

Aalto

RESIDENCES

MEMORIA DE CALIDADES *QUALITY SPECIFICATIONS*





CIMIENTOS Y ESTRUCTURA

Los cimientos se han diseñado con zapatas arriostradas de hormigón armado. En caso de que no se pueda alcanzar dicho nivel, se utilizarán fosos de hormigón para tal fin. El sistema estructural se compone de pilares de hormigón armado de sección rectangular.

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

The foundations have been designed with braced reinforced concrete footings. In the event that such level cannot be reached, concrete pits will be used for that purpose. The structural system is composed of rectangular cross-section reinforced concrete pillars.

FACHADA

En términos generales, estará formada en su cara exterior con ladrillo macizo perforado para revoco o con ladrillo cara vista, según diseño de la fachada, revestida en su cara exterior con mortero de cemento y en su cara interior con panel de cartón yeso, sistema Pladur, y su adecuado aislamiento térmico y acústico mediante lana de roca.

FAÇADE

In general terms, will be formed on the outside face with solid perforated brick for rendering or with face brick, according to the design of the façade, coated on the outside with cement mortar and on the interior face drywall -Pladur system- plasterboard panel. Heat and sound insulation using rockwool.

CUBIERTAS

Las cubiertas accesibles y no accesibles sobre espacios habitables tendrán la pendiente correspondiente y protegidas por una barrera antihumedad. Se utilizarán tejas antideslizantes. Impermeabilización con membrana asfáltica adherida, geotextil y capa protectora de mortero, fratasada y preparada para alicatar. En el caso de terrazas abiertas y cubiertas sobre espacios no habitables se utilizará impermeabilización con membrana asfáltica adherida, geotextil y capa protectora de mortero de 2 cm de espesor fratasada y preparada para alicatado antideslizante.

ROOFING

The accessible and non-accessible roofs over living spaces will have the corresponding slope and will be formed by a damp-proofing barrier. Antislip tiling will be used. Waterproofed with bonded asphalt membrane, geotextile and protective layer of mortar, trowelled and prepared for tiling. In the case of open terraces and covered terraces above non-living spaces the following will be used: waterproofing with bonded asphalt membrane. Waterproofed with bonded asphalt membrane, geotextile and 2 cm thick protective layer of mortar, trowelled and prepared for antislip tiling.





VENTANAS Y CRISTALES

Todas las ventanas y puertas correderas serán de aluminio lacado gris oscuro/negro, Cortizo o similar (modelo según sistema y tamaño), con rotura de puente térmico. Vidrios tipo Climalit (grosor en función del sistema y tamaño de la carpintería). Barandilla de seguridad de vidrio templado laminado y perfiles de hierro pintado.

WINDOWS & GLASSES

All windows and sliding doors in dark-grey/black lacquered aluminium, Cortizo or similar (model based on system and size). Thermal bridge break. Glasses Climalit type (thick based on system and size of carpentry). Safety glass railing made with laminated tempered glass and painted iron profiles.



CARPINTERIA DE ALUMINIO

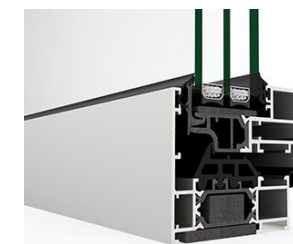
Con rotura de puente térmico.
Color gris antracita.
Deslizables de suelo a techo.
Cristales aislantes climalit.

Ventanas de dormitorios

Cortizo 70 HO.
Cristales climalit.
Color gris antracita.

Barandillas de terrazas

Cortizo View Crystal.
Sistema "U" de sujeción.



REVESTIMIENTO

Revestimiento vertical en alicatado de gran formato cuyas dimensiones son 120x260cm de marca de primera calidad, con posibilidad de elección en dos opciones de colores.

