

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADAS

Fachada con acabado monocapa raspado, color gris antracita, sobre pared de bloque de hormigón vibrado de doble celda de 20 cm., en combinación con paneles composite en recercado de jambas de huecos, de acabado gris plata. Por el interior de la vivienda el tabique irá acabado con trasdosado de paneles de yeso sobre rastreles, con aislamiento térmico interior.

Carpintería de aluminio anodizado en color anodizado plata.

Persiana enrollable, según diseño de proyectos.

CUBIERTA

Cubierta del edificio convenientemente aislada e impermeabilizada según normativa. Las cubiertas no transitables irán acabadas en grava y las cubiertas transitables o terrazas irán acabadas con pavimento apto para exterior.

PORTALES, VESTÍBULOS Y ESCALERAS

Portal principal y vestíbulos de acceso a viviendas en planta con pavimento cerámico y en paramentos verticales composición de rodapié, yeso y pintura. Espejo decorativo en portal. Diseño según la Dirección Facultativa.

Pavimento de escaleras en material cerámico. En primer tramo visto de escalera desde el portal el material será similar al material instalado en acceso del portal. Paredes revestidas de yeso acabado con pintura plástica lisa.

Las barandillas de las escaleras serán realizadas en cerrajería metálica con pasamanos según diseño de proyecto.

ASCENSORES

Ascensores con paradas en cada planta. Acabado y decoración según Dirección Facultativa.

Frentes de ascensores en acceso a portal con acabado en panelado decorativo. Resto de plantas pintado.

PAVIMENTOS

Pavimento cerámico en baños. En el resto de la vivienda pavimento laminado según proyecto.

REVESTIMIENTOS y PINTURA

Revestimientos de baños con piezas cerámicas.

Pintura plástica lisa de color blanco en el resto de la vivienda.

FALSOS TECHOS

Falso techo continuo en toda la vivienda excepto donde sea necesario algún registro.

COCINA

Cocina equipada con muebles altos y bajos.

Encimera de cuarzo compacto.

Fregadero de acero inoxidable. Placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora integrada.

Revestimientos de paredes con pintura plástica lisa.

BAÑOS

Sanitarios de cerámica esmaltada color blanco.

Griferías monomando acabado cromado.

Plato de ducha de resina compacta en baños.

Espejo en el baño principal.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.

Puertas de paso acabados liso lacadas en blanco. Manetas metálicas.

Armarios empotrados tipo monoblock en los dormitorios, con puertas abatibles o correderas según caso, acabado liso lacadas en blanco, con balda y barra de colgar.

PAREDES DIVISORIAS

La separación entre viviendas se realiza con fábrica de bloque de hormigón vibrado y semitabique de PYL por ambas caras realizados

MEMORIA DE CALIDADES

con perfilera de acero galvanizado aislados interiormente y acabados en yeso laminado.

Las divisiones interiores de las distintas estancias de la vivienda se realizarán con tabiques PYL con perfilera de acero galvanizado aislados interiormente y acabado por ambas caras con yeso laminado.

La separación de viviendas con zonas comunes se realizará con fábrica de bloque de hormigón vibrado acabado en yeso y semitabique de PYL por el interior de la vivienda realizado con perfilera de acero galvanizado aislado interiormente y acabado en yeso laminado.

CLIMATIZACIÓN

Producción de calefacción y ACS mediante energía aerotérmica.

FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente.

Llaves de corte en cada cuarto húmedo y llave de corte general en vivienda.

AUDIOVISUALES COMUNICACIÓN

Y

Para la instalación de las tomas en la vivienda se seguirá los requisitos indicados en la normativa vigente de telecomunicaciones.

Video portero con cámara en acceso al portal

ELECTRICIDAD

Caja de protección y mando en el recibidor de la vivienda cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

Instalación empotrada y protegida con tubo corrugado.

Circuitos independientes para el alumbrado, la climatización y electrodomésticos según el REBT.

Mecanismos de primera calidad.

OBSERVACIONES: La promotora se reserva el derecho a realizar durante la ejecución de la obra, las modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.