

landco Cunit

ya estás en casa

la emoción de estrenar vida

UN PROYECTO DE NOTSENSE ■ ARCHITECTS

NOTSENSE
ARCHITECTS STUDIO SLP

26 viviendas

3-4 dormitorios

landCo Cunit reúne **26 viviendas unifamiliares adosadas y pareadas** organizadas en torno a una zona comunitaria ajardinada con piscina. La propuesta presta especial atención a la escala del entorno, caracterizado por **viviendas de baja altura y jardín,** y controla la volumetría para favorecer una integración natural en el lugar.

La arquitectura reinterpreta elementos propios de la **tradición mediterránea** desde un lenguaje contemporáneo, mediante el uso de materiales como el ladrillo, las celosías de terracota y los revestimientos blancos. Las fachadas se articulan con elementos verticales que refuerzan la individualidad de cada vivienda dentro del conjunto.

Los **porches y los jardines privados recuperan la sensación de casa** y establecen una transición gradual entre interior y exterior. Estos espacios intermedios amplían la vida doméstica hacia el jardín, aportando privacidad, sombra y una relación más directa con el clima y el paisaje mediterráneo.

> *arquitectura mediterránea que se siente casa*



LA VIDA COMO SIEMPRE IMAGINASTE

Sabemos lo que significa tu casa para ti. **Porque una casa es más que una casa.** Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para LandCo es una gran responsabilidad.

> *imagina dónde y cómo quieres vivir. tú eres la razón de nuestro trabajo.*



TÚ ERES EL MOTOR DE NUESTRO TRABAJO

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. **Es la mejor versión de ti mismo.** Una especie de súper tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

01
que tú consigas tu sueño, nuestra prioridad

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, **porque no hay otra persona como tú.**

02
tu mejor tú para un mundo mejor

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de **proyectos sostenibles y eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo…

Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

03
calidad y calidez van de la mano

Es tu hogar, es donde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro **compromiso con la excelencia** te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

04
espacios que hablan de ti

Aquí todo gira en torno a ti, a lo que te hace feliz, lo que te mueve y lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso no hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

05
tu casa es tan tú

Como **cada persona es única,** consulta con nuestro Departamento Comercial las diferentes alternativas de estilos y acabados que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

06
innovación

Queremos **hacerte la vida más fácil,** y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.



AHORA SABES LO QUE ES VIVIR MEJOR

Vivir bien es abrir la puerta de casa y **disfrutar de tu propio jardín.** Es desayunar al aire libre, compartir momentos en el porche y sentir que el hogar continúa más allá de sus paredes.

Es contar con espacios luminosos, funcionales y equilibrados, diseñados para ofrecer privacidad, comodidad y una relación natural con el exterior. Y es saber que, además de tu casa, te espera una **zona comunitaria ajardinada con piscina** donde relajarte, compartir y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

- 26 viviendas unifamiliares adosadas y pareadas
- 3 y 4 dormitorios
- jardines privados
- porches y espacios exteriores
- zona comunitaria ajardinada con piscina
- cocinas amuebladas y equipadas con: horno, placa de inducción y campana extractora
- climatización por conductos
- ACS con aerotermia
- plaza de aparcamiento
- calificación energética B (fase de Proyecto)



A UN PASO DEL MAR MEDITERRÁNEO

Ven a vivir a landCo Cunit, en un entorno residencial de la Costa Dorada donde la tranquilidad, el espacio y el carácter mediterráneo forman parte de la vida cotidiana.

La promoción se sitúa en Cunit, cerca de amplias playas de arena fina y en un entorno pensado para disfrutar del exterior. Su ubicación permite combinar la **privacidad de una vivienda unifamiliar con la comodidad de vivir en un municipio costero.**

Un lugar para **disfrutar del mar, del clima y de una forma de vivir más abierta y relajada,** tanto dentro de casa como en sus espacios exteriores.