CLADDING

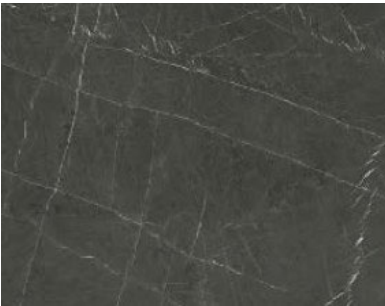
Vertical cladding with large-format tiling measuring 120x260 cm, from a top-quality brand, with the option to choose between two color variations.

cifre
cerámica

REVESTIMIENTO BAÑO PRINCIPAL



Diamond Gold Mate
Formato Alicatado
120x260



Marquina negro pulido
Formato Alicatado
120x260

REVESTIMIENTO BAÑO SECUNDARIO Y ASEO



Yukatan natural
Formato Alicatado en aseos
60x120



Acron Ivory
Formato Alicatado
40x120

GRIFERÍA

Todos los sanitarios (grifos) serán murales (de primera marca acabado cromado o negro).

BASIN TAPS

All sanitary fittings (taps) will be wall-mounted, from a premium brand, with a chrome or black finish

hansgrohe

GRIFERÍA BAÑO PRINCIPAL

TALIS E

Mezclador monomando de lavabo empotrado
Ref. 13622180
Pack de ducha

Acabado cromado



Acabado negro



GRIFERÍA BAÑO SECUNDARIO Y ASEO

Acabado cromado



Acabado negro





EQUIPAMIENTO SANITARIO

En todos los cuartos de baño los inodoros serán de primera marca, en color blanco. Todos los sanitarios (grifos) serán murales (de primera marca acabado cromado o negro). Todos los asientos de inodoro tendrán un sistema de cierre suave. Las encimeras de los baños serán de Krion o similar, con lavabo integrado. Los platos de ducha serán de material antideslizante a juego con el pavimento. Los espejos serán murales.

SANITARY EQUIPMENT

In all bathrooms, the toilets will be from a top-quality brand and white in color. All sanitary fittings (taps) will be wall-mounted, from a premium brand, with a chrome or black finish. All toilet seats will feature a soft-close system. Bathroom countertops will be made of Krion or a similar material, with an integrated sink. Shower trays will be non-slip and match the flooring. Mirrors will be wall-mounted.

INODORO LAUFEN



LAUFEN PRO

Inodoro suspendido, 530x360mm.
Fondo hondo Rimless, blanco.



LAUFEN LIS

Acabado color cromo / negro mate

MAMPARA glassinox

AIKI MAMPARA FIJO / LANZAROTE MAMPARA FIJO + PUERTA

Vidrios templados/securizados

Brazo de sujeción multiposición articulado de acero inoxidable con tubo de 30x10 mm

PLATO DE DUCHA zenon

SMART

Válvula horizontal incluida

Plato de resina recortable, contratipado con la cerámica.

SANITARIOS BATHROOMS

MUEBLE Y ENCIMERA A zenon UNIBAÑO

smart solid surface

UNLIMITED INSPIRATION

BAÑO PRINCIPAL



Encimera de solid surface doble seno

BAÑO SECUNDARIO

ASEO

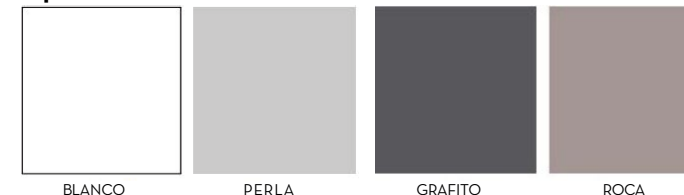


Encimera de solid surface de un seno

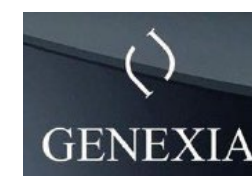


BUDAPEST
Lavabo ceramico

Opciones de acabado



ESPEJO RETROILUMINADO



PROTECCIÓN IP
PROTECTION IP
PROTECCIÓN IP
PROTECCIÓN IP

CLIMATIZACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

Sistema aerotérmico para calefacción por suelo radiante y agua caliente sanitaria. Sistema de climatización independiente para planta baja y planta primera, con rejillas de doble deflexión controladas manualmente tanto para impulsión como para retorno.

CLIMATE CONTROL AND AIR-CONDITIONING

Aerothermal system for underfloor water heating and sanitary hot water. Independent air conditioning systems for the ground floor and first floor, featuring double-deflection manually controlled grilles for both supply and return. Fiberglass ducts of 'Climaver Plus' type, internally and externally lined with aluminum.



