismos primera calidad color blanco.
- Video Portero automático.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Tuberías de agua fría y caliente en polietileno.
- Desagües y bajantes realizados en PVC (CTE).

SANITARIOS ASEO - PLANTA BAJA

- Conjunto lavamanos Gala, modelo Mini Roble, materiales de primera calidad.
- Inodoro Gala, modelo Iria, de tanque bajo, primera calidad.

SANITARIOS BAÑO PRINCIPAL

- Pack mueble Tenet Unik, de la marca Roca, materiales de primera calidad.
- Inodoro Gala, modelo Iria, de tanque bajo, primera calidad.
- Bidé Gala, modelo Iria, primera calidad.
- Plato de ducha primera calidad.
- Grifería primera calidad.

SANITARIOS BAÑO SECUNDARIO

- Pack mueble Tenet Unik, de la marca Roca, materiales de primera calidad.
- Inodoro Gala, modelo Iria, de tanque bajo, primera calidad.
- Plato de ducha primera calidad.
- Grifería primera calidad.

PINTURAS

- Pintura plástica lisa en interior de viviendas.
- Laca color blanco sobre carpintería de madera.

AIRE ACONDICIONADO Y ENERGÍA SOLAR

- Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado (con bomba de calor), situadas las máquinas exteriores en cubierta y las interiores sobre falso techo desmontable 60 x 60. No se incluye la maquinaria.
- Conductos de aire mediante climaver plus y rejillas de impulsión y retorno de aluminio anodizado.
- Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor (Aeroterminia) (CTE) individualizada, con depósito acumulador de 150 litros.

EQUIPAMIENTO

- Piscina comunitaria con instalaciones incluidas.
- Zona de Gimnasio.
- Sala de usos varios, en la zona de piscina.



APARCAMIENTO

- Puerta de aparcamiento individual, seccional, de acero galvanizado, lacado, motorizada con mando a distancia.

NOTA: LA DIRECCIÓN FACULTATIVA PODRÁ MODIFICAR O SUSTITUIR, POR FUNDADAS RAZONES, LAS CARACTERÍSTICAS EXPUESTAS POR OTRAS ANÁLOGAS O SIMILARES