> *espacio, privacidad y bienestar junto al Mediterráneo*

Visita nuestro mapa interactivo

35' **Tarragona**

9' **Calafell**

landCo Cunit

10' **Salida a C-32 Autopista Pau Cassals**

35' **Aeropuerto**

55' **Barcelona**

* Los tiempos de viaje son orientativos y varían según la situación del tráfico o punto concreto al que se quiera ir.

R **Cada 30 min. cercanías y autobuses hacia Barcelona**



Cunit, Costa Dorada

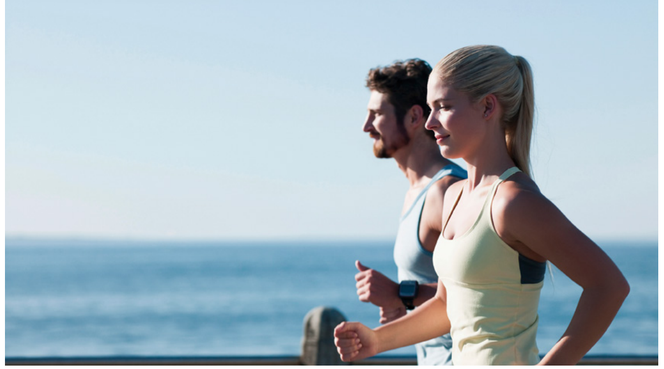
Playas de arena fina, aguas tranquilas y largos paseos junto al Mediterráneo. landCo Cunit es el lugar ideal para empezar el día **caminando junto al mar o recorriendo en bicicleta el paseo marítimo,** disfrutando de la luz, la brisa y el paisaje de la Costa Dorada.

El litoral de Cunit se extiende a lo largo de más de 2,5 kilómetros y se caracteriza por sus siete espigones, que dibujan **pequeñas playas en forma de media luna.** Un paisaje singular de arena fina y aguas tranquilas y poco profundas, pensado para disfrutar del mar en familia y a un ritmo más pausado.

Las **playas de Ponent y Llevant** cuentan con numerosos servicios durante la temporada de baño, como vigilancia y socorrismo, duchas, zonas infantiles, instalaciones deportivas y chiringuitos. Un entorno cuidado y accesible donde disfrutar del sol, el deporte y la vida al aire libre.

La calidad sanitaria del agua y de la playa está calificada como excelente. Además, las playas del municipio han sido reconocidas con el distintivo **Bandera Azul,** que valora aspectos como la calidad del agua, la seguridad, los servicios y la gestión ambiental.

Abierto al Mediterráneo, el paseo marítimo recorre aproximadamente 2,7 kilómetros y resulta perfecto para caminar, patinar, montar en bicicleta o contemplar el mar al amanecer y al atardecer. Un lugar donde cada paseo invita a bajar el ritmo y disfrutar de la Costa Dorada durante todo el año.





Camino de Ronda y Les Gavarres

El paseo marítimo de Cunit acompaña la línea de costa y conecta sus diferentes playas, creando un recorrido agradable frente al Mediterráneo. La combinación de arena, vegetación y aguas tranquilas convierte cada paseo en una forma diferente de disfrutar del paisaje.

A primera hora de la mañana, la luz se refleja sobre el mar y las playas recuperan su lado más sereno. Al atardecer, el paseo se transforma en el escenario perfecto para caminar, salir en bicicleta o simplemente detenerse a contemplar el horizonte.

Hacia el interior, los bosques situados en las últimas estribaciones de la **Serralada Litoral** ofrecen un atractivo contraste con la costa. Sus **senderos y elevaciones naturales permiten descubrir otra cara de Cunit,** marcada por la vegetación mediterránea, las **rutas al aire libre y las panorámicas abiertas hacia el mar.**

La **Serra de Puig de Tiula** es uno de los espacios naturales destacados del entorno y puede recorrerse a través de distintas rutas de senderismo. Caminos para descubrir a pie o en bicicleta, sin prisas, disfrutando del silencio, la naturaleza y las vistas sobre el Mediterráneo.