AEROTERMIA



SUELO RADIANTE

ELECTRICIDAD

Los interruptores de pared serán marca Jung o similar, en color blanco. La iluminación se montará en techos bajos (pasillos, baños y cocina).

ELECTRICITY

Wall switches will be by Jung or similar, in white. Lighting will be mounted on lower ceilings (halls, bathrooms and kitchen). Wall mounted devices will be mounted on exterior walls.

JUNG

JUNG LS 990

El LS 990 es el clásico de los interruptores planos dada su forma reducida tan estética, su clara estructura y la gran facilidad de manejo.



ILUMINACIÓN

Focos empotrados color blanco
Tira LED perimetral



VIVIENDA 10



MUEBLES DE COCINA

ARMAZÓN: En panel melamínico ennoblecido de 1,9 cm. de grosor de clase E1 (panel ecológico o bajo contenido en formaldehído). La superficie es antiestática, resistente al calor y a los líquidos. El armazón está disponible en color Blanco Latte y color Gris Volcano.

BALDAS: En el mismo panel y color que el armazón, con el canto frontal en ABS de 1 mm. y el resto de los cantos en ABS de 0,4 mm. Todas las baldas son regulables en altura y llevan un dispositivo de seguridad anti salida y antivuelco. Los soportes de las baldas son metálicos y resistentes a altas cargas.

CAJONES: Con laterales y trasera en acero color aluminio y con base de 1,6 cm. en laminado gris. Guía con conducción integrada y deslizamiento ultraligero con extracción total y sistema de cierre automático de serie. Resistencia a la carga dinámica 40 Kg.

KITCHEN FURNITURE

FRAME: Made of 1.9 cm thick E1 class melamine-faced board (eco-friendly or low formaldehyde content). The surface is antistatic, heat and liquid resistant. The frame is available in Latte White and Volcano Grey. **SHELVES:** Made of the same panel and colour as the frame, with 1 mm ABS front edge and 0.4 mm ABS edges on the rest. All shelves are height adjustable and have an anti-slip and anti-tip safety device. The shelf supports are metal and resistant to heavy loads. **DRAWERS:** With aluminium-coloured steel sides and back and a 1.6 cm grey laminate base. Integrated guide with ultra-light sliding action, full extension and automatic closing system as standard. Dynamic load resistance 40kg.

VIVIENDA 11



COLORES LAMINADO

BLANCO LATTE MI	VOLCANO MI	BLANCO FÉNIX	CAPUCCINO FÉNIX
--	-----------------------------------	-------------------------------------	--

COLORES PORCELÁNICO INALCO

SILK BLANCO	SILK CAMEL	SILK NEGRO	ALONDRA FÉNIX	NEGRO FÉNIX
------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------



ELECTRODOMÉSTICOS

SIEMENS



IQ700
Microondas integrable, Acero inoxidable
BF634LGS1

Prestaciones

- Apertura lateral izquierda
- Display táctil TFT con textos a color.
- Iluminación interior por LED
- Tecnología innoWave2
- 5 niveles de potencia del microondas: máximo 900 W
- 4 programas con función microondas y 3 programas para descongelar.
- Reloj electrónico con programación de paro de cocción.

Medidas

- Dimensiones del aparato (alto x ancho x fondo): 382 mm x 594 mm x 318 mm
- Dimensiones de encastre (alto x ancho x fondo): 362 mm-382 mm x 590 mm-598 mm x 300 mm



IQ700
Placa de inducción con extractor integrado
EX875LX87E

Prestaciones

- Encendido automático del extractor cuando se usa una zona de cocción

Prestaciones

- Se conecta a tu móvil vía Home Connect
- Control lightSlider
- 17 niveles de potencia
- 2 Flex zones
- Función boost
- Función shortBoost
- Función flexMotion
- Función powerMove: 3 pasos
- Función quickStart: detección automática de zona
- Función memoria de ejes seleccionados
- Potencia total de la placa limitable
- Función limpieza: bloqueo temporal del control
- Seguridad para niños
- Autodesconexión de seguridad de la placa
- Programación de tiempo y avisador acústico para cada zona
- Función mantener caliente en todas las zonas
- Preparado para cookingSensor
- Indicador de calor residual en 2 niveles