> ***piérdete entre bosques mediterráneos, senderos y miradores al mar***







El casco antiguo

A pocos minutos de la costa, el núcleo antiguo de Cunit conserva el carácter más sereno y auténtico del municipio. Sus plazas, masías y construcciones tradicionales recuerdan su pasado agrícola y muestran una forma de vida estrechamente vinculada al paisaje mediterráneo.

Pasear por esta zona permite **descubrir un Cunit diferente, donde la tranquilidad contrasta con la vitalidad del paseo marítimo.** Un entorno cercano y acogedor que invita a caminar sin prisas, detenerse en sus rincones y disfrutar del ritmo cotidiano de la localidad.

La oferta comercial, hostelera y de restauración completa una propuesta pensada para vivir durante todo el año. Comercios, terrazas y establecimientos locales aportan dinamismo a sus calles y permiten disfrutar de los sabores del mar y de la tierra.

El casco antiguo mantiene ese **ambiente mediterráneo que invita a quedarse,** compartir una comida al aire libre o disfrutar de una tarde tranquila, lejos del ruido pero cerca de todos los servicios necesarios.





> *tradición, calma y alma mediterránea a pocos minutos del mar*

La iglesia de Sant Cristòfol

En el núcleo antiguo se encuentra la iglesia de Sant Cristòfol, uno de los principales referentes históricos de Cunit. De **origen románico,** forma parte del patrimonio que ha acompañado la evolución del municipio y constituye uno de sus elementos arquitectónicos más representativos.

Su presencia conecta el Cunit actual con sus raíces y aporta identidad al conjunto del casco histórico. Junto a las antiguas casas de campo, las masías y las plazas tradicionales, conforma un recorrido que permite acercarse a la historia local y descubrir el carácter más auténtico de la población.

El patrimonio de Cunit convive hoy con sus fiestas, ferias y tradiciones, manteniendo vivo el vínculo entre pasado y presente. **Un legado que completa la riqueza natural del municipio y crea una combinación equilibrada de mar, naturaleza, cultura y vida mediterránea.**



TU CASA TU LUGAR EN EL MUNDO

Una casa es mucho más que una casa. Es el lugar donde compartes momentos, donde empiezan los planes improvisados, donde encuentras tu tiempo y tu espacio. El escenario de la vida cotidiana; tu vida.

Por eso hemos diseñado landCo Cunit. Un residencial de **26 viviendas unifamiliares adosadas y pareadas** con estancias luminosas, distribuciones cuidadas y **jardines privados pensados para disfrutar del exterior sin salir de casa.**

Hogares funcionales, cómodos y versátiles que combinan arquitectura contemporánea, inspiración mediterránea y bienestar para adaptarse a cada momento y a cada forma de vivir. Todo ello en un entorno concebido para disfrutar más, con **jardines comunitarios y piscina.**

Un proyecto donde cada detalle ha sido pensado para que disfrutes de tu hogar tanto dentro como fuera de él.



“una casa propia, un jardín privado y más espacio para vivir

diseño optimizado

ahorro energético



UNA NUEVA

FORMA DE VIVIR SÍ ES POSIBLE

En landCo Cunit, la arquitectura abre la vivienda hacia el exterior. Los **porches y jardines privados** crean una transición natural entre las estancias interiores, la vegetación y el clima mediterráneo.

El jardín puede convertirse en ese espacio que cambia con el día: un desayuno al sol, un comedor al aire libre, una zona de juegos o una pausa al final de la tarde. Los porches aportan **sombra y privacidad,** mientras amplían las posibilidades de uso de la vivienda y permiten **disfrutar del exterior durante más momentos del año.**

Todo se ha pensado para ofrecer comodidad y versatilidad, con **una relación más directa entre la vida doméstica y el paisaje mediterráneo.**



Piscina y jardines. El placer de darse un chapuzón en los días más cálidos, relajarse al aire libre o disfrutar de una pausa rodeado de vegetación. Un espacio integrado en el residencial y pensado para desconectar, compartir y aprovechar el buen tiempo.

Zona comunitaria. El corazón exterior del residencial, con áreas ajardinadas y recorridos interiores para peatones y vehículos. Un entorno cuidado que acompaña la vida cotidiana y favorece una experiencia residencial más cómoda y agradable.

ESPACIOS COMUNES QUE HABLAN DE TI

INTERIORES QUE INSPIRAN

Tu casa tiene que ser un espacio que hable de ti y de tu manera de vivir. En landCo Cunit la hemos concebido con un diseño contemporáneo, cuidando la distribución de cada estancia para crear espacios cómodos, funcionales y llenos de posibilidades. La relación entre el interior, los porches y los jardines privados **favorece la entrada de luz natural** y permite que la vivienda se abra hacia el exterior.

Además, se han seleccionado materiales y acabados de calidad e incorporado soluciones eficientes, como la **climatización** mediante conductos y la producción de agua caliente sanitaria con **aerotermia, para que el bienestar forme parte de tu día a día.** Si eliges landCo Cunit, el siguiente paso solo será disfrutar de tu hogar y hacerlo completamente tuyo.





concepto abierto

estancias llenas de luz

cocinas bien diseñadas

La cocina es ese lugar donde una receta puede terminar en sobremesa. En landCo Cunit se entrega **amueblada con muebles altos y bajos** de gran capacidad y **equipada con horno, placa de inducción y campana extractora.** La encimera de cuarzo compacto o porcelánico, el fregadero de acero inoxidable y el grifo monomando completan una cocina preparada para disfrutar desde el primer día.

relajarse y desconectar

El dormitorio es el primer paisaje de la mañana y el último de la noche. La luz, las proporciones equilibradas y los **armarios empotrados** ayudan a crear un ambiente sereno y ordenado, pensado para descansar, desconectar y empezar cada día con otra energía.



baños contemporáneos

Hay duchas que despiertan y otras que consiguen detener el reloj. Los baños combinan una estética limpia y actual con aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca, grifería monomando cromada y platos de ducha planos de resina.



DISTRIBUCIÓN

PLANOS DE VIVIENDAS

Y

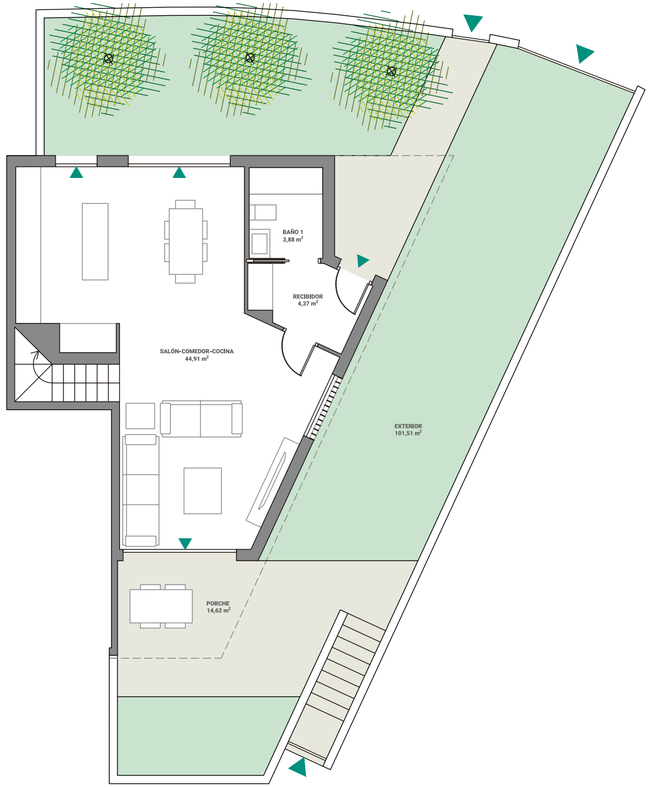
MEMORIA DE CALIDADES



landco Cunit

Vivienda D

Tipología 4D04 | Planta Baja



N

Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Septiembre 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