Prestaciones del extractor

- Motor iQDrive™ con 10 años de garantía
- Potencia máxima de extracción con salida al exterior (según UNE/EN 61591): 622 m3/h
- Clase de eficiencia energética: B (Dentro del rango A+++ (más eficiente) a D (menos eficiente))
- Nivel de ruido con instalación salida al exterior (según EN 60704-3): 74 dB re 1 pW



IQ700
Horno, Acero inoxidable
HB676G091

Prestaciones

- Autolimpieza pirólisis con 3 niveles de intensidad
- Multifunción (13 funciones): perfectCooking 4D, aire caliente suave, calor superior/inferior, función pizza, coolStart, cocción suave a baja temperatura, precalentar vajilla, mantener caliente, calor superior e inferior suave, grill con aire caliente, grill variable amplio, grill variable reducido, calor inferior
- Función coolStart: cocina los alimentos congelados sin necesidad de precalentar el horno
- Precalentamiento rápido automático
- cookControl Plus: recetas y recomendaciones de cocción
- Iluminación interior halógena
- Reloj electrónico programable de inicio y paro de cocción
- Dimensiones del aparato (alto x ancho x fondo): 595 mm x 594 mm x 548 mm
- Dimensiones de encastre (alto x ancho x fondo): 585 mm-595 mm x 560 mm-588 mm x 550 mm



IQ500
Frigorífico combi integrable, Puerta fija
KI86SAFE0

Etiquetado energético y otra información técnica

- Clase de eficiencia energética: E, dentro del rango de A (más eficiente) a G (menos eficiente)
- Volumen útil total: 266 l
- Muy silencioso: 36 dB

Diseño

- Iluminación interior LED

Equipamiento y seguridad

- Display touchControl digital integrado en la puerta
- Temperaturas precisas gracias a su regulación electrónica
- Regulación independiente de temperatura en el frigorífico y congelador
- Función "super-refrigeración" con desconexión automática
- Función "super-congelación" con desconexión automática
- Función vacaciones, Función memoria de temperatura más alta alcanzada
- Alarma acústica de puerta abierta
- Alarma de temperatura

Prestaciones

- Bandejas de cristal EasyAccess con topes de seguridad antivuelco

Sistema de conservación

- 1 cajón hyperFresh plus con control de humedad - Conserva frutas y verduras frescas hasta el doble de tiempo.

Congelador

- Tecnología de frío cíclico
- Bandejas de cristal de seguridad
- Cajón bigBox de gran capacidad



IQ100
Lavavajillas totalmente integrable
SN61IX12TE

Prestaciones

- Se conecta a tu móvil vía Home Connect
- Intel. iQWi
- Capacidad: 12 servicios
- MultiDisplay digital con touchControl
- 3 funciones: zona intensiva, media carga, SpoD VarioSpeed
- Función silence on demand vía App HC
- Programa especial limpieza de la cuba 2.0
- Inicio diferido: 3/6/9 horas
- Motor iQdrive™
- Cestillo Duo - Fiamas totalmente abatibles - Regulación en altura
- Cestillo para cubiertos en la cesta inferior
- Varillas abatibles
- Soporte para tazas: 2
- AquaSensor®: Sensores de agua y de carga
- aquaStop con garantía de por vida en caso de fuga de agua tanto dentro como fuera del aparato por fallo del sistema.

Etiquetado y otra información técnica

- Clase de eficiencia energética: E dentro del rango de A (más eficiente) a G (menos eficiente)
- Consumo de agua por ciclo: 10.5 litros
- Nivel de ruido: 48 dB