landCo Cunit



Vivienda D

Tipología 4D04 | Planta Baja

4 dormitorios | 3 baños

141,68 m²	superficie construída
117,11 m²	superficie útil sin terrazas
3,28 m²	superficie terraza planta 1
14,62 m²	superficie porche
101,51 m²	superficie exterior
185,81 m²	superficie de parcela

localización

Av. de Roca Llaura | Pg. del Garbí
Cunit - Tarragona



landco Cunit

Vivienda D

Tipología 4D04 | Planta Primera



N

Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Septiembre 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

landCo Cunit



Vivienda D

Tipología 4D04 | Planta Primera

4 dormitorios | 3 baños

141,68 m²	superficie construída
117,11 m²	superficie útil sin terrazas
3,28 m²	superficie terraza planta 1
14,62 m²	superficie porche
101,51 m²	superficie exterior
185,81 m²	superficie de parcela

localización

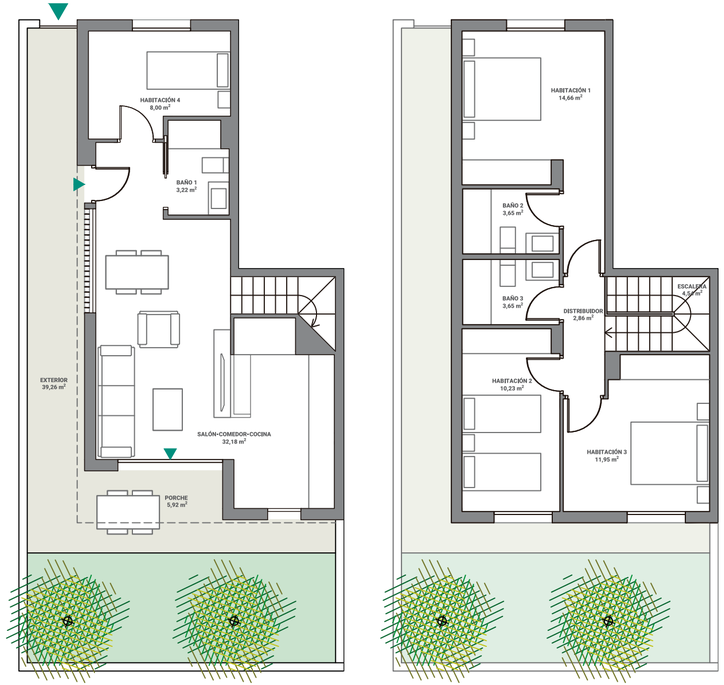
Av. de Roca Llaura | Pg. del Garbí
Cunit - Tarragona



landco Cunit

Vivienda I

Tipología 4D01



N

Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Septiembre 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

landCo Cunit



Vivienda I

Tipología 4D01

4 dormitorios · 3 baños

117,12 m²	superficie construída
94,94 m²	superficie útil sin terrazas
5,92 m²	superficie porche
39,26 m²	superficie exterior
105,32 m²	superficie de parcela

localización

Av. de Roca Llaura | Pg. del Garbí
Cunit - Tarragona



landco Cunit

Vivienda W

Tipología 3D01



N

Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Septiembre 2026

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

landCo Cunit



Vivienda W

Tipología 3D01

3 dormitorios · 3 baños

111,43 m²	superficie construída
92,36 m²	superficie útil sin terrazas
8,38 m²	superficie porche
19,55 m²	superficie exterior
81,82 m²	superficie de parcela

localización

Av. de Roca Llaura | Pg. del Garbí
Cunit - Tarragona



MEMORIA DE CALIDADES

cimentación / estructura

Cimentación, muros y solera de hormigón armado. Estructura de vigas y forjados de hormigón armado.

pavimentos / revestimientos

Pavimento general de la vivienda, cocina y baños laminado o gres según proyecto imitación madera. Terrazas de viviendas con pavimento porcelánico antideslizante. Baños con alicatado cerámico de primera calidad.