Medidas

LAVABO



CUBETA GRT BE 5040 ÁRTICO

- Antibacteriana: Con acción de iones de plata en su composición durante su fabricación, que reducen en un 99% la aparición de gérmenes y bacterias.
- Fonoabsorbente: La estructura y características del compuesto Granite amortigua el ruido del agua al caer en la cubeta.
- Color inalterable: Alta resistencia a rayos UV, incluso en uso en exteriores.
- Anti manchas: La superficie lisa y sin poros dificulta la formación de manchas y facilita su limpieza. Alta resistencia a productos químicos agresivos (desinfectantes abrasivos).
- Resistente al impacto.
- Resistente al rayado.
- Resistente al calor: Inalterable ante altas temperaturas y choque térmico, certificado bajo criterios Test DIN EN 13310/2015. Donde se expone el fregadero bajo una olla con agua líquida a 180° C durante 20 minutos. La Serie Granite Kaben resiste incluso temperaturas puntuales superiores a 280° C.
- Certificado vec a+: Los fregaderos y cubetas de la Serie Granite han obtenido el Certificado de máxima clasificación A+ conforme al Protocolo Europeo ECA / IAQ (1997). Esta prueba de certificación de seguridad mide el nivel de emisión de sustancias volátiles nocivas presentes en el aire interior y que presentan un riesgo de toxicidad por inhalación. La clasificación A+ equivale a la práctica ausencia de este tipo de emisiones.

GRIFERÍA



Talis M54

- ComfortZone 270
- Codo giratorio ajustable en 4 pasos: 60 °, 110 °, 150 ° o 360 °

Tipo de chorro: laminar
Valvula anti-retorno
Sistema antical QuickClean



CARPINTERÍA DE MADERA *WOODEN DOORS*

PUERTAS INTERIORES

Puerta de seguridad de altura igual o superior a 220 cm. realizada por dos tableros de contrachapado marino laminado fenólico con chapa de madera texturizada, o similar.

Las puertas interiores de habitaciones y baños tendrán un altura de 220 cm. lacadas en blanco liso. Marco de la puerta en MDF. Las puertas de armarios serán lacadas en blanco lino (acabado interior con cajones y estantes).

INTERIOR DOORS

Security door height 220 cm or higher. Two phenolic laminated marine plywood boards with textured wood veneer, or similar.

Interior room and bathroom doors, height 220 cm. plain white lacquered. MDF door surround. Wardrobes/Closet doors will be white lacquered. Linen (interior finishing with drawers and shelves).

HERESSHOME

PUERTA PRINCIPAL

SERIE 13

Puerta H=220

MARCA: HERESS HOME. SERIE 13

MODELO: D

TIPO: Blindada

HERRAJES: Bisagra de acero inoxidable antipalanca.

DIMENSIÓN: Alto 220 cm. Espesor 4 cm

CERRADURA: cerradura de seguridad 3 puntos.

Acero inox.

MONTAJE: Cerco con galce y tapeta.

TIRADOR:

MARCA: Heress Home

MODELO: Iconic

COLOR: Inox



PUERTA DE PASO

SERIE 13

Puerta 220 + fi jo 20

MARCA: HERESS HOME. SERIE 13

MODELO: D

TIPO: Sin enrasar

HERRAJES: Bisagra oculta y cerradura magnética

DIMENSIÓN: Alto 220cm. Espesor 4cm

MONTAJE: Cerco con galce y tapeta puerta enrasada a la cara exterior.

TIRADOR:

MARCA: Heress Home

MODELO: Iconic

COLOR: Inox



ZONAS COMUNES *COMMON AREAS*

ZONAS COMUNES

Urbanización totalmente vallada en su perímetro con elementos ciegos (muros y vallas) y cerrajería, con preinstalación de sistema de seguridad perimetral para cámaras de videovigilancia. Todas las zonas no ocupadas por la edificación están siempre rodeadas de vegetación y jardinería con la preceptiva instalación de riego. Jardines individuales acabados con césped.

COMMON AREAS

Urbanization totally fenced in its perimeter with blind elements (walls and fences) and locksmith, with pre-installation of perimeter security system for video surveillance cameras. All areas not occupied by the building are always surrounded by vegetation and gardening with the required irrigation installation. Individual gardens finished with grass.

PISCINA

La urbanización contará con piscina con sistema de rebosadero y sistema de tratamiento de agua salina.

SWIMMINPOOL

Urbanization will count with a swimming pool with overflow system and saline water treatment system.



Aalto

RESIDENCES

MEMORIA DE CALIDADES *QUALITY SPECIFICATIONS*