Falsos techos de placas de yeso laminado en cocinas, baños, distribuidores y en zonas de paso de instalaciones. Pintura lisa mate, acabado liso, en terminación de paramentos interiores de viviendas.

fachadas / cubiertas

Fachadas: hoja exterior cerámica con acabado de mortero monocapa o similar o ladrillo cara vista, aislamiento térmico acústico, trasdosado con perfilería y placa de yeso laminado. Cubiertas no transitables con acabado de protección de cerámica triturada.

tabiquería interior / techos

Particiones interiores de vivienda realizadas con placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento intermedio, placas hidrófugas en zonas húmedas. Separación entre viviendas realizada con fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras, con aislamiento, y placa de yeso laminado.

carpintería exterior

Ventanas y puertas balconeras de PVC o aluminio según proyecto con rotura de puente térmico, sistema de apertura abatible o corredera, según estancias. Acristalamiento con doble vidrio y cámara. En dormitorios y estancias principales, persianas sistema monoblock aislado integrado en la carpintería, según proyecto.

carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso lacadas en color blanco. Armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancias, con igual acabado a las puertas de paso, con forrado interior, balda de altillo y barra de colgar.

acondicionamiento de aire / agua caliente sanitaria

Climatización individual por vivienda mediante conductos. Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo aerotérmico compacto individual según CTE. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos, según CTE.

mobiliario cocina / electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Equipada con horno, placa de inducción y campana extractora. Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando. Encimera con cuarzo compacto o porcelánico.

electricidad / telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Instalación de videoportero electrónico para control de acceso. Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones.

aparatos sanitarios / grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, en blanco. Grifería monomando cromada. Baños equipados con plato de ducha plano de resina.

instalaciones generales

- Zona común exterior con zonas ajardinadas, piscina y viales interiores para acceso de vehículos y peatones.
- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Luminarias ZZCC tipo LED para reducción de consumo.

certificación energética

Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran o disposición del cliente en las oficinas centrales de LandCo (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.

LANDCO
LA SEGURIDAD DE ACERTAR

excelencia operacional

innovación tecnológica

LandCo es la filial del Banco Santander especializada en promoción integral de suelo y desarrollo urbanístico, desde la gestión, transformación y promoción de suelo para ponerlo en valor, hasta la venta de todo tipo de terrenos. La compañía trabaja en la gestión urbanística de una forma industrial y profesionalizada, conjugando cuatro pilares: equipo profesional, implantación territorial, conocimiento urbanístico e inmobiliario y recursos tecnológicos. En la actualidad, cuenta con 10.000 suelos en España y Portugal, 450 juntas de compensación en gestión activa y más de 3.500 viviendas en promoción inmobiliaria.

Además, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español con un portfolio de más de 2.500 viviendas. Viviendas modernas, energéticamente eficientes y de calidad son nuestra seña de identidad. Tenemos una estrategia de crecimiento clara y bien definida reforzada por la mayor fortaleza de la compañía: **dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad,** y conocimiento experto del mercado de vivienda de obra nueva. Todo ello respaldado por un equipo multidisciplinar competente, dinámico y altamente cualificado.

> ***dinamismo y alta capacidad de gestión con la garantía de Banco Santander***



OCTUBRE 2026

casas donde
apetece vivir

landco

landco Cunit

landco.es

877 273 235

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de LandCo (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: Landcompany 2020, S.L. CIF: B88294731.

Descubre todas
las posibilidades de
financiación

hasta el **90%** **5% entrada** + **5% aplazado**

Financia:
Santander